

ארנונה 2012

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג - 1992 להלן "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2012 לתקופה 1.1.2012 עד 31.12.2012.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

א. הגדרות

- א. יחידת שטח כל מטר מרובע או חלק ממנו העולה על 0.5 מ"ר (יחשב כמ"ר שלם) שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
- ב. שטח גג שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
- ג. שטח יציע שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
- ד. שטח משותף שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
- ה. שטח מרתף שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
- ו. כללי
1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוץ, שטח משותף ל- 2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.
 2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

ב. חלוקת העיר לאזורים

לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר ל:

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורי תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר (לפי פרוט בסעיף 3 א). אזור התעשייה – הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשונים, שפירא, דב, צבי, מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

- | | |
|--------|--|
| סוג א+ | 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.
2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, שנישמו החל מ- 1.1.1974. |
| סוג א | 1. דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף שנישמו החל מ- 1.1.1971.
2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר. |
| סוג ב | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או מושכרים במצב טוב. |
| סוג ג | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או דירות במצב רעוע ומוזנח. |
| ג.1. | לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר כאמור לעיל לא ישונה הסיווג. |
| ג.2. | לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר. |
| ג.3. | ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם. |
| ג.4. | חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המצוירת במדור השומה בעיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית. |

האזור

תאור האזורים לבנייני מגורים

תאור האזור	אזור
<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6125 (למעט הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק *)</p> <p>6126 (למעט מגורים ברח' הרצל *)</p> <p>6127 (למעט מגורים ברח' ביאליק* ורח' השתיל)</p> <p>6128 (הרחובות בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים, רח' המתמיד למעט ממס' 30 עד הסוף)</p> <p>6143 (למעט רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)</p> <p>6144 (בין הרחובות אלוף שדה לאלוף דוד, למעט רח' אלוף דוד ממס' 1 עד מס' 37 אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי)</p> <p>6156</p> <p>6157 (שכונת תל גנים)</p> <p>6159 (למעט רח' חיבת ציון)</p> <p>6179 (הרחובות : פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל)</p> <p>6180 (הרחובות : הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ ברנשטיין, שד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים)</p> <p>6203 (למעט רח' רוקח והחלקות המצוינות באזור ב')</p> <p>ברח' רוקח חלקות 130,206,209 שייכות לאזור א'</p> <p>רח' רננים, חלקה 83 בלבד</p> <p>שד' השושנים, למעט חלקות 40 ו-84</p> <p>רח' אביבים, מספרים אי זוגיים בלבד</p> <p>שד' העם הצרפתי, למעט מספרים 48 עד הסוף זוגיים בלבד)</p> <p>6210 (למעט הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים זוגיים בלבד)</p> <p>6211 (למעט חלקות 23,35)</p> <p>6233</p> <p>6235 (למעט בית החולים שיבא)</p> <p>6236</p> <p>6643</p> <p>* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישמו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'.</p> <p>הדירות שנישמו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p> <p>6109, 6125 עד 6127, 6142 עד 6145, 6157, 6159, 6165, 6175 עד 6177, 6179 עד 6183, 6186 עד 6203, 6205, 6210, 6236, 6887 – בשלמותם :</p> <p>6108 - חלק מחלקות 297, 300, 303, 321, 318, 315, 312, 309, 306, 681, 682, 684, 686 כמסומן במפת תחום עיריית רמת גן.</p> <p>6128 – פרט לחלקות 436, 437, 664, וחלק מחלקה 440 כמסומן במפה : 6141 - פרט לחלקות 63, 64, 128, וחלק מחלקה 136 כמסומן במפה.</p>	<p>אזור א'</p>

6156 – חלקות 48, 50, 52, 54 עד 58, 61 עד 65, 78 עד 96, 99, 101 עד 107, 110 עד 112, 115 עד 118, 123 עד 126, 133, 135 עד 140, 147 עד 178, 181 עד 190, 192, 195, 196 עד 201, 204, 209, 217, 219 עד 231, 234 עד 266, 268 עד 279, 335, 335 עד 435, 440 עד 444, 448 עד 454, 459 עד 463, 466 עד 517, 520, 522, 525, 526, 529, 548, 556 עד 558, 561 עד 565, 567, 568, 571, 572, 574, 575, 582, 583, 587 עד 591, 619, 620. 6158 פרט לחלקות 376 עד 382 וחלק מחלקה 3 כמסומן במפה;

6163 חלקות 170 עד 173, 175, 176, 202, 215, וחלק מחלקות 8, 11, 24, 33, 50, 80, 216 עד 218 כמסומן במפה.

6172 חלק מחלקות 1 עד 3, 20, 25, כמסומן במפה.
6173 חלקות 1 עד 6, 11 עד 23, 25 עד 32, 42, 47, 52 עד 55, 58 עד 60 וחלק מחלקות 24, 33 עד 35, 37, 38, 56 כמסומן במפה.

6174 פרט לחלק מחלקות 45, 55 כמסומן במפה.

6178 חלקות 10 עד 16, 19, 26, 27, 35 עד 43, 45 עד 49, 51 עד 53, 63 עד 123, 125 עד 149, 167, 168, 178, 179, 182, 184, 185, 187, 188, וחלק מחלקות 7, 9, 30 עד 32, 57 עד 59, 150 עד 166, 169, 172, 173, 181, כמסומן במפה.

6184 חלקות 14, 17, 23, 26, 28, 29, 31 עד 33, 35, 39 עד 51, 59 עד 110, 112, 115, 116, 119, 122 עד 125, 130, 132, 169, 172, 176 עד 178, וחלק מחלקה 53 כמסומן במפה.
6185 חלקות 5, 6, 28, 183 עד 185.

