



עיריית רמת-גן הגזברות המחלקה לגביה וארנונה

ארנונה כללית לשנת 2015

תוכן עניינים

1-2	דברי הסבר
3-7	חלוקה לאזורי העיר
8-14	תעריפי ארנונה 2015
15-16	ארנונה למגורים
17-20	ארנונה שאינה למגורים
21	ריכוז נתונים כללי
22-27	הנחות
28-29	מועדי תשלום ארנונה כללית
30	נספח לצו הארנונה

ארנונה 2015

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2015 לתקופה 1.1.2015 עד 31.12.2015.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

א. הגדרות

- א. יחידת שטח
- כל מטר מרובע או חלק ממנו העולה על 0.5 מ"ר (יחשב כמ"ר שלם) שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
- ב. שטח גג
- שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
- ג. שטח יציע
- שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
- ד. שטח משותף
- שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
- ה. שטח מרתף
- שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
- ו. כללי
1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוץ, שטח משותף ל- 2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.
 2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

ב. חלוקת העיר לאזורים

לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר ל:

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורים תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר. אזור התעשייה – הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשוניים, שפירא, דב, צבי, מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

- | | |
|--------|--|
| סוג א+ | 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.
2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, שנישמו החל מ- 1.1.1974. |
| סוג א | 1. דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף שנישמו החל מ- 1.1.1971.
2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר. |
| סוג ב | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או מושכרים במצב טוב. |
| סוג ג | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או דירות במצב רעוע ומוזנח. |
| ג.1. | לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר, כאמור לעיל, לא ישונה הסיווג. |
| ג.2. | לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר. |
| ג.3. | ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם. |
| ג.4. | חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המופיעה בצו הארנונה של עיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית. |

6158 פרט לחלקות 376 עד 382 וחלק מחלקה 3 כמסומן במפה ;

6163 חלקות 170 עד 173, 175, 176, 202, 215, וחלק מחלקות 8, 11, 24, 33, 50, 80, 216 עד 218 כמסומן במפה.

6172 חלק מחלקות 1 עד 3, 20, 25, כמסומן במפה.
6173 חלקות 1 עד 6, 11 עד 23, 25 עד 32, 42, 47, 52 עד 55, 58 עד 60 וחלק מחלקות 24, 33 עד 35, 37, 38, 56 כמסומן במפה.

6174 פרט לחלק מחלקות 45, 55 כמסומן במפה.

6178 חלקות 10 עד 16, 19, 26, 27, 35 עד 43, 45 עד 49, 51 עד 53 עד 63 עד 123 עד 125 עד 149, 167, 168, 178, 179, 182, 184, 185, 187, 188, וחלק מחלקות 7, 9, 30 עד 32 עד 57 עד 59 עד 150 עד 152, 166, 169, 172, 173, 181, כמסומן במפה.

6184 חלקות 14, 17, 23, 26, 28, 29, 31 עד 33, 35, 39 עד 51, 59 עד 110, 112, 115, 116 עד 119, 122 עד 125, 130, 132, 133, 169, 172, 176 עד 178, וחלק מחלקה 53 כמסומן במפה.
6185 חלקות 5, 6, 28 עד 183 עד 185.

6206 חלקות 6 עד 24, 28 עד 83, 87, 103, 139 עד 160, וחלק מחלקות 2, 138 כמסומן במפה.

6207 פרט לחלקות 376, 377, 380 עד 383, 387, 389, 849, 851, 853, 868, 871, 881, וחלק מחלקות 137, 138, 567, 680, 831, 835, 836, 847, 855, 880 כמסומן במפה.
6211 חלקות 16, 23, 26, 27, 35 עד 41, 44 עד 47, 49, 51, 52 וחלק מחלקות 5, 9, 17, כמסומן במפה.

6232 חלקות 1, 3 עד 7, 9, 11 עד 17, 19 עד 26, 35 עד 40, 44 עד 46, 57 עד 61 עד 64 עד 67, וחלק מחלקות 32, 41, 63 כמסומן במפה.
6233 חלקות 1 עד 11, 17 עד 20, 22 עד 29, 33, 36, 37, 40, 44 עד 47, 85 עד 155 עד 157 עד 195, 199, 200

6235 חלקות 5, 14 עד 16, 18, 19 עד 24, 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 50, 51, 57, 58, 62 עד 64, 65 עד 80, 83 עד 99, 102, 108, 109, 114, 115, 117 עד 121, 126 עד 128, 130 עד 145, 147 עד 153, 158 עד 168, 176 עד 180, 181, 190 עד 196, 203 עד 226, 230 עד 250, 254 עד 296 עד 334 עד 401 עד 404, 459, 495, 498 עד 507, 516 עד 541, 546 עד 600 עד 604 עד 610, 639, 640 עד 642, 644, 646, 647, 649 עד 651, 653 עד 669, 671, 673, 676 עד 681, 683, 685, 687, 688, 691 עד 724, 726 עד 732, 734 עד 745, 748 עד 753, 756, 758, 759 עד 761, 763, 765, 767, 769 עד 796, 798, 799, 801 עד 804, 806, 808 עד 813, וחלק מחלקות 228, 494 כמסומן במפה.

