

# ארנונה 2011

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג - 1992 להלן "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2011 לתקופה 1.1.2011 עד 31.12.2011.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.
3. צו הארנונה של עיריית רמת גן יחול על שטחי רמת אפעל וכפר אז"ר שהועברו לתחומה המוניציפאלי של רמת גן בהתאם לאכרזת העיריות (שינוי תחום עיריית רמת גן), התשס"ח-2008, בהתאם לסעיף 5 לצו מבוטל בזאת צו הארנונה של המועצה האזורית אפעל. האמור בסעיף זה יחול החל מ-1.5.2011. מספר הגדרות וסעיפי חיוב בצו הארנונה של המועצה האזורית אפעל הוטמעו לתוך צו הארנונה של עיריית רמת גן.

## א. הגדרות

- א. יחידת שטח  
כל מטר מרובע או חלק ממנו העולה על 0.5 מ"ר (יחשב כמ"ר שלם) שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
  - ב. שטח גג  
שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
  - ג. שטח יציע  
שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
  - ד. שטח משותף  
שטח משותף בבניין או בקומה משמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
  - ה. שטח מרתף  
שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
- ו. כללי  
1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוף, שטח משותף ל-2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.  
2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

## ב. חלוקת העיר לאזורים

לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר ל:

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורי תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר (לפי פרוט בסעיף 3 א). אזור התעשייה – הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשונים, שפירא, דב, צבי, מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

## ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

- |        |  |
|--------|--|
| סוג א+ | 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.<br>2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, שנישמו החל מ- 1.1.1974.                                |
| סוג א  | 1. דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף שנישמו החל מ- 1.1.1971.<br>2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר. |
| סוג ב  | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או מושכרים במצב טוב.  |
| סוג ג  | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או דירות במצב רעוע ומוזנח.  |
| ג.1.   | לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר כאמור לעיל לא ישונה הסיווג.  |
| ג.2.   | לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר.   |
| ג.3.   | ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם.  |
| ג.4.   | חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המצוירת במדור השומה בעיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית.   |

# האזור

## תאור האזורים לבנייני מגורים

תאור האזור	אזור
<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6125 (למעט הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק *)</p> <p>6126 (למעט מגורים ברח' הרצל *)</p> <p>6127 (למעט מגורים ברח' ביאליק* ורח' השתיל)</p> <p>6128 (הרחובות בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים, רח' המתמיד למעט ממס' 30 עד הסוף)</p> <p>6143 (למעט רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)</p> <p>6144 (בין הרחובות אלוף שדה לאלוף דוד, למעט רח' אלוף דוד ממס' 1 עד מס' 37 אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי)</p> <p>6156</p> <p>6157 (שכונת תל גנים)</p> <p>6159 (למעט רח' חיבת ציון)</p> <p>6179 (הרחובות : פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל)</p> <p>6180 (הרחובות : הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ ברנשטיין, שד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים)</p> <p>6203 (למעט רח' רוקח והחלקות המצוינות באזור ב')</p> <p>ברח' רוקח חלקות 130,206,209 שייכות לאזור א'</p> <p>רח' רננים, חלקה 83 בלבד</p> <p>שד' השושנים, למעט חלקות 40 ו-84</p> <p>רח' אביבים, מספרים אי זוגיים בלבד</p> <p>שד' העם הצרפתי, למעט מספרים 48 עד הסוף זוגיים בלבד)</p> <p>6210 (למעט הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים זוגיים בלבד)</p> <p>6211 (למעט חלקות 23,35)</p> <p>6233</p> <p>6235 (למעט בית החולים שיבא)</p> <p>6236</p> <p>6643</p> <p>* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'.</p> <p>הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p> <p>6109, 6125 עד 6127, 6142 עד 6145, 6157, 6159, 6165, 6175 עד 6177, 6179 עד 6183, 6186 עד 6203, 6205, 6210, 6236, 6887 – בשלמותם :</p> <p>6108 - חלק מחלקות 297, 300, 303, 321, 318, 315, 312, 309, 306, 681, 682, 684, 686 כמסומן במפת תחום עיריית רמת גן.</p> <p>6128 – פרט לחלקות 436, 437, 664, וחלק מחלקה 440 כמסומן במפה : 6141 - פרט לחלקות 63, 64, 128, וחלק מחלקה 136 כמסומן במפה.</p>	<p><b>אזור א'</b></p>