6187 חלקות 376 עד 381, 384 עד 387, 424 עד 441, 443 עד 447, וחלק מחלקה 12 כמסומן במפה.

6206 חלקות 6 עד 24, 28 עד 83, 87, 103, 139 עד 160, וחלק מחלקות 2, 138 כמסומן במפה.

6207 פרט לחלקות 376, 377, 380 עד 383, 387, 849, 851, 853, 868, 871, 881, וחלק מחלקות 137, 138, 567, 680, 831, 835, 836, 847, 855, 880 כמסומן במפה.
6211 חלקות 16, 23, 26, 27, 35 עד 41, 44 עד 47, 49, 51, 52 וחלק מחלקות 5, 9, 17, כמסומן במפה.

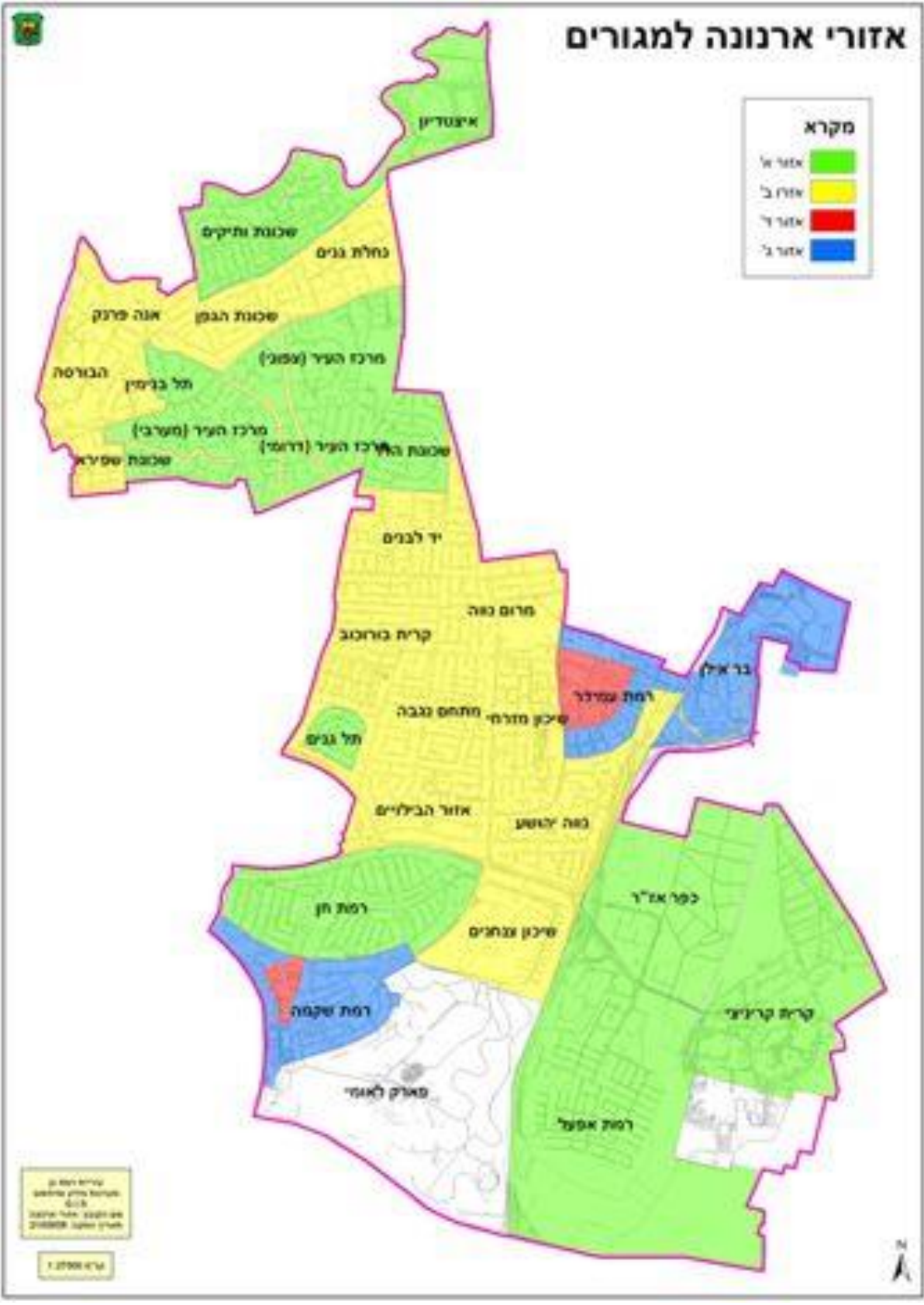
6232 חלקות 1, 3 עד 7, 9, 11 עד 17, 19 עד 26, 35 עד 40, 44 עד 46, 57 עד 61, 64 עד 67, וחלק מחלקות 32, 41, 63 כמסומן במפה.
6233 חלקות 1 עד 11, 17 עד 20, 22 עד 29, 33, 36, 37, 40, 44 עד 47, 85 עד 155, 157 עד 195, 199, 200

6235 חלקות 5, 14 עד 16, 18, 19, 24 עד 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 50, 51, 57, 58, 62, 64, 65, 80 עד 83, 99, 102, 108, 109, 114, 115, 117 עד 121, 126 עד 128, 130 עד 145, 147 עד 150, 153 עד 158, 168 עד 176, 180, 181, 190 עד 196, 203 עד 226, 230 עד 250, 254 עד 296, 334 עד 401, 404 עד 459, 495, 498 עד 507, 516 עד 541, 546 עד 600, 604 עד 610, 639, 640, 642 עד 644, 646, 647, 649 עד 651, 653 עד 669, 671, 673, 676 עד 681, 683, 685, 687, 688, 691 עד 724, 726 עד 732, 734 עד 745, 748 עד 753, 756, 758, 759 עד 761, 763, 765, 767, 769 עד 796, 798, 799, 801 עד 804, 806, 808 עד 813, וחלק מחלקות 228, 494 כמסומן במפה.