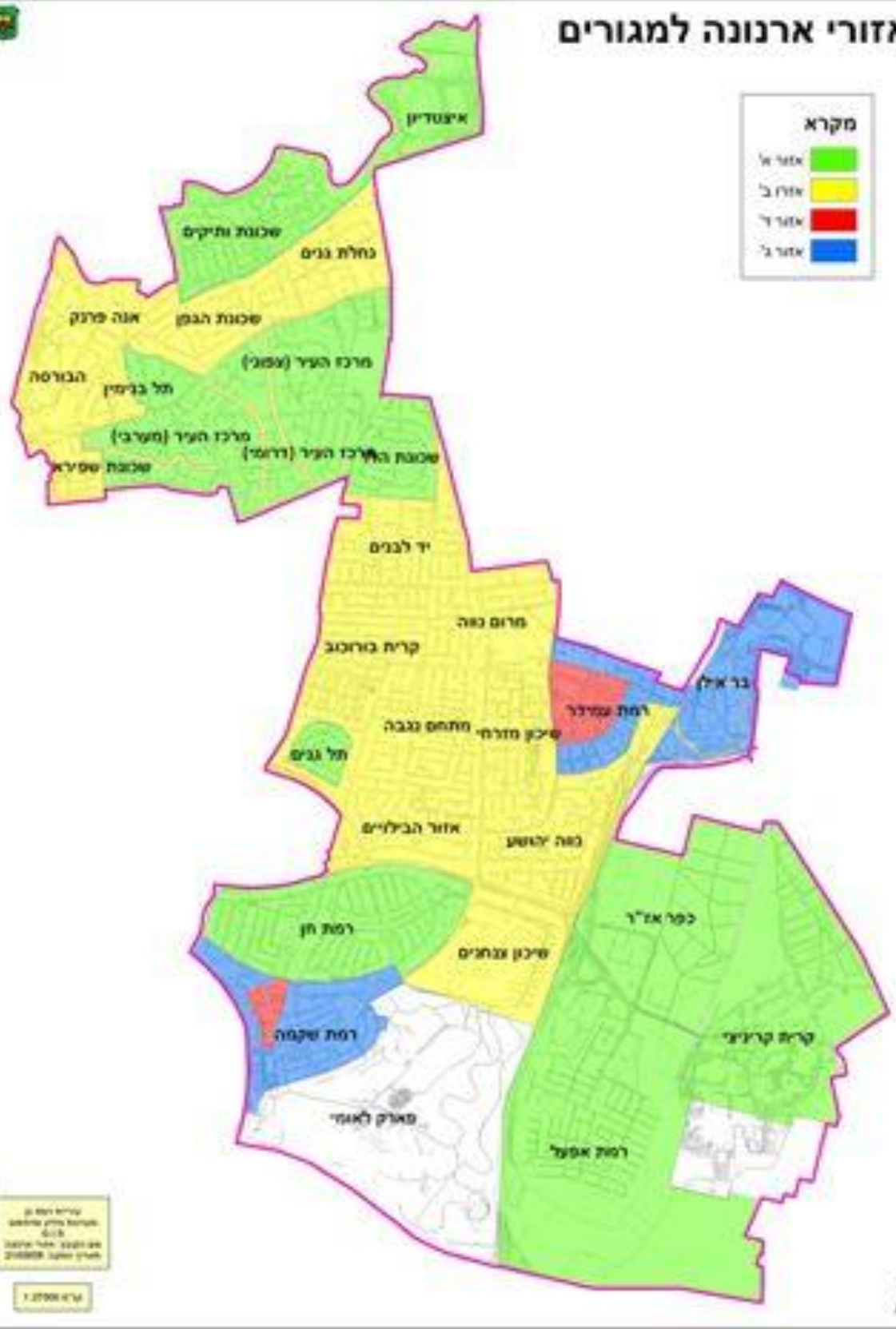
6643 חלקות 20 עד 22, 24, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46 עד 48, 50, 51, 83, 94, 95, וחלק מחלקות 49, 86, 89, 93, 96 כמסומן במפה.

<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6109</p> <p>6127 (רח' השתיל בלבד)</p> <p>6128 (הרחובות תרע"ד, הראשונים, תרפ"ב, תש"י, דב, צבי, יהודה, עיר גנים, המעין, ז'בוטינסקי, שמחה, שפירא, רח' המתמיד ממס' 30 עד הסוף).</p> <p>6143 (רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)</p> <p>6145</p> <p>6157 (למעט שכונת תל גנים)</p> <p>6179 (הרחובות: זלמן שז"ר, נשיאי ישראל, שד' בן צבי)</p> <p>6180 (הרחובות: שד' בן צבי, אלוף שדה, הירדן, הבילויים, שרה אהרונסון, ארנון, כנרת, קדרון, נוה יהושע, סטופ, החולה, הארז, העליה הראשונה, העליה השניה, העליה השלישית, הררי)</p> <p>6181 (למעט רח' האם והחלקות המצוינות באזור א')</p> <p>6182</p> <p>6183</p> <p>6158</p> <p>6186</p> <p>6187 חלקות 443-446</p> <p>6203 (רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209 השייכות לאזור א').</p> <p>רח' רננים, למעט חלקה 83.</p> <p>שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד.</p> <p>רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד.</p> <p>שד' העם הצרפתי, ממס' 48 עד הסוף זוגיים בלבד</p> <p>והרחובות: נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל)</p> <p>6204</p> <p>6205 (למעט שכונת תל בנימין)</p> <p>6206</p> <p>6207</p> <p>6210 (הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד)</p> <p>6211 (חלקות 23,35 בלבד)</p> <p>6235 (בית החולים שיבא)</p> <p>* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p>	<p>אזור ב'</p>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6142</p> <p>6180 (רח' האם בלבד)</p> <p>6183 (רח' הרב לוי בלבד)</p> <p>6184</p> <p>6187 (למעט חלקות 443-446)</p>	<p>אזור ג'</p>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6183 הרב לוי</p>	<p>אזור ד'</p>

