

חברי מועצת העיר

נכבדי,

הנדון: תיקון צו הארנונה של עיריית רמת גן לשנת 2019

1. בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבע כי תעריפי הארנונה לשנת 2019 יעודכנו בשיעור כללי של 0.32% בהשוואה לתעריפים שנקבעו לשנת 2018.

2. מעבר לעדכון כללי זה, עיריית רמת גן מעוניינת לעדכן את צו הארנונה, זאת בהתאם לנוהל הגשת בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה כללית לשנת 2019 (להלן – "הנוהל").

3. על-פי הוראות הנוהל, העירייה פונה לשרי הפנים והאוצר על מנת שיבחנו ויאשרו את השינויים המפורטים להלן, כאשר כל העלאות וההפחות המבוקשות יאושרו במהלך של עד 3 שנים, כשיעור ההעלאה או הפחתה לשנה לא יעלה על 7.5%, כולל שיעור העדכון.

4. מוצע כי מועצת העיר תקבל את ההחלטות המפורטות להלן.

א. עדכון תעריף למסעדות בתי קפה ופאבים/ברים:

בית קפה עד 45 מ"ר בתעריף 177 ₪ למ"ר לשנה.

מ 45 מ"ר ל 60 מ"ר בתעריף 213 ₪ למ"ר לשנה.

מ 60 מ"ר ל 100 מ"ר בתעריף 300 ₪ למ"ר לשנה.

מ 100 מ"ר ומעלה יחויב בתעריף מלא של 387.30 ₪ למ"ר לשנה.

התעריף יכלול את בתי קפה ופאבים חדשים וישנים במרכז העיר כמפורט בנספח ב לצו הארנונה לשנת 2019 ובמפת האזורים.

ב. אזור שיכון הצנחנים

93.33 ₪ למ"ר לשנה מגורים אזור א' סוג א'+.

77.81 ₪ למ"ר לשנה מגורים אזור א' סוג א'.

שכונה זו הוגדרה במהלך השנים כאזור ב' בטבלת תיאור האזורים לבנייני מגורים.

בהתאם למודל משרד הפנים, אזור שיכון הצנחנים מדורג לפי אשכול 17/18 במדד החברתי-כללי. מדובר בדירוג גבוה החל לגבי אזורים אחרים בעיר המסווגים לפי אזור א' בצו הארנונה.

משכך, הבקשה היא לשנות את סיווג אזור שיכון הצנחנים ולהשוותו לשכונת רמת חן מכיוון ששכונה זו דומה באופייה ומהווה חלק אינטגרלי משכונת רמת חן בכל השירותים העירוניים, ובכך למנוע טענת אפליה.

ג. בתי מלון תעריף מבוקש 84.73 ₪ למ"ר לשנה.

קביעת תעריף אחיד לכל בתי המלון בעיר, כיום התעריף לבתי המלון בבורסה עומד על 84.73 ₪ למ"ר לשנה והתעריף לבתי המלון ברחבי העיר עומד על 62.65 ₪ למ"ר לשנה. הבקשה היא לאחד את תעריפי בתי המלון ברחבי העיר לתעריף אחיד.

ד. מגרשי חניה תעריף קיים 31.36 ₪ למ"ר - תעריף מבוקש 39.06 ₪ למ"ר לשנה.

חניונים תעריף קיים 24.37 ₪ למ"ר – תעריף מבוקש 30.36 ₪ למ"ר לשנה. העלאת בתעריפי החניונים ומשטחי חניה בשיעור של כ 25%, מכיוון והתעריף המקסימלי על פי משרד הפנים הינו 67.52 ₪ למ"ר לשנה.

ה. בתי אבות

כידוע, אין דין הנכסים המשמשים לצרכים סיעודיים כדין נכסים המשמשים לבתי האבות רגילים.

כיום, הנכסים המשמשים לצרכים סיעודיים מסווגים בסיווג "בנייני משרדים שירותים ומסחר" הכולל בתוכו גם מרפאות. ע"פ צו הארנונה התעריף לסיווג זה ברוב שטח של העיר נע בין 352 ₪ לבין 387 ₪ למ"ר, בהתאם לאזור. קיימים אזורים בהם התעריפים נמוכים יותר (אזורים ג' ו - ד) בהם לא קיימים למיטב הידיעה מוסדות סיעודיים.

המוסדות הסיעודיים בשל אופיים הם עתירי שטח וכוללים שטחים לחדרי אוכל, שירותי בריאות על כל המשתמע מכך ולכן נדרש ליצור תת סיווג חדש ובצדו תעריף הנמוך יותר ממרפאות וממוסדות עסקיים רגילים.

תעריף מבוקש 200 ₪ למ"ר לשנה.

### **לידיעת המועצה:**

לידיעת המועצה השכונה החדשה ברח אלוף חופי תחויב בתעריף של אזור א' סוג א'+, בתעריף 93.33 ₪, מאחר ומדובר בחלקה חדשה ובהטלה ראשונה.

בברכה,

טובה דואני

מנהלת הארנונה