6643 חלקות 20 עד 22, 24, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 83, 94, 95, וחלק מחלקות 49, 86, 89, 93, 96 כמסומן במפה.

<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6109 6127 (רח' השתיל בלבד) 6128 (הרחובות תרע"ד, הראשונים, תרפ"ב, תש"י, דב, צבי, יהודה, עיר גנים, המעין, ז'בוטינסקי, שמחה, שפירא, רח' המתמיד ממס' 30 עד הסוף). 6143 (רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי) 6145 6157 (למעט שכונת תל גנים) 6179 (הרחובות : זלמן שז"ר, נשיאי ישראל, שד' בן צבי) 6180 (הרחובות : שד' בן צבי, אלוף שדה, הירדן, הבילויים, שרה אהרונסון, ארנון, כנרת, קדרון, נוה יהושע, סטופ, החולה, הארז, העליה הראשונה, העליה השנייה, העליה השלישית, הררי) 6181 (למעט רח' האם והחלקות המצוינות באזור א') 6182 6183 (רח' מנדל מתיתיהו בלבד) 6158 6186 6187 חלקות 443-446 6203 (רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209 השייכות לאזור א'). רח' רננים, למעט חלקה 83. שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד. רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד. שד' העם הצרפתי, ממס' 48 עד הסוף זוגיים בלבד והרחובות : נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל) 6204 6205 (למעט שכונת תל בנימין) 6206 6207 6210 (הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד) 6211 (חלקות 23,35 בלבד) 6235 (בית החולים שיבא) * דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישמו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישמו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p>	אזור ב'
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6142 (למעט שכונת גבעת גאולה) 6180 (רח' האם בלבד) 6183 (רח' הרב לוין בלבד) 6184 6187 (למעט חלקות 443-446)</p>	אזור ג'
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6183 (הרחובות : ההגנה, סורא, נהרדעא, פומבדיתא, חמיר, אבן אביתור, אבן חביב, יעבץ, אצ"ל, דנגור, שרירא גאון, קוממיות, המחותרת, סיירת דוכיפת, רודין, עולי הגרדום, לח"י, מבצע עין, הגולן, הבשן, החרמון, בן אליעזר ממס' 3 עד מס' 27 אי זוגי בלבד)</p>	אזור ד'

אזורי ארנונה למגורים



שיעורי הארנונה לשנת 2012

א. בנייני מגורים ובתי אבות

לעניין קביעת הארנונה למגורים עפ"י מ"ר, יחשב בשטח הדירה כל שטח רצפות כולל שירותים, מרפסות, חדרי כניסה וכיו"ב (עפ"י המתואר בפרק א').

סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
+א	84.55	71.35	62.51	
א	70.49	61.34	53.00	
ב	59.06	49.11	38.73	35.45
ג	43.58	35.41	33.92	33.92
ד	33.92	33.92	33.92	33.92

נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו-5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

**חדש בתי אבות יימחק ויועבר למגורים.
בתי אבות בכל חלקי העיר (המחיר למ"ר)**

ש"ח 62.77

יבוטל בעקבות פסק דין של בימ"ש העליון ויחויב בתעריף מגורים על פי סוג הנכס והאזור.

ב. בנייני משרדים שירותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים (כולל הנהלות בנקים). תעריף בנקים מבוטל בעקבות בקשת משרד הפנים לקביעת תעריפי מינימום לבנקים ר' סעיף ג' לצו.

ש"ח 343.12	מעל 300 מ"ר	ש"ח 343.12	עסקים עד 300 מ"ר אזור א'
ש"ח 311.37	מעל 300 מ"ר	ש"ח 305.76	עסקים עד 300 מ"ר אזור ב'
ש"ח 200.36	מעל 300 מ"ר	ש"ח 208.79	עסקים עד 300 מ"ר אזור ג'
ש"ח 108.73	מעל 300 מ"ר	ש"ח 110.29	עסקים עד 300 מ"ר אזור ד'

חדש

מעברים במרכזי קניות וקניונים

ש"ח 77.33

2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה. בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד.

ש"ח 331.76

ש"ח 21.23 אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר

3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים

ש"ח 120.44	אזור א'
ש"ח 96.38	אזור ב'
ש"ח 65.87	אזור ג'
ש"ח 34.04	אזור ד'

4. אולמות ספורט מסחריים ששטחם מעל 500 מ"ר

ש"ח 120.37

חדש - שינוי הגדרת מחסן

5. מחסן – מבנה המשמש לאחסנה בלבד, איך אינו מהווה חלק מבניין לעסק או שהכניסה אליו אינה מבניין לעסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות

ש"ח 145.98

*מבוטל

מחסן - מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש לאחסנה, שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין

ש"ח 85.94 אזור א' 6. בתי קולנוע

ש"ח 72.97 אזור ב'

ג. בנקים

ש"ח 1228.16 סניפי בנקים מסחריים בכל העיר

חדש

הנהלות בנקים וחב' ביטוח
(עפ"י דרישת משרד הפנים)

ש"ח 412.67

ד. תעשייה

ש"ח 140.79 עד 100 מ"ר 1.
ש"ח 123.45 מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח 108.01 מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח 135.43 מ - 1001 מ"ר ומעלה מ - 1001 מ"ר ומעלה

חדש: סעיף 2 יבוטל ומחסני תעשייה יהיו כמחסני עסק בסעיף ב' 5 לצו.