6156 – חלקות 48, 50, 52, 54 עד 58, 61 עד 65, 78 עד 96, 99, 101 עד 107, 110 עד 112, 115 עד 118, 123 עד 126, 133, 135 עד 140, 147 עד 178, 181 עד 190, 192, 195, 196 עד 201, 204, 209, 217, 219 עד 231, 234 עד 266, 268 עד 279, 335, 335 עד 435, 440 עד 444, 448 עד 454, 459 עד 463, 466 עד 517, 520, 522, 525, 526, 529, 548, 556 עד 558, 561 עד 565, 567, 568, 571, 572, 574, 575, 582, 583, 587 עד 591, 619, 620. 6158 פרט לחלקות 376 עד 382 וחלק מחלקה 3 כמסומן במפה;

6163 חלקות 170 עד 173, 175, 176, 202, 215, וחלק מחלקות 8, 11, 24, 33, 50, 80, 216 עד 218 כמסומן במפה.

6172 חלק מחלקות 1 עד 3, 20, 25, כמסומן במפה.  
6173 חלקות 1 עד 6, 11 עד 23, 25 עד 32, 42, 47, 52 עד 55, 58 עד 60 וחלק מחלקות 24, 33 עד 35, 37, 38, 56 כמסומן במפה.

6174 פרט לחלק מחלקות 45, 55 כמסומן במפה.

6178 חלקות 10 עד 16, 19, 26, 27, 35 עד 43, 45 עד 49, 51 עד 53, 63 עד 123, 125 עד 149, 167, 168, 178, 179, 182, 184, 185, 187, 188, וחלק מחלקות 7, 9, 30 עד 32, 57 עד 59, 150 עד 166, 169, 172, 173, 181, כמסומן במפה.

6184 חלקות 14, 17, 23, 26, 28, 29, 31 עד 33, 35, 39 עד 51, 59 עד 110, 112, 115, 116, 119, 122 עד 125, 130, 132, 169, 172, 176 עד 178, וחלק מחלקה 53 כמסומן במפה.  
6185 חלקות 5, 6, 28, 183 עד 185.

6187 חלקות 376 עד 381, 384, 387 עד 424, 441 עד 443, 447 וחלק מחלקה 12 כמסומן במפה.

6206 חלקות 6 עד 24, 28 עד 83, 87, 103, 139 עד 160, וחלק מחלקות 2, 138 כמסומן במפה.

6207 פרט לחלקות 376, 377, 380 עד 383, 387, 849, 851, 853, 868, 871, 881, וחלק מחלקות 137, 138, 567, 680, 831, 835, 836, 847, 855, 880 כמסומן במפה.  
6211 חלקות 16, 23, 26, 27, 35 עד 41, 44 עד 47, 49, 51, 52 וחלק מחלקות 5, 9, 17, כמסומן במפה.