אזורי ארנונה למגורים

מקרא

אזור א'	ירוק
אזור ב'	צהוב
אזור ד'	אדום
אזור ג'	כחול



עריכת תוכנית
 תוכנית אזורי ארנונה למגורים
 2015
 אשכולות אזורי ארנונה
 אזורי ארנונה 2015

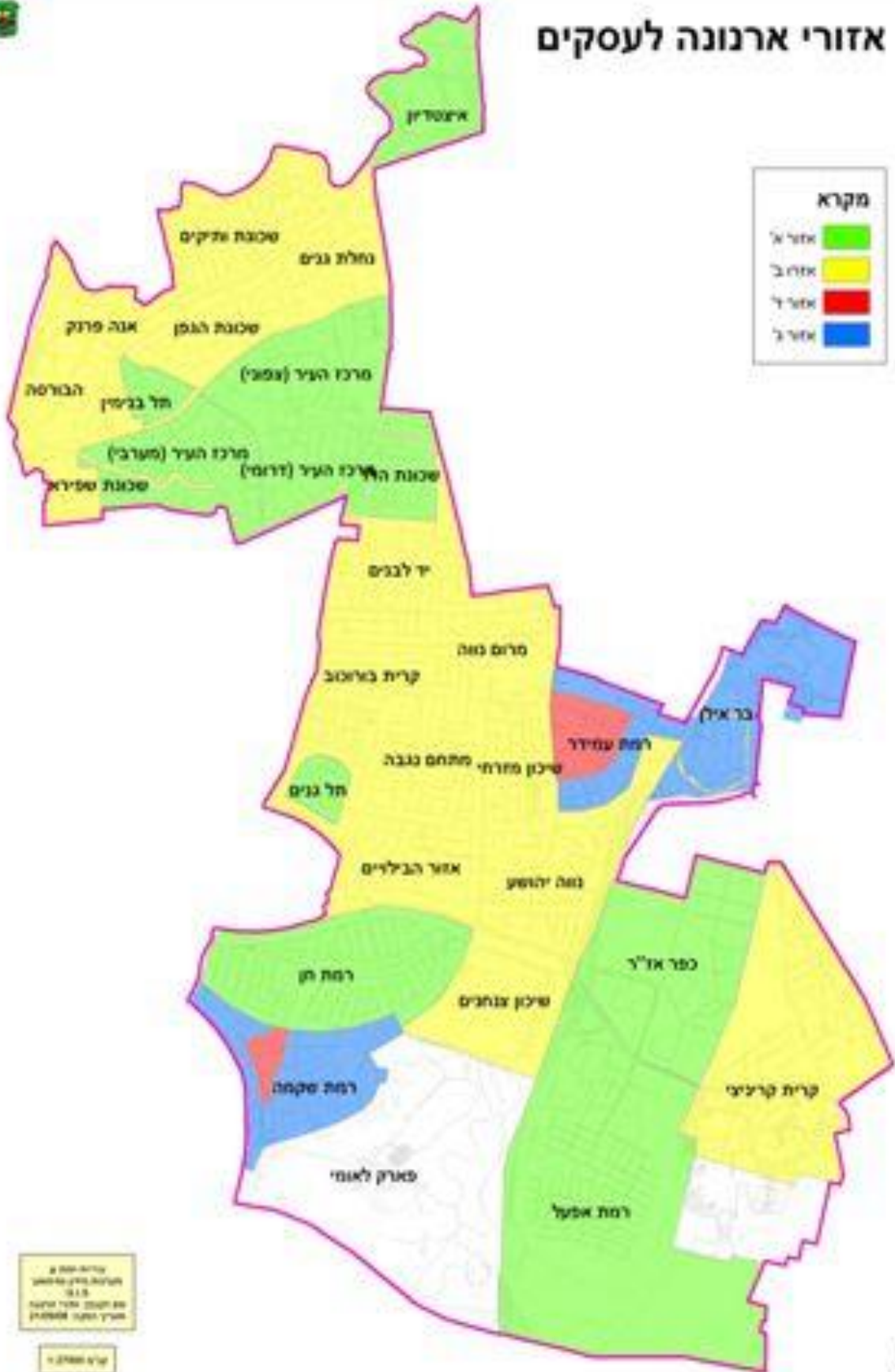
מ"א 2015



אזורי ארנונה לעסקים



מקרא	
■	אזור א'
■	אזור ב'
■	אזור ג'
■	אזור ד'



מסלול תחילת תשלום המס
 1.1.15
 מסלול תחילת תשלום המס
 מסלול תחילת תשלום המס

מסלול תחילת תשלום המס

שיעורי הארנונה לשנת 2015

א. בניני מגורים ובתי אבות

לעניין קביעת הארנונה למגורים עפ"י מ"ר, יחשב בשטח הדירה כל שטח רצפות כולל שירותים, מרפסות, חדרי כניסה וכיו"ב (עפ"י המתואר בפרק א').

סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
+א	90.33	76.23	66.79	
א	75.31	67.75	56.62	
ב	63.10	52.47	41.38	37.88
ג	46.56	37.83	36.24	36.24
ד	36.24	36.24	36.24	37.88

נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו- 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

ב. בנייני משרדים שירותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים.