חדש - תיקון הגדרה

3. בתי תוכנה : מקום המשמש אך ורק לייצור ופיתוח בעלי אופי תעשייתי של תוכנה בו מרבית האנשים המועסקים עוסקים בפיתוח תוכנה. על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל שבמשרדי העירייה.
(מצ"ב)

ש"ח 140.79 עד 100 מ"ר
ש"ח 123.45 מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח 108.01 מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח 135.43 מ - 1001 מ"ר ומעלה

ה. בתי מלון

ש"ח 55.51 בתי מלון בכל חלקי העיר
ש"ח 75.06 בתי מלון באזורי הבורסה

ו. מלאכה

ש"ח 194.68 1. מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'
ש"ח 194.68 2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

ז. אדמה חקלאית

ש"ח 0.33 ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

ח. קרקע תפוסה

ש"ח לדונם 11,119.09 ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

י. חניונים

ש"ח 21.59 1. חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום, בין מקורים בין שאינם מקורים

ש"ח 42.61 2. חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים

יב. סטודיו לאומנים

ש"ח 101.41 סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ואו שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה, מכירה, הוראה וכיו"ב.

יג. אחרים

ש"ח 136.71 1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסות ללא הבדלי אזור

ש"ח 305.75 2. משרדים בבנייני הבורסות (למעט בנקים)

ש"ח 111.98 3. משרדי התאחדות לספורט באצטדיון

ש"ח 32.29 4. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה מכל דונם.

ש"ח 26.17 5. בתי חולים ממשלתיים (45%)

- | | | | |
|-----|--------|---------|-------------------------------------|
| ש"ח | 188.72 | אזור א' | 6. משרדי ממשלה (55% מתעריף משרדים) |
| ש"ח | 168.17 | אזור ב' | |
| ש"ח | 114.83 | אזור ג' | |
| ש"ח | 102.94 | | 7. משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים) |
8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.
9. סככות (מצו מועצה אזורית אפעל).

פרק "כפר אזר / רמת אפעל" מבוטל החל מ- 1.5.2011 למעט סעיפים והגדרות שיישארו בתוקפם המסומנים הרשומים מטה

"סככה" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג – והכל מכל סוג וחומר שהם.

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950.-

"גן אירועים" - נכס, המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים, ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.

"מבנה חקלאי" – מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.

"משק חקלאי" – יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה תנאים מצטברים:

- א. כל הזמן שהמשק החקלאי מעובד.
- ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם.
- ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/כה.
- ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד.

"מתקן חשמלי" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד 1954.-

3.2.1.2 מבנים המיועדים להשכרה לתכלית מסחריים ועסקית למטרת חדרי לימוד בסמינר רמת אפעל **138.28 ₪** קוד **532**

3.1.1 **גני אירועים (למ"ר) (נשאר בעינו, אין סיווג מקביל בצו עיריית רמת גן)**

3.2.3.1 בניין, למעט חניה - **183.52 ₪** קוד **203**

3.2.3.2 חניה - **11.93 ₪** קוד **202**

3.2.3.3 קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה **49.78 ₪** קוד **201**

3.1.2 **אנטנות סלולאריות ומתקנים נלווים 211.14 ₪** קוד **830**
יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל

מסופי אוטובוסים וסביבתם

יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל
בניין לרבות סככה -

קוד 883 ₪ 71.77

קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו
קוד (882) ₪ 41.61

3.1.3 בארות מים

בניין לרבות סככה -

קוד 820 ₪ 60.69

קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו – קוד 821 ₪ 49.78

3.1.4 נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

3.2.10.1 א. בניין – בגין 20 מ"ר ראשונים
קוד (681) ₪ 121.67

בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר ₪ 91.18

בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר ₪ 60.69

ב. בנין משמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית
קוד (683) ₪ 28.61

3.2.10.2 קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים -

בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) - קוד 784 (קוד ישן 605) ₪ 35.28

בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה ₪ 16.70
בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה 98.81 ₪ לדונם הראשון
ו-19.55 ₪ לכל דונם נוסף.

3.2.12.3 קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה – יש סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע לחייב לפי אדמה חקלאית (קוד 611/612 הקיים כבר בצו הארנונה).

מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

3.2.10.3 **מבנה חקלאי - קוד (611/612) ₪ 0.33

3.2.10.4 אדמה חקלאית –

בגין דונם ראשון (כולל) - קוד-783 (קוד ישן 610) ₪ 96.10

בגין כל 1 דונם נוסף שמעל הדונם הראשון – 19.00 ₪

3.2.10.5 אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי –

לדונם 635.41 ₪ קוד-671 (קוד ישן 620)

3.1.5 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה שלא נקבע לה סיווג בסיווגים המנויים לעיל
קוד-740

₪ 49.78	בגין 5,000 מ"ר ראשונים (כולל)
₪ 38.74	בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר