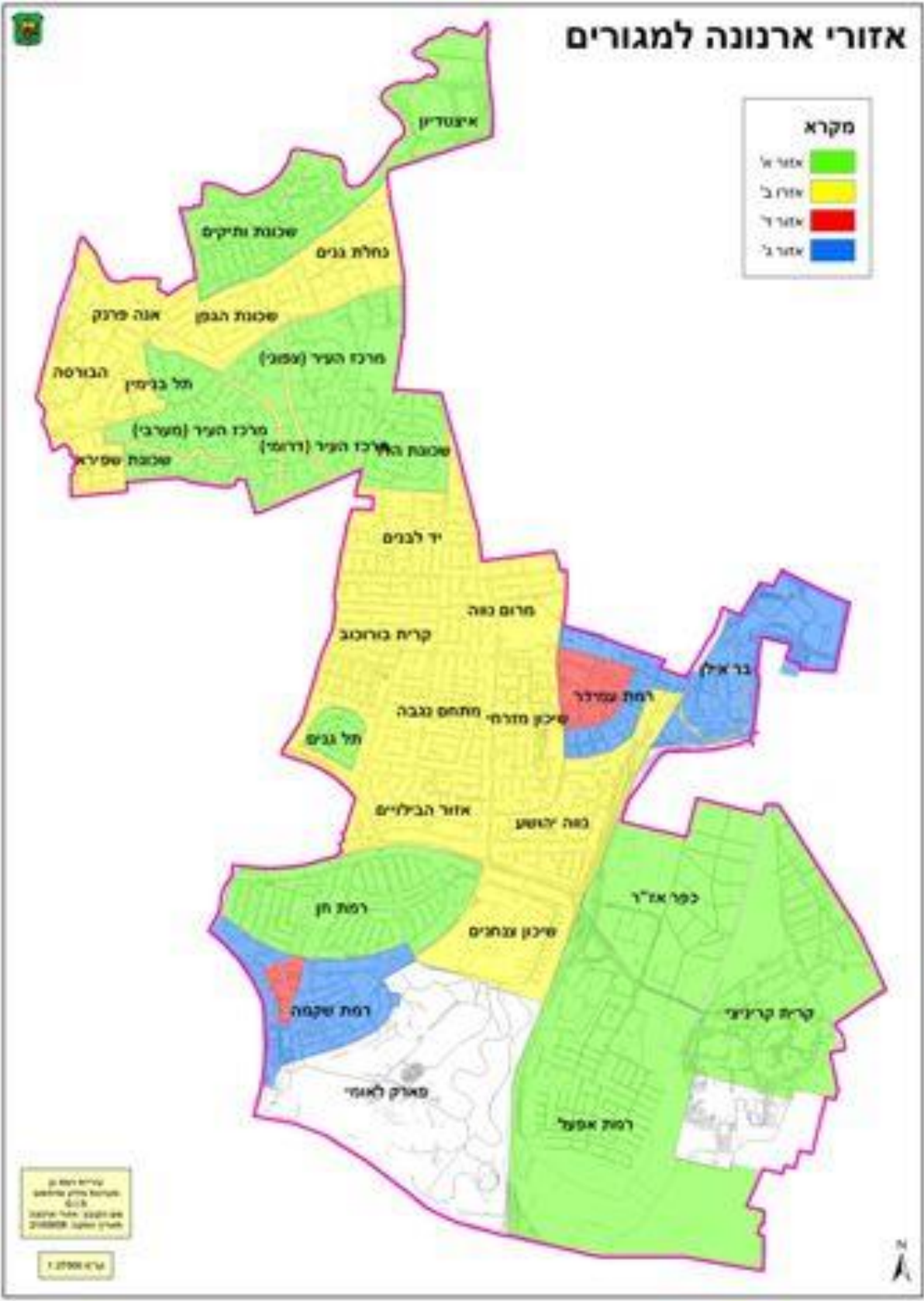
6232 חלקות 1, 3 עד 7, 9, 11 עד 17, 19 עד 26, 35 עד 40, 44 עד 46, 57 עד 61, 64 עד 67, וחלק מחלקות 32, 41, 63 כמסומן במפה.  
6233 חלקות 1 עד 11, 17 עד 20, 22, עד 29, 33, 36, 37, 40, 44 עד 47, 85 עד 155, 157 עד 195, 199, 200

6235 חלקות 5, 14 עד 16, 18, 19, 24 עד 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 50, 51, 57, 58, 62, 64, 65, 80 עד 83, 99, 102, 108, 109, 114, 115, 117 עד 121, 126 עד 128, 130 עד 145, 147 עד 150, 153 עד 158, 168 עד 176, 180, 181, 190 עד 196, 203 עד 226, 230 עד 250, 254 עד 296, 334 עד 401, 404 עד 459, 495, 498 עד 507, 516 עד 541, 546 עד 600, 604 עד 610, 639, 640, 642 עד 644, 646, 647, 649 עד 651, 653 עד 669, 671, 673, 676 עד 681, 683, 685, 687, 688, 691 עד 724, 726 עד 732, 734 עד 745, 748 עד 753, 756, 758, 759, 761, 763, 765, 767, 769 עד 796, 798, 799, 801 עד 804, 806, 808 עד 813, וחלק מחלקות 228, 494 כמסומן במפה.