ש"ח	366.59	מעל 300 מ"ר	ש"ח 366.59	עסקים עד 300 מ"ר אזור א'
ש"ח	332.67	מעל 300 מ"ר	ש"ח 326.66	עסקים עד 300 מ"ר אזור ב'
ש"ח	214.06	מעל 300 מ"ר	ש"ח 223.07	עסקים עד 300 מ"ר אזור ג'
ש"ח	116.16	מעל 300 מ"ר	ש"ח 117.84	עסקים עד 300 מ"ר אזור ד'

1.1 מעברים במרכזי קניות וקניונים ש"ח 82.62

2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה. בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד.

ש"ח 354.45

אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר ש"ח 22.68

3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים

ש"ח	128.68	אזור א'
ש"ח	102.98	אזור ב'
ש"ח	70.38	אזור ג'
ש"ח	36.36	אזור ד'

4. אולמות ספורט מסחריים ש"ח 128.61

5. מחסני עסק בכל חלקי העיר ללא הבדלי אזורים

ש"ח 155.97

ש"ח 91.82
ש"ח 77.96

6. בתי קולנוע
אזור א'
אזור ב'

ג. בנקים

סניפי בנקים מסחריים בכל העיר

ש"ח 1312.16

הנהלות בנקים וחב' ביטוח

ש"ח 440.89

ד. תעשייה

1. עד 100 מ"ר
מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
מ - 1001 מ"ר ומעלה

ש"ח 150.42
ש"ח 131.89
ש"ח 115.39
ש"ח 144.69

2. מחסני תעשייה הצמודים לבנייני תעשייה המחיר אחד בכל חלקי העיר

ש"ח 136.19

3. בתי תוכנה : על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל המצ"ב כנספח א'.

עד 100 מ"ר
מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
מ - 1001 מ"ר ומעלה

ש"ח 150.42
ש"ח 131.89
ש"ח 115.39
ש"ח 144.69

ה. בתי מלון

בתי מלון בכל חלקי העיר
בתי מלון באזורי הבורסה

ש"ח 59.31
ש"ח 80.20

ו. מלאכה

1. מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'
2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

ש"ח 208.00
ש"ח 208.00

ז. אדמה חקלאית

ש"ח 0.35 ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

ח. קרקע תפוסה

ש"ח 11.89 ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה נקבעת ללא הבדלי אזור

ט. חניונים

- ש"ח 23.07 1. חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום, בין מקורים בין שאינם מקורים
- ש"ח 45.53 2. חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים
- ש"ח 29.68 3. משטחי חניה- על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים, אשר אינם משמשים לחניה זמנית ומתחלפת לציבור תמורת תשלום, יחויבו בשטח של 25 מ"ר עבור כל משטח חניה.

י. סטודיו לאומנים

ש"ח 108.35 סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ו/או שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה, מכירה, הוראה וכיו"ב.

יא. אחרים

- ש"ח 146.06 1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסות ללא הבדלי אזור
- ש"ח 326.66 2. משרדים בבנייני הבורסות (למעט בנקים)
- ש"ח 119.64 3. משרדי התאחדות לספורט באצטדיון
- ש"ח 34.50 4. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה.
- ש"ח 30.17 5. בתי חולים ממשלתיים (45%)

6. משרדי ממשלה (55% מתעריף משרדים) אזור א' 201.63 ש"ח
אזור ב' 179.68 ש"ח
אזור ג' 122.68 ש"ח
7. משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים) ש"ח 109.98
8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו – 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

"סכנה" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג – והכל מכל סוג וחומר שהם.

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950.

"גן אירועים" - נכס, המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים, ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.

****"מבנה חקלאי" –** מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.

"משק חקלאי" – יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה תנאים מצטברים:

- א. כל הזמן שהמשק החקלאי מעובד.
- ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם.
- ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/כה.
- ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד.

"מתקן חשמלי" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד - 1954.

3.2.1.

3.2.3**גני אירועים (למ"ר)

3.2.3.1 בניין, למעט חניה - 196.07 ₪ קוד 203

3.2.3.2 חניה - 12.74 ₪ קוד 202

3.2.3.3 קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה

53.18 ₪ קוד 201

3.2.6 אנטנות סלולאריות ומתקנים נלווים 225.59 ₪ קוד 830
יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל

מסופי אוטובוסים וסביבתם

בניין לרבות סככה - 76.68 ₪ קוד 883

קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו
קוד 882 44.46 ₪

3.2.9 בארות מים

בניין לרבות סככה - 64.84 ₪ קוד 820

קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו – 53.18 ₪ קוד 821

3.2.10 נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

יישאר מאחר שאין סיווג מקביל ברמת גן

3.2.10.1 א. בניין – בגין 20 מ"ר ראשונים 130.00 ₪ קוד 681

בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר 97.42 ₪

בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר 64.84 ₪

ב. בנין המשמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית

קוד 683 30.57 ₪

3.2.10.2 קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים -

בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) - 37.69 ₪ קוד 784 (קוד ישן 605)

בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה 17.84 ₪
בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה 0.106 ₪ ל-1000 מ"ר הראשונים ו-0.023 ₪ לכל מ"ר נוסף.

3.2.12.3 קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה – יש סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע לחייב לפי אדמה חקלאית (קוד 611/612 הקיים כבר בצו הארנונה).

מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

3.2.10.3 **מבנה חקלאי - 0.35 ₪ קוד (611/612)

3.2.10.4 אדמה חקלאית –

בגין 1000 מ"ר - 0.10 ₪ קוד 783 (קוד ישן 610)

בגין כל מ"ר נוסף - 0.02 ₪ קוד 783

3.2.10.5 אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי –

קוד 671 (קוד ישן 620) 0.68 ₪

כפר אז"ר – רמת אפעל שינויים מדורגים (כל התעריפים כוללים את איחוד הצווים)

תעריף למ"ר מ – 1.1.2015	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2014	סוג הנכס
(סוף העלאה) 90.33	10% + 0.75%	89.08	106 – וילות ר"א
(סוף העלאה) 90.33	10% + 0.75%	89.08	910 - מחסן במגורים ר"א
75.31	0.75%	(סוף העלאה) 74.75	107 - בית משותף ר"א
75.31	0.75%	(סוף העלאה) 74.75	912 - מחסן במגורים ר"א
עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	10% + 0.75%	עד 180 מ' 51.12 מ 181 מ' 76.23	108 - מגורים כפר אז"ר *
עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	10% + 0.75%	עד 180 מ' 51.12 מ 181 מ' 76.23	911 - סככה, מחסן – במגורים כ"א
205.71	10% + 0.75%	185.62	205 - מבנים למשרד, מסחר שרותים
317.48	10% + 0.75%	286.47	220 - מסעדות/בתי קפה ר"א
330.27	10% + 0.75%	298.01	324 - נכס למכירת טובין ר"א
330.27	10% + 0.75%	298.01	325 - מכלת ר"א כ"א
(סוף העלאה) עד 100 מ' 150.42 101-500 מ' 131.89 1000-501 מ' 115.39 מ-1001 מ' 144.69	10% + 0.75%	עד 100 מ' 141.89 מ 101 מ' 101.76	402 - מבנה תעשייה ר"א כ"א
330.27	10% + 0.75%	298.01	800 - משרדים ר"א כ"א
19.02	10% + 0.75%	17.16	860 - בריכות שחיה במגורים
112.78	10% + 0.75%	107.76	940 - מחסן סככה ויציע לתעשייה

ארנונה כללית - מגורים ובתי אבות

תעריף למ"ר מ – 1.1.2015	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2014	סוג הנכס	אזור
90.33	0.75%	89.66	+א	א
75.31	0.75%	74.75	א	
63.10	0.75%	62.63	ב	
46.56	0.75%	46.21	ג	
36.24	0.75%	35.97	ד	
76.23	0.75%	75.66	+א	ב
67.75	0.75%	67.25	א	
52.47	0.75%	52.08	ב	
37.83	0.75%	37.55	ג	
36.24	0.75%	35.97	ד	
66.79	0.75%	66.29	+א	ג
56.62	0.75%	56.20	א	
41.38	0.75%	41.07	ב	
36.24	0.75%	35.97	ג	
36.24	0.75%	35.97	ד	
37.88	0.75%	37.60	ב	ד
36.24	0.75%	35.97	ג	
36.24	0.75%	35.97	ד	
67.06	0.75%			בתי אבות ברמת גן

ארנונה כללית למגורים

אזור	קוד סיווג הנכס	סוג הנכס	מס' דירות	סה"כ מ"ר	תעריף למ"ר 2015 בש"ח	סה"כ חיוב בש"ח	
א'	105	מגורים ר"א	39	8,666	90.33	782,799	
	106	וילות ר"א	640	123,038	90.33	11,042,693	
	107	בית משותף ר"א	219	61,898	75.31	4,661,519	
	108	מגורים כפר אז"ר *	180	22,892	עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	1,224,540	
	910	סככה מחסן חניה- במגורים	180	1,400	90.33	125,660	
	911	סככה מחסן חניה- במגורים	108	5,845	עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	314,559	
	912	סככה מחסן חניה- במגורים	138	591	75.31	44,524	
	860	בריכות שחיה במגורים	12	627	19.02	10,841	
	154	מגורים אזור א' סוג א+	2,250	426,242	90.33	38,502,521	
	184	מגורים אזור א' סוג א	664	67,458	75.31	5,080,296	
	144	מגורים אזור א' סוג א	3,808	294,016	75.31	22,142,579	
	134	מגורים אזור א' סוג ב	7,573	529,189	63.10	33,392,170	
	124	מגורים אזור א' סוג ג	594	34,530	46.56	1,607,705	
	114	מגורים אזור א' סוג ד	93	606	36.24	21,957	
	סה"כ			16,498	1,576,998		118,954,363
	ב'	153	מגורים אזור ב' סוג א+	1,919	230,315	76.23	17,556,954
183		מגורים אזור ב' סוג א	521	48,213	67.75	3,266,468	
143		מגורים אזור ב' סוג א	20,433	1,516,071	67.75	102,715,865	
133		מגורים אזור ב' סוג ב	20,845	1,399,436	52.47	73,429,348	
123		מגורים אזור ב' סוג ג	1,617	90,512	37.83	3,424,109	
113		מגורים אזור ב' סוג ד	54	445	36.24	16,126	
סה"כ				45,389	3,284,992		200,408,870
ג'	152	מגורים אזור ג' סוג א+	36	4,873	66.79	325,470	
	182	מגורים אזור ג' סוג א	12	1,214	56.62	68,738	
	142	מגורים אזור ג' סוג א	1,095	84,866	56.62	4,805,176	
	132	מגורים אזור ג' סוג ב	1,532	95,198	41.38	3,939,440	
	122	מגורים אזור ג' סוג ג	431	23,766	36.24	861,266	
	112	מגורים אזור ג' סוג ד	4	56	36.24	2,029	
	סה"כ			3,110	209,973		10,002,119
ד'	121	מגורים אזור ד' סוג ג	677	29,612	36.24	1,073,104	
	131	מגורים אזור ד' סוג ב	435	37,253	37.88	1,411,158	
סה"כ			1,112	66,865		2,484,262	
		בתי אבות	25	23,075	67.06	1,547,411	
		מגורים משרד הביטחון	4	3,814		65,246	
		דירות פטורות	92	66,911		1,079,453	
		סה"כ חיוב 2014	66,230	5,232,628		334,541,724	

ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר 2015 בש"ח	סה"כ חיוב בש"ח
עסק אזור א' עד 300 מ	334	1131	50,679	366.59	18,578,553
עסק אזור א' מינימום	335	1	750	64.83	48,623
עסק אזור ב' עד 300 מ'	333	4623	314,265	326.66	102,658,066
עסק אזור ג' עד 300 מ'	332	78	3,724	223.07	830,717
עסק אזור ד' עד 300 מ'	331	34	2,091	117.84	246,404
עסק אזור א' מ-301 מ'	394	27	13,749	366.59	5,040,247
עסק אזור ב' מ- 301 מ'	393	293	165,466	332.67	55,045,589
עסק אזור ג' מ-301 מ'	392	3	4,119	214.06	881,713
מעברי קניונים	336	6	9,587	82.62	792,078
סטודיו לאומנים	337	17	840	108.35	91,015
מחסן	341/340	1692	75,369	155.97	11,755,404
מוסד חינוכי אזור א'	384	23	2,420	128.68	311,406
מוסד חינוכי אזור ב'	383	56	12,948	102.98	1,333,387
מוסד חינוכי אזור ג'	382	4	244	70.38	17,172
אולמות ספורט	396	28	9,472	128.61	1,218,195
מבנים תחנת דלק	322	4	578	354.45	204,872
תחנות דלק	320	10	3,537	354.45	1,253,690
תחנת דלק ר"א כ"א	318	1	411		145,679
בתי קולנוע אזור א'	370	3	7,933	91.82	728,409
בתי קולנוע אזור ב'	371	1	500	77.96	38,980
מבנים למשרד מסחר שרותים	205	11	13,072	205.71	2,444,596
מסעדות/בתי קפה ר"א	220	3	66	317.48	19,049
מסעדות-חניה ושטח צמוד	221	6	158	29.68	4,691
נכס למכירת טובין ר"א	324	10	1036	330.27	311,060
מכלת ר"א כ"א	325	1	100	330.27	30,025
סופרמרקט/צרכניה ר"א	326	1	797	366.59	292,172
בנין - נכס למסחר בצמחים	681	12	2,748	עד 20 מ' מי 130.00 20-200 מ' מי 97.42 מ 200 מ' מי 64.84	209,947
משרדים ר"א כ"א	800	26	2,403	330.27	721,502
עסק אזור ב' מ-301 מ'	395	1	853	109.78	93,643
בנין-נ. למסחר בשתילים	683	3	1,232	30.57	37,663
סה"כ שירותים ומסחר		8,109	701,147		205,384,547
בנקים	300	74	19,411	1,312.16	25,470,342
מינימום בנקים	301	58	40,365	440.89	17,796,529
סה"כ בנקים		132	59,776		43,266,871

ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר בש"ח 2015	סה"כ חיוב בש"ח
בנייני תעשייה באזור התעשייה	400	479	67,838	עד 100 מ' מ" 150.42 101-500 מ' מ" 131.89 501-1000 מ' מ" 115.39 מ- 1001 מ" 144.69	9,637,424
בנייני תעשייה	401	14	1,849	עד 100 מ' מ" 150.42 101-500 מ' מ" 131.89 501-1000 מ' מ" 115.39 מ- 1001 מ" 144.69	263,224
מבנה תעשייה ר"א כ"א	402	7	1,103	עד 100 מ' מ" 150.42 101-500 מ' מ" 131.89 501-1000 מ' מ" 115.39 מ- 1001 מ" 144.69	132,284
בנייני תעשייה חב' החשמל	403	1	11,050	150.42	1,662,141
בנייני תעשייה חב' החשמל	404	1	748	131.89	98,654
מחסני תעשייה	410	19	2,104	136.19	286,546
בתי תוכנה	430	126	29,420	עד 100 מ' מ" 150.42 101-500 מ' מ" 131.89 501-1000 מ' מ" 115.39 מ- 1001 מ" 144.69	4,046,876
מבנה למת.חשמל ר"א כ"א	900	15	3,821	עד 100 מ' מ" 108.61 מ 101 מ" 77.77	300,243
מחסן סככה ויציע לתעשייה	940	49	6,649	112.78	681,658
סה"כ תעשייה ובתי תוכנה		711	124,582		17,109,050
בית מלון באזור הבורסה	379	3	15,271	80.20	1,224,734
בית מלון	380	3	34,740	59.31	2,060,429
סה"כ בתי מלון		6	50,011		3,285,163
מלאכה	500	202	10,794	208.00	2,245,151
מוסכים	501	18	1,871	208.00	389,168
מלאכה משהב"ט 30%	502	2	1,110	62.40	69,264
מחסן מוסך	503	10	580	116.00	67,280
סה"כ מלאכה		232	14,355		2,770,873
קרקע תפוסה		46	102,479		1,218,476
קרקע תפוסה לתעשייה כ"א-ר"א	780	1	158	11.89	1,879
קרקע תפוסה לכל מטרה כ"א-ר"א		24	38,773		461,011
קרקע תפוסה משהב"ט	781	2	96,028	3.56	341,860
קרקע חקלאית	782	1	858,180	0.35	300,363
ק. חקלאית מעובדת ר"א	783	91	1,737,798	עד 1000 מ' מ" 0.10 מ 1001 מ" 0.02	41,779
קרקע תפוסה לאחסנה ר"א	784	10	34,538	עד 200 מ' מ" 37.69 200-400 מ' מ" 17.84 400-1000 מ' מ" 0.10 מ 1000 מ" 0.02	99,614
קרקע תפוסה ממשלה	785	1	5,455	6,533.78	39,203
קרקע תפוסה פטורה 67%	786	1	1,383	3.93	5,435
אדמה תפוסה מוסכים	313	4	910	22.68	20,639
אדמה תפוסה ת.דלק	321	9	10,132	22.68	229,795
קרקע תפוסה מת.חשמל ר"א	700	1	6400	עד 1000 מ' מ" 56.12 1001-5000 מ' מ" 49.87 מ 5001 מ" 37.60	308,240

ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר בש"ח 2015	סה"כ חיוב בש"ח
מבנה חקלאי ר"א כ"א	611	42	8,946	0.35	3,134
מבנה חקלאי ר"א כ"א	612	50	9,497	0.35	3,324
אדמה חקלאית ר"א כ"א	671	58	82,486	0.68	56,092
סה"כ קרקע תפוסה ומבנים חקלאיים		341	2,993,163		3,130,844
חניונים כולל מגרשים	350	145	275,466	23.07	6,355,009
חניונים לאוטובוסים	351	1	23,235	45.53	1,057,889
משטחי חניה	352	1266	165,101	29.68	4,900,236
חניונים פטורים 67%	354	1	183	7.62	1,394
סה"כ חניונים		1,413	463,985		12,314,528
אולמי בורסות היהלומים	360	2	3,983	146.06	581,757
משרדים בבנייני הבורסה	361	769	32,261	326.66	10,538,375
משרדי התאחדות לספורט	363	6	1,997	119.64	238,921
בריכות שחיה	368	64	10,526	34.50	363,155
אנטנות סלולריות ר"א	830	4	103	225.59	23,236
סה"כ אחרים		845	48,870		11,745,444
בתי חולים	600	5	252,014	30.17	7,603,262
בתי חולים א	601	17	12,088	37.09	448,345
בתי חולים משהב"ט	602	1	4,922	20.11	98,981
משרד הבטחון	610	5	25,004	109.98	2,749,940
משי ממשלה-אזור א'	620	1	4,698	201.63	947,258
משי ממשלה-אזור ב'	630	21	11,134	179.68	2,000,557
מחסן משהב"ט 30%	342	2	3,946	46.79	184,633
מחסן של משי ממשלה	660	1	235	84.57	19,874
מחסן ממשלה	345	1	230	85.78	19,729
מגן דוד 67%	367	1	4,000	42.91	171,640
חניונים ממשלה	355	1	169	16.31	2,756
סה"כ משרדי ממשלה		56	318,440		14,246,975
מעונות סטודנטים סמינר	531	1	474	38.89	18,434
סמינר אפעל מבנים להשכרה	532	5	10,901	147.74	1,610,514
סמינר אפעל מבנים למגורים	533	1	1,705	49.32	84,091
סה"כ סמינר אפעל		7	13,080		1,713,039

ארנונה כללית שאינה למגורים

סה"כ חיוב בש"ח	מחיר למ"ר בש"ח 2015	שטח במ"ר	מס' עסקים	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
1,721,890	107.80	15,973	44	233	מוסדות ועמותות אזור
358,132	120.99	2,960	16	234	מוסדות ועמותות אזור
28,406	51.46	552	5	240	מוסדות ועמותות - מחסן
100,525	3.92	25,644	4	280	מוסדות ועמותות - קרקע
2,500,023	22.89	109,219	3	282	מוס' חינוך ציבו' פטורים
1,125,419	33.98	33,120	21	283	מוס' חינוך ציבו' פטורים
19,013	42.44	448	1	296	אולמות ספורט פטורים
5,853,408		187,916	94		סה"כ מוסדות ועמותות

ריכוז ארנונה למגורים ועסקים

שנת 2015

סוג הנכס	סה"כ יחידות	סה"כ מ"ר	סה"כ חיוב שנתי בש"ח
מגורים	66,109	5,138,828	331,849,614
בתי אבות	25	23,075	1,547,411
שירותים ומסחר	8,109	701,147	205,384,547
בנקים	132	59,776	43,266,871
תעשייה ובתי תוכנה	711	124,582	17,109,050
בתי מלון	6	50,011	3,285,163
מלאכה	232	14,355	2,770,873
קרקע תפוסה ומבנים חקלאיים	341	2,993,163	3,130,844
חניונים	1,413	463,985	12,314,528
אולמי בורסה	2	3,983	581,757
משרדי הבורסה	769	32,261	10,538,375
משרד התאחדות	6	1,997	238,921
בריכות	64	10,526	363,155
אחרים	4	103	23,236
נכסי מדינה	56	318,440	14,246,975
סמינר אפעל	7	13,080	1,713,039
מוסדות ועמותות	94	187,916	5,853,408
דירות פטורות	92	66,911	1,079,453
סה"כ חיוב	78,172	10,204,139	655,297,220

פטורים והנחות בארנונה ל – 2015

הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2015:

1. הנחה לאזרחים ותיקים –

אזרח ותיק הזכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשוניים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזרח ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הותיקים.

א. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים.

ב. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ג. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, שיגיש המבקש.