ארנונה כללית למגורים

סז"כ חיוב	תעריף למ"ר 2012	סז"כ מ"ר	מס' דירות	סוג הנכס	קוד סיווג הנכס	אזור
552,367	84.55	6,533	30	ר"א-כ"א	105	ז
10,135,943	63.11	160,607	644		106	
1,251,485	53.04	23,595	217		107	
1,004,442	עד 180 מ"ר 36.22 מ-181 מ"ר 54.00	26,278	181		108	
31,903	38.67	825	5		160	
92,184	32.79	2,811	334		910	
130,858	21.40	6,115	107		911	
6,829	12.15	562	10		860	
34,630,990	84.55	409,590	2,135		+א	
4,858,214	70.49	68,920	678	א	184	
19,782,041	70.49	280,633	3,545	א	144	
31,472,107	59.06	532,877	7,631	ב	134	
1,535,053	43.58	35,223	606	ג	124	
20,693	33.92	610	94	ד	114	
105,505,108		1,555,179	16,217			
14,361,292	71.35	201,277	1,632	+א	153	ז
3,153,380	63.42	49,722	540	א	183	
89,100,670	63.42	1,404,921	18,539	א	143	
791,339	61.34	12,901	250	א	145	
68,961,198	49.11	1,404,199	20,916	ב	133	
3,244,452	35.41	91,622	1,636	ג	123	
14,992	33.92	442	55	ד	113	
179,627,321		3,165,084	43,568			סז"כ
304,612	62.51	4,873	36	+א	152	ז
64,342	53.00	1,214	12	א	182	
4,487,125	53.00	84,663	1,094	א	142	
3,675,868	38.73	94,908	1,531	ב	132	
816,145	33.92	24,061	434	ג	122	
1,900	33.92	56	4	ד	112	
9,349,991		209,775	3,111			סז"כ

ארנונה כללית למגורים

סה"כ חיוב	תעריף למ"ר 2012	סה"כ מ"ר	מס' דירות	סוג הנכס	קוד סיווג הנכס	אזור
1,227,947	35.45	34,638	406	ב	131	ד
1,014,392	33.92	29,905	685	ג	121	
2,242,339		64,543	1,091			סה"כ
1,488,528	62.77	23,714	24		365	בתי אבות ר"ג
160,680	40.17	4,000	1		367	בתי אבות ר"ג
1,372	38.12	36	1		366	בתי אבות ר"א וכ"א
1,650,580		27,750	26	סה"כ בתי אבות		
1,037,729		68,057	91	סה"כ דירות פטורות מארנונה		
299,413,069		5,090,388	64,104	סה"כ חיוב 2012		

ארנונה כללית שאינה למגורים

ס"ה כ"כ בש"ח	מחיר למ"ר 2012	שטח במ"ר	מס' עסקים	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
17,417,158	343.12	50,761	1,152	334	עסקים אזור א
45,510	60.68	750	1	335	עסקים אזור א מינימום
92,110,928	305.75	301,261	4,510	333	עסקים אזור ב
891,126	208.79	4,268	79	332	עסקים אזור ג
230,618	110.29	2,091	34	331	עסקים אזור ד
9,536,678	343.12	27,794	32	394	מעל 300 אזור א
49,566,688	311.37	159,189	262	393	מעל 300 אזור ב
448,205	200.36	2,237	3	392	מעל 300 אזור ג
327,263	30.90	10,591	7	336	מעברי קניונים
56,080	101.41	553	10	337	סטודיו לאומנים
10,033,406	145.98	68,731	1,599	340 341	מחסני עסק
257,380	120.44	2,137	18	384	מוסד חינוכי אזור א
1,242,822	96.38	12,895	62	383	מוסד חינוכי אזור ב
16,072	65.87	244	4	382	מוסד חינוכי אזור ג
690,683	120.37	5,738	22	396	אולמי ספורט
191,758	331.76	578	4	322	מבני ת. דלק
1,173,435	331.76	3,537	10	320	תחנות דלק
731,005	85.94	8,506	5	370	בתי קולנוע אזור א
36,485	72.97	500	1	371	בתי קולנוע אזור ב
147,292	131.51	1,120	10	205	מבנים למסחר שרותים ר"א- כ"א
13,396	202.96	66	2	220	מסעדות/בתי קפה ר"א
9,972	63.11	158	6	221	מסעדות-חניה ושטח צמוד, ר"א
149,306	335.52	445	1	318	תחנת דלק ר"א כ"א
144,632	211.14	685	9	324	נכס למכירת טובין-ר"א
21,114	211.14	100	1	325	מכולת ר"א כ"א
264,349	331.68	797	1	326	סופרמרקט/צרכניה ר"א
3,188	0.33	9,660	52	612	סופרמרקט/צרכניה ר"א

ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2012	סה"כ בש"ח
בניין-נכס למסחר בצמחים-כ"א	681	11	1,086	עד 20 מ"ר 121.67 מ-200 91.18	93,716
משרדים ר"א כ"א	800	24	8,309	211.14	1,754,364
סה"כ שרותים ומסחר		7,932	684,787		187,604,630
בנקים	300	71	17,833	1,228.16	21,901,780
מינימום בנקים	301	72	54,553	412.67	22,512,392
בנקים רמת אפעל וכפר אז"ר	302	4	564	1,164.10	656,553
סה"כ בנקים		147	72,950		45,070,725
תעשייה	400	479	62,596	עד 100 מ"ר 140.79 מ-500 123.45	8,325,127
תעשייה	401	15	2,014	עד 100 מ"ר 140.79 מ-500 123.45	268,479
בתי תוכנה	430	121	30,302	עד 100 מ"ר 140.79 מ-500 123.45	3,869,900
מחסני תעשייה	410	24	3,540	127.48	451,281
בנייני תעשייה חב' החשמל	403	1	11,798	140.79	1,661,041
בנייני תעשייה חב' החשמל	404	1	748	123.45	92,341
מבנה תעשייה - ר"א	402	11	2,272	עד 100 מ"ר 100.54 מ-101 ומעלה 72.10	187,814
מחסן סככה ויציע לתעשייה-כ"א	940	48	5,968	72.10	430,293
מבנה למת.חשמל ר"א כ"א	900	1	3,821	עד 100 מ"ר 101.65 מ-500 72.79	281,017
סה"כ תעשייה		701	123,059		15,567,292
בתי מלון	380	4	34,371	55.51	1,907,935
בתי מלון בורסה	379	2	11,335	75.06	850,805
סה"כ בתי מלון		6	45,706		2,758,739
מלאכה	500	194	11,434	194.68	2,225,981
מוסכים	501	18	2,039	194.68	396,954
מחסן מוסך	503	10	580	108.57	62,971
סה"כ מלאכה		222	14,053		2,685,907