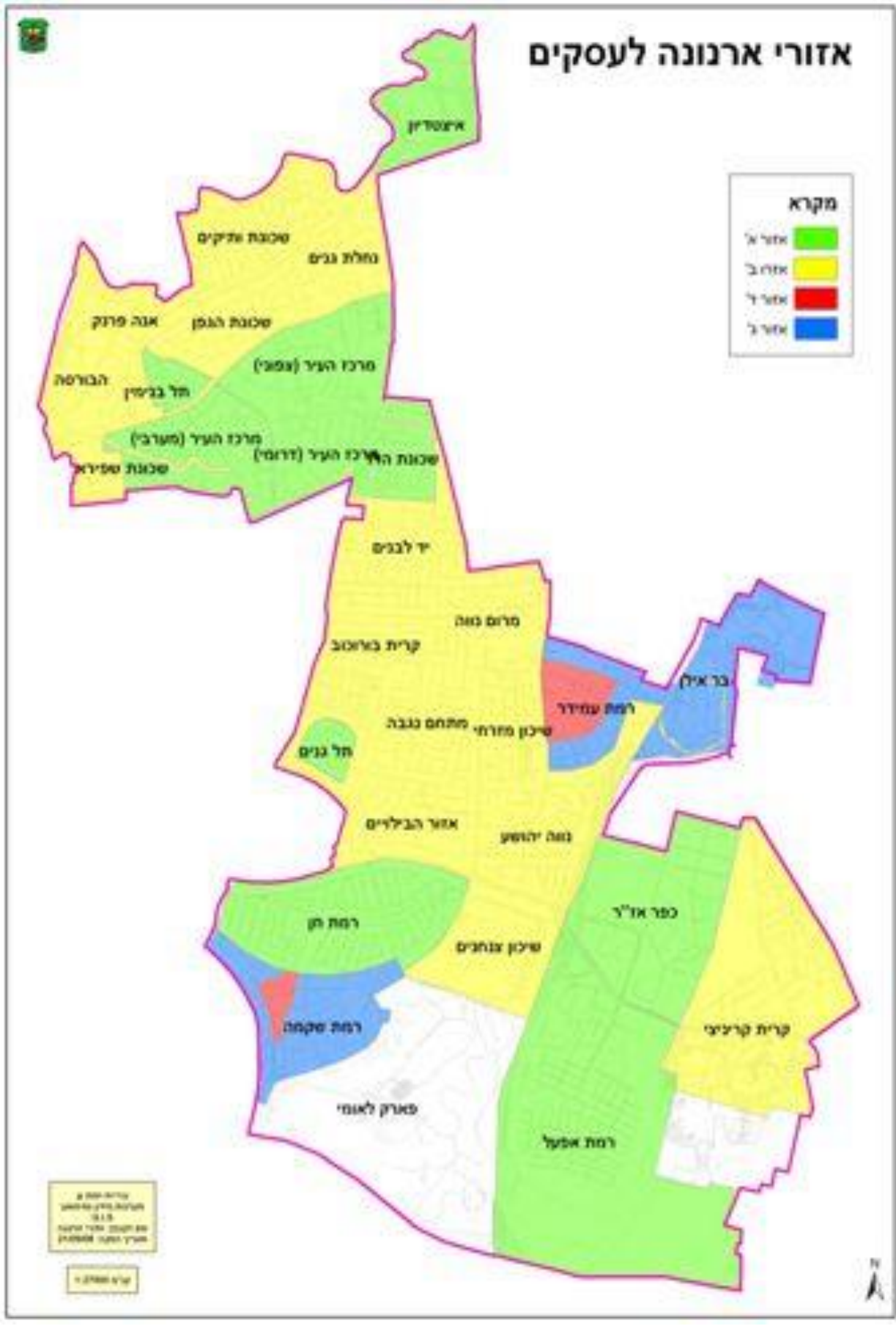
6643 חלקות 20 עד 22, 24, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 51, 83, 94, 95, וחלק מחלקות 49, 86, 89, 93, 96 כמסומן במפה.