ד. אזרח ותיק המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ה. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי- הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, כפוף להמצאת מסמכים כנדרש.

2. **נכה** הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80%.

3. **נכה** אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40%.

4. **ילד נכה** – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה- זכאי להנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
5. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66% מ- 90 מ"ר משטח הנכס.
- א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז – 1957.
- ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).
- ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).
6. הנחה בשיעור 100% תינתן **לאסירי ציון** בהתקיים התנאים הבאים:
- א. הוא אסיר ציון שזכאי לתגמול לפי סעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- ב. בתכוף להגשת התביעה לקבלת תגמול, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.
7. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.
8. **עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבעה החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.

9. זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% :
- א. גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מיימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג – 1993, כפוף לסעיפים 7,8 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ד – 2003.
 - ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב – 1972, כפוף לסעיפים 7,8 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ד – 2003.
 - ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.
10. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66% .
 "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".
11. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות, תשנ"ב – 1992 זכאי להנחה בשיעור של 20%.
12. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' 2 לתקנות ההנחה.
 "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו – 1986.
1. הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –
 - א. חייל, בשרות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו. פטור עד 70 מ"ר.
 - ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 1 א'. פטור עד 70 מ"ר.
 2. הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט – 1959 [נוסח משולב].
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" – 1950.
 - ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א – 1981.
 - ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל – 1970.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14 ה' לתקנות ההנחה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

פטור על בתי עסק

מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההנחה יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

הנחות למחזיק שהוא נזקק - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
- ב. "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010.
- מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

" הכנסה חודשית ממוצעת " –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2014, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השניה לתקנות ההנחה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.

2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2014, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

4. הנחות לעסקים זעירים

א. ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.

(2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.

(3) הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הותיקים.

(4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.

(5) הוא זכאי להנחה מארנונה בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ב. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

5. הנחות לבניין ריק

5.1 הנחה לבניין חדש - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים.

5.2 הנחה לבנין ריק –

א. מחזיק של בנין ריק מכל אדם וחפץ שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.

ב. ההנחה כאמור לפי סעיף 5.2 (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה לפי סעיף 5.1 לא תינתן הנחה לפי סעיף 5.2 כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

6. הוראות כלליות

6.1 הזכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

6.2 א. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.

ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

6.3 לא תינתן הנחה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

6.4 כל ההנחות מתחדשת באופן קבוע (נכות, סיעוד, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, מזונות, אזרחים ותיקים) וניתנות רק החל מהגשת בקשה ראשונה בכתב ואילך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

6.5 ההנחות בפעם הראשונה ניתנות לאותה שנת מס, ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2015

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2014 יחול ב-1.1.2015. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות התושבים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו חודשיים:
ב-1 בינואר 2015, ב-1 במרץ 2015, ב-1 במאי 2015, ב-1 ביולי 2015, ב-1 בספטמבר 2015 וב-1 בנובמבר 2015, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 מדד אוקטובר 2014 שפורסם בחודש נובמבר 2014.
2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו הנכס לרבות חוב מים, אגרות והיטלים מכל סוג, שיפוץ וכיו"ב. במידה ומדובר בנכס בבתים צמודי קרקע, דירות גג או דירות עם הרחבה, האישור יעשה אך ורק לאחר מדידה בפועל של הנכס.
3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות ארנונה שיחולו במרוצת השנה.
6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2015 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.
4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט לעניינים מנהליים.

נספח א':

1. לצורך הכרה בנכס ככזה שישווג כ"בתי תוכנה" יש להמציא בין היתר את המסמכים הבאים:

א. אישור ר"ח החברה על בסיס שנתי המאשר את הנתונים הבאים:

1. כי החברה עוסקת בייצור תוכנה וכי אינה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב.
2. כי החברה הינה חברה תעשייתית כמשמעה בחוק עידוד התעשייה (מיסים), תשכ"ט-1969 וכי הינה חברה ש-90% מהכנסותיה לפחות נצמחו ממפעל המשמש לייצור תוכנה.
3. כי מרבית עובדיה של החברה הנם אנשי פיתוח תוכנה (יש לצרף רשימה שמית בצירוף תפקיד ותעודות דיפלומה).

ב. הצהרה מטעם החברה שתכלול את הפרטים הבאים:

1. העובדה כי החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינה עוסקת בעסקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצא בזה.
2. הצהרה בדבר מספר התכניתנים המועסקים במישרין על ידי החברה והצהרה כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה בצרף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
3. שמות ותאור התוכנות אותן מייצרת החברה.
4. הצהרה לפיה החברה מפתחת תוכנות עבור עצמה ולא עבור צדדים שלישיים.

ג. באם בידי החברה קיים אחד או יותר מהאישורים הבאים יש לצרפם:

1. אישור המדען הראשי לפי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, תשמ"ד-1984 בדבר עיסוקה של החברה במחקר או פיתוח.
 2. אישור רשות המיסים ל"מפעל מוטב" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 בדבר היותה של החברה תעשייתית, המייצרת ומפתחת מוצרים ולא חברה הנותנת שירותים.
 2. אישור מרכז ההשקעות או הקרן לעידוד השיווק לחו"ל במשרד התמ"ת בדבר היותה של החברה יצרנית תוכנה ו/או עתירת ידע.
- * יודגש כי צירוף אחד או יותר מהאישורים האמורים בסעיף זה לא יביא להכרתה של החברה כבית תוכנה באופן אוטומטי אלא יהווה אינדיקציה בלבד.