ארנונה כללית שאינה למגורים

סה"כ בש"ח	מחיר למ"ר 2012	שטח במ"ר	מס' עסקים	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
618,349	11,119.09	55,607	39	780	קרקע תפוסה
215,103	21.23	10,132	9	321	בתחנות דלק
21,803	21.23	1,027	6	313	במוסכים
98,265	3,336.17	29,509	2	781	משרד הבטחון
36,693	6,115.50	5,455	1	785	ממשלה
288,506	עד 1000 מ"ר 52.52 מ-5000-1001 46.68	6,400	1	700	מת.חשמל ר"א
24,293	49.78	488	1	821	בארות מים ר"א
283,199	0.33	858,180	1	782	קרקע חקלאית
40,210	בגין דונם ראשון 96.10 בגין כל דונם נוסף 19.00	1,744,083	89	783	קרקע חקלאית מעובדת ר"א- כ"א
72,218	עד 200 מ"ר 35.28 מ-400-201 16.70	19,555	7	784	קרקע תפוסה לאחסנה ר"א-כ"א
1,870,028	עד 5000 מ"ר 49.78 מ-5001-5000 38.74	40,727	28	740	קרקע תפוסה לכל מטרה ר"א- כ"א
18,802	52.52	358	2	741	קרקע תפוסה לתעשייה ר"א-כ"א
56,551	635.41	76,776	41	671	אדמה חקלאית ר"א כ"א
9,081	0.33	27,506	46	611	מבנה חקלאי ר"א כ"א
3,653,101		2,875,803	273		סה"כ קרקע תפוסה ומבנים חקלאיים
6,320,762	21.59	292,763	148	350	חניונים
3,596,366	27.78	129,452	1,063	352	משטחי חניה
990,043	42.61	23,235	1	351	חניונים לאוטובוסים
728,225	52.30	13,924	1	353	חניונים ר"א כ"א
11,635,397		459,374	1,213		סה"כ חניונים

ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2012	סה"כ בש"ח
אולמי בורסה	360	2	3,983	136.71	544,516
משרדי בורסה	361	787	32,325	305.75	9,883,436
התאחדות ספורט	363	6	1,997	111.98	223,624
בריכות שחיה	368	52	8,629	32.29	278,633
בריכות שחיה מסחריות ר"א כ"א	867	1	399	108.67	43,360
בריכות שחיה מסחריות ר"א כ"א	868	1	734	211.14	154,977
בריכות שחיה מסחריות ר"א כ"א	869	1	3,051	49.78	151,879
אנטנות סלולריות ר"א	830	4	103	211.14	21,748
סה"כ אחרים		854	51,221		11,302,172
בית חולים ממשלתי	600	4	246,917	26.17	6,461,818
בית חולים ממשלתי	601	17	12,088	33.48	404,706
משרד הביטחון	610	5	22,377	102.94	2,303,488
מחסן משרד הבטחון	342	2	4,017	43.18	173,455
מחסן ממשלה	345	1	230	79.15	18,205
משרדי ממשלה אזור א	620	1	4,698	188.72	886,607
אזור ב	630	12	8,200	168.17	1,378,995
חניונים ממשלה	355	1	169	15.27	2,581
סה"כ משרדי ממשלה		43	298,696		11,629,854
מעונות סטודנטים-סמינר ר"א	531	6	474	36.40	17,255
מבנים להשכרה - סמינר ר"א	532	24	10,810	138.28	1,494,808
מבנים למגורים - סמינר ר"א	533	4	1,705	46.16	78,702
סה"כ סמינר אפעל		34	12,989		1,590,764
סה"כ מוסדות ועמותות		80	175,814		5,007,712
סה"כ חיוב 2012		11,505	4,814,452		298,506,295

ריכוז ארנונה למגורים ועסקים

שנת 2012

(כולל רמת אפעל וכפר אז"ר)

סוג הנכס	סה"כ יחידות	סה"כ מ"ר	סה"כ חיוב שנתי בש"ח
מגורים	64,078	5,062,638	297,762,489
בתי אבות	26	27,750	1,650,580
שרותים ומסחר	7,932	684,787	187,604,630
בנקים	147	72,950	45,070,725
תעשייה ובתי תוכנה	701	123,059	15,567,292
בתי מלון	6	45,706	2,758,739
מלאכה	222	14,053	2,685,907
קרקע תפוסה ומבנים חקלאיים	273	2,875,803	3,653,101
חניונים	1,213	459,374	11,635,397
אולמי בורסה	2	3,983	544,516
משרדי הבורסה	787	32,325	9,883,436
משרד התאחדות	6	1,997	223,624
בריכות	55	12,813	628,849
אחרים	4	103	21,748
נכסי מדינה	43	298,696	11,629,854
סמינר אפעל	34	12,989	1,590,764
מוסדות ועמותות	80	175,814	5,007,712
סה"כ חיוב לשנת 2012	75,609	9,904,840	597,919,363

פטורים והנחות בארנונה ל – 2012

(כולל רמת אפעל וכפר אז"ר)

הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2012:

1. הנחה לגמלאים –

- אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. לסעיף זה הגדרת אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.
 - א. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים.
 - ב. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
 - ג. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, שיגיש המבקש.
 - ד. גמלאי המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר משטח הנכס בלבד. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
2. **נכה** הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80%.
 3. **נכה** אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח, זכאי להנחה בשיעור של 80%.
 4. **נכה** אשר דרגת נכותו המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40%.
 5. **ילד נכה** – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) – זכאי להנחה בשיעור של 33%.
 6. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66% מ-90 מ"ר משטח הנכס.
 - א. גמלה כאסיר ציון או לבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק הגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב 1992.
 - ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים התשי"ז – 1957.
 - ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

- ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1946 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).
7. הנחה בשיעור 100% תינתן **לאסירי ציון** בהתקיים התנאים הבאים:
- הוא זכאי לגמלה כאסיר ציון (כמפורט בסעיף 6 א').
 - בסמוך לקבלת הגמלה, שולמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות.
8. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, התשי"י – 1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.
9. **עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבע החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.
10. זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% ל:
- גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג – 1993.
 - תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972.
 - גמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח.
11. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66%
 "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
12. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות התשנ"ב – 1992 זכאי להנחה בשיעור של 20%.
13. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993.
 "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986.
1. הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –
- חייל, בשרות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 1 א'.
2. הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –
- נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
 - נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
 - זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.
 - בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י – 1950.
 - זכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.

ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל – 1970.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה ה', אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

הנחות למחזיק שהוא נזקק - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.

ב. בתקנה זו – "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה כל שהוא, לרבות התשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרק ה', לחוק הביטוח, ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם התש"ל – 1970 לפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות – למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.
- מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

" הכנסה חודשית ממוצעת "

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2011, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.

2. בעצמאי – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של חודשים שיעור אוקטובר, נובמבר ודצמבר, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

4. הנחות לעסקים זעירים

א. ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

- 1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - 2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
 - 3) הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.
 - 4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
 - 5) הוא זכאי להנחה מארנונה בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- ב. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

5. הנחות לבניין ריק ותעשייה

- 5.1 **הנחה לבנין חדש** - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים.
- 5.2 **הנחה לבנין ריק** –
א. מחזיק של בנין ריק מכל אדם וחפץ שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.
- מבוטל:** לנכסים שמשמשים לבתי עסק ותעשייה, ואשר עמדו ריקים למשך תקופה העולה על שישה חודשים, תינתן הנחה בשיעור 50% לתקופה של עד 12 חודשים נוספים.
- ב. ההנחה כאמור לפי 5.2 (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה לפי סעיף 5.1 (א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

6. הוראות כלליות

- 6.1 הזכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.
- 6.2
א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, ו/או חוק הפטור, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.
ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

- 6.3 לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה , אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש , בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- 6.4 כל ההנחות מתחדשת באופן קבוע (נכות, סיעוד, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, מזונות, גמלאים) וניתנות רק החל מהגשת בקשה ראשונה בכתב ואילך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
- 6.5 ההנחות בפעם הראשונה ניתנות לאותה שנת מס, ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2012

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2012 יחול ב – 1.1.2012. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות האזרחים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב – 6 תשלומים דו חודשיים :
ב – 1 בינואר 2012, ב – 1 במרץ 2012, ב – 1 במאי 2012, ב – 1 ביולי 2012, ב – 1 בספטמבר 2011 וב – 1 בנובמבר 2011, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה) מדד אוקטובר 2011 שפורסם בחודש נובמבר 2011.

2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן חוב מים ומלוא סך האגרות וההיטלים (כולל היטל תיעול מלא, שיפוץ וכיו"ב).

3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 2% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות שיחולו במרוצת השנה.

6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2012 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו – 269 לפקודת העיריות.

2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של העירייה.

4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט מחוזי תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

נספח לצו הארנונה

באכרזת העיריות (שינוי תחום עיריית רמת גן), התשס"ח-2008 (להלן: "צו הכינון"), הכריז שר הפנים בסעיף 5 כי חוקי העזר והתקנות האחרות בישובים כפר אז"ר ורמת אפעל, יעמדו בתוקפם עד שעיריית רמת גן תבטל או תשנה אותם מכוח כל חיקוק.

בהסכמים שנחתמו בין העירייה לבין ועדי הישובים כפר אז"ר ורמת אפעל, הוסכם כי החל משנת הכספים 2010 תפעל העירייה להשוואת שיעורי וסיווגי הארנונה לאלה של רמת גן, בהדרגה, בתוך תקופה של שלוש שנים, החל משנת 2011.

בשנת הכספים 2010 עדיין הוחלו על רמת אפעל וכפר אז"ר חיובי הארנונה בהתאם להוראות צו הארנונה של אפעל, על סיווגיו ושיעוריו. בשנת 2011 הוגשה בקשה להטמיע את חיובי הארנונה של הישובים על בסיס צו הארנונה של רמת גן, תוך עריכת מספר שינויים המתחייבים מאימוץ היישובים לתחום המוניציפאלי של רמת גן, במידה ולא אושרה בקשת השינויים מובאת בשנית הבקשה כפי שהוגשה ב-2011.