<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6109  6127 (רח' השתיל בלבד)  6128 (הרחובות תרע"ד, הראשונים, תרפ"ב, תש"י, דב, צבי, יהודה, עיר גנים, המעין, ז'בוטינסקי, שמחה, שפירא, רח' המתמיד ממס' 30 עד הסוף).  6143 (רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)  6145  6157 (למעט שכונת תל גנים)  6179 (הרחובות : זלמן שז"ר, נשיאי ישראל, שד' בן צבי)  6180 (הרחובות : שד' בן צבי, אלוף שדה, הירדן, הבילויים, שרה אהרונסון, ארנון, כנרת, קדרון, נוה יהושע, סטופ, החולה, הארז, העליה הראשונה, העליה השנייה, העליה השלישית, הררי)  6181 (למעט רח' האם והחלקות המצוינות באזור א')  6182  6183 (רח' מנדל מתיתיהו בלבד)  6158  6186  6187 חלקות 443-446  6203 (רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209 השייכות לאזור א').  רח' רננים, למעט חלקה 83.  שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד.  רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד.  שד' העם הצרפתי, ממס' 48 עד הסוף זוגיים בלבד  והרחובות : נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל)  6204  6205 (למעט שכונת תל בנימין)  6206  6207  6210 (הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד)  6211 (חלקות 23,35 בלבד)  6235 (בית החולים שיבא)  * דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p>	<b>אזור ב'</b>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6142 (למעט שכונת גבעת גאולה)  6180 (רח' האם בלבד)  6183 (רח' הרב לוין בלבד)  6184  6187 (למעט חלקות 443-446)</p>	<b>אזור ג'</b>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6183 (הרחובות : ההגנה, סורא, נהרדעא, פומבדיתא, חמיר, אבן אביתור, אבן חביב, יעבץ, אצ"ל, דנגור, שרירא גאון, קוממיות, המחותרת, סיירת דוכיפת, רודין, עולי הגרדום, לח"י, מבצע עין, הגולן, הבשן, החרמון, בן אליעזר ממס' 3 עד מס' 27 אי זוגי בלבד)</p>	<b>אזור ד'</b>

# אזורי ארנונה למגורים



# אזורי ארנונה לעסקים



## שיעורי הארנונה לשנת 2011

### א. בנייני מגורים ובתי אבות

לעניין קביעת הארנונה למגורים עפ"י מ"ר, יחשב בשטח הדירה כל שטח רצפות כולל שירותים, מרפסות, חדרי כניסה וכיו"ב (עפ"י המתואר בפרק א').

סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
+א	78.33	66.09	57.91	
א	65.30	58.75	49.10	
ב	54.71	45.49	35.88	32.84
ג	40.37	32.81	31.42	31.42
ד	31.42	31.42	31.42	31.42

נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו-5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

חדש בתי אבות יימחק ויועבר למגורים.  
בתי אבות בכל חלקי העיר (המחיר למ"ר)

₪ 57.35

יבוטל בעקבות פסק דין של בימ"ש העליון ויחוייב בתעריף מגורים על פי סוג הנכס והאזור.

### ב. בנייני משרדים שרותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים (כולל הנהלות בנקים). תעריף בנקים מבוטל בעקבות בקשת משרד הפנים לקביעת תעריפי מינימום לבנקים ר' סעיף ג' לצו.

עסקים עד 300 מ"ר אזור א'	332.81	ש"ח	מעל 300 מ"ר	332.81	ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ב'	296.57	ש"ח	מעל 300 מ"ר	302.01	ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ג'	202.51	ש"ח	מעל 300 מ"ר	194.35	ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ד'	106.96	ש"ח	מעל 300 מ"ר	105.46	ש"ח

#### חדש

מעברים במרכזי קניות וקניונים

75 ש"ח

2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה. בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד.

321.78 ש"ח

אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר

20.30 ש"ח

3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים

אזור א'	116.83	ש"ח
אזור ב'	93.48	ש"ח
אזור ג'	63.89	ש"ח
אזור ד'	33.01	ש"ח

4. אולמות ספורט מסחריים ששטחם מעל 500 מ"ר

116.76 ש"ח



### חדש- שינוי הגדרת מחסן

5. מחסן – מבנה המשמש לאחסנה בלבד, איך אינו מהווה חלק מבניין לעסק או שהכניסה אליו אינה מבניין לעסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות  
141.59 ש"ח

ש"ח	83.36	אזור א'	6. בתי קולנוע
ש"ח	70.79	אזור ב'	

### ג. בנקים

שניפי בנקים מסחריים בכל העיר

ש"ח 1191.23

### חדש

הנהלות בנקים וחב' ביטוח  
(עפ"י דרישת משרד הפנים)

ש"ח 400.27

### ד. תעשייה

ש"ח	136.56	עד 100 מ"ר	1. עד 100 מ"ר
ש"ח	119.75	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח	104.76	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח	131.36	מ - 1001 מ"ר ומעלה	מ - 1001 מ"ר ומעלה

חדש: סעיף 2 יבוטל ומחסני תעשייה יהיו כמחסני עסק בסעיף ב' 5 לצו.