בנוסף לכך, מתבקשים שינויים ועדכונים של הוראות צו הארנונה של רמת גן בהתאם למוסבר להלן:

1. הוספת הגדרה וסיווג לחיוב: סככה.
2. ביטול סיווג נכס למגורים סוג ד' צריפים מעץ – לא רלבנטי עוד.
3. ביטול סיווג נפרד "בית אבות" בעקבות פסק דין של בית המשפט העליון בתיק ע"א 7975/98 אחזת ראשונים נגד עיריית ראשון לציון, לפיו הדיירים בדיוור המוגן הם המחזיקים בדירות ויש לסווגן בסיווג "מגורים" ולא כ"בית אבות". בכך התייתר הסיווג הקיים בצו. לפיכך, נערכה התאמה של חיובי בית האבות לחיובים למגורים על פי סיווג הנכס והאזור בו הוא מצוי.
4. בסעיף ב-1 יימחקו "משרדי הנהלות הבנקים (לא בנקים מסחריים)", בעקבות בקשת משרד הפנים לקביעת תעריפי מינימום לבנקים, לרבות משרדי הנהלות הבנקים.

5. הוספה לסעיף ב-1 סיווג מעברים במרכזי קניות וקניונים. זאת, בעקבות סדרת פסקי דין בהם נקבע כי המעברים הינם בני חיוב כחלק אינטגרלי משטח עסק הקניון שממנו מופקים רווחים. בנוסף נקבע בפסיקה כי יש לחייבם לפי סיווג "עסקים". על אף זאת, העירייה סבורה כי יש להקל על בעלי העסקים ועל מנת לעודד את המסחר והפעילות העסקית, לקבוע עבור מעברים במרכזי קניות תעריף נמוך מזה של תעריף "עסקים".
6. בסעיף ב-4 סיווג אולמות ספורט מסחריים מבקשים להוסיף את המילים "ששטחם מעל 500 מ"ר" כדי למנוע מצב של החלת התעריף הנמוך מזה של תעריף "עסקים", על חדרי כושר ואולמות ספורט קטנים. בעבר נקבע בצו כי סיווג זה יחול על עסקים ששטחם מעל ל-500 מ"ר. מגבלה זו הושמטה וכיום מנסים ליהנות מסיווג זה חדרי כושר קטנים, גופים עסקיים מהפעילים חוגים הנוגעים לתרבות הגוף וכיוב'. המטרה מלכתחילה הייתה מתן הקלה סבירה לעסקים המשתרעים על פני שטחים גדולים.
7. שינוי הגדרת "מחסן" בסעיף ב-5. בהתאם להלכה הפסוקה, מחסנים הנלווים לעסק ומשרתים אותו, מהווים חלק בלתי נפרד ומסווגים לפי הסיווג הכללי של העסק. עמדת הפסיקה מאד ברורה וקובעת כי כאשר מדובר במתחם אחד שבו מצויים מספר נכסים המהווים חלקים של יחידה כלכלית אחת, יסווג כל הנכס לפי השימוש המרכזי בו. הכוונה בהגדרת "מחסן" בצו הקיים, להקל על בעלי עסקים ולקבוע תעריף נמוך יותר, כאשר מדובר במחסן המנותק מהעסק מבחינה גיאוגרפית וללא כל נגישות ישירה מהעסק למחסן. שינוי זה בא להבחין באופן ברור יותר בין מחסן המשמש לאחסנה בלבד ודינו להיות מחויב בסיווג "מחסן" לבין מחסן המהווה חלק אינטגרלי מעסק ויחויב בסיווג "עסק" על פי הדעה הרווחת בפסיקה.
8. בסעיף ג' נמחקו המילים "למעט הנהלות בנקים" מסיווג הבנקים, על פי בקשת משרד הפנים כאמור לעיל.
9. סעיף ד (2) יבוטל באופן שמחסי תעשייה הצמודים לבנין התעשייה ומהווים חלק ממנו, יסווגו ויחויבו לפי תעריף "תעשייה", בעוד שמחסי תעשייה המנותקים מבנין התעשייה יחויבו לפי הגדרת "מחסן" בדומה למחסנים לעסקים.
10. תיקון הגדרת "בית תוכנה". ההגדרה בצו מחייבת את משרד התמ"ס לתת אישורים שאין הוא נוהג לתת – ראו מכתב מצורף. מוצע לתקן את הגדרת הסיווג "בית תוכנה" להגדרה תכליתית, וללא צורך בהמצאת אישור משרד התמ"ס. בנוסף, ייקבעו קריטריונים שעל פיהם תוגש בקשה של עסק להכרתו כ"בית תוכנה" לצורך קבלת הסיווג המתאים על פי צו הארנונה, בהתאם למצ"ב.

11. מתוך צו הארנונה של אפעל, העירייה מבקשת לאמץ את ההגדרות והסיווגים להלן, שאין להם מקבילה

בצו הארנונה של רמת גן:

א. "סככה"

ב. "אדמה חקלאית"

ג. "גן אירועים"

ד. "מבנה חקלאי"

ה. "משק חקלאי"

ו. "מתקן חשמלי"

ז. חיוב גני אירועים

ח. חיוב אנטנות סלולאריות

ט. חיוב למסופי אוטובוסים

י. חיוב לבארות מים

יא. חיוב נכסים המשמשים למסחר בצמחים או אחסנתם

יב. חיוב מבנה חקלאי וקרקע חקלאית

יג. חיוב קרקע תפוסה

12. בפרק הפטורים והנחות בארנונה, יבוטלו ההגבלות של הנחות בארנונה לשטח של עד 100 מ"ר בסעיפים

2, 3, 4, 5, 8, 10, 12

13. בנוסף מבקשים לבטל את ההנחה שנקבעה בסעיף 5.2 (ב) לבנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות מעבר

לשישה חודשים, הנחה זו ניתנה לשיקול דעת המועצה ואנו מבקשים לבטל אותה בשלב זה.

14. בנוסף, מבקשים לבטל את ההנחה שנקבעה בסעיף 5.2 (ב) לבנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות

מעבר לשישה חודשים, הנחה זו ניתנה לשיקול דעת המועצה ואנו מבקשים לבטל אותה בשלב זה.