חדש – תיקון הגדרה

3. בתי תוכנה : מקום המשמש אך ורק לייצור ופיתוח בעלי אופי תעשייתי של תוכנה בו מרבית האנשים המועסקים עוסקים בפיתוח תוכנה. על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל שבמשרדי העירייה.  
(מצ"ב)

ש"ח	136.56	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר
ש"ח	119.75	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח	104.76	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח	131.36	מ - 1001 מ"ר ומעלה	מ - 1001 מ"ר ומעלה

### ה. בתי מלון

ש"ח	51.43	בתי מלון בכל חלקי העיר	בתי מלון בכל חלקי העיר
ש"ח	69.53	בתי מלון באזורי הבורסה	בתי מלון באזורי הבורסה

### ו. מלאכה

ש"ח	188.82	1. מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'	1. מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'
ש"ח	188.82	2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה	2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

## ז. אדמה חקלאית

ש"ח 0.32 ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

## ח. קרקע תפוסה

ש"ח לדונם 10,784.77 ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

## ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

### י. חניונים

ש"ח 20.94 1. חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום, בין מקורים בין שאינם מקורים

ש"ח 41.33 2. חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים

### יא. משטחי חניה

ש"ח 26.94 על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים, אשר אינם משמשים לחניה זמנית ומתחלפת לציבור תמורת תשלום, יחויבו בשטח של 25 מ"ר עבור כל משטח חניה

### יב. סטודיו לאומנים

ש"ח 98.36 סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ואו שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה, מכירה, הוראה וכיו"ב.

### יג. אחרים

ש"ח 132.60 1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסות ללא הבדלי אזור

ש"ח 296.57 2. משרדים בבנייני הבורסות (למעט בנקים)

ש"ח 108.61 3. משרדי התאחדות לספורט באיצטדיון

ש"ח 31.33 4. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים.

השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה מכל דונם.

- |     |        |         |  |  |
|-----|--------|---------|--|--|
| ש"ח | 25.38  |         |  | 5. בתי חולים ממשלתיים (45%)  |
| ש"ח | 183.04 | אזור א' |  | 6. משרדי ממשלה ( 55% מתעריף משרדים)  |
| ש"ח | 163.11 | אזור ב' |  |  |
| ש"ח | 111.38 | אזור ג' |  |  |
| ש"ח | 99.84  |         |  | 7. משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים)  |
|     |        |         |  | 8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים. |
|     |        |         |  | 9. סככות (מצו מועצה אזורית אפעל).  |

## ארנונה כללית - מגורים ובתי אבות

תעריף למ"ר מ – 1.1.2011	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2010	סוג הנכס	אזור
78.33	1.4%	77.25	+א	א
65.30	1.4%	64.40	א	
54.70	1.4%	53.95	ב	
40.37	1.4%	39.81	ג	
31.42	1.4%	30.99	ד	
66.09	1.4%	65.18	+א	ב
58.75	1.4%	57.94	א	
45.49	1.4%	44.86	ב	
32.81	1.4%	32.36	ג	
31.42	1.4%	30.99	ד	
57.91	1.4%	57.11	+א	ג
49.09	1.4%	48.42	א	
35.87	1.4%	35.38	ב	
31.42	1.4%	30.99	ג	
31.42	1.4%	30.99	ד	
32.84	1.4%	32.39	ב	ד
31.42	1.4%	30.99	ג	
31.42	1.4%	30.99	ד	
58.15	1.4%	57.35	בתי אבות בכל העיר	

## ארנונה כללית למגורים

אזור	קוד סיווג הנכס	סוג הנכס	מס' דירות	סה"כ חדרים	סה"כ מ"ר	תעריף למ"ר	סה"כ חיוב
<b>א</b>	154	+א	2,092	11,561	400,426	78.33	31,365,548
	184	א	687	2,350	69,781	65.30	4,557,018
	144	א	3,166	10,331	266,643	65.30	17,413,007
	134	ב	7,629	19,069	532,967	54.70	29,153,528
	124	ג	611	1,253	35,414	40.37	1,429,514
	114	ד	95	20	616	31.42	19,355
<b>סה"כ</b>			<b>14,280</b>	<b>44,584</b>	<b>1,305,847</b>		<b>83,937,971</b>
<b>ב</b>	153	+א	1,536	4,900	191,531	66.09	12,657,857
	183	א	555	1,767	51,150	58.75	3,005,084
	143	א	17,906	51,588	1,366,090	58.75	80,258,351
	133	ב	20,926	52,064	1,405,881	45.49	63,950,033
	123	ג	1,655	3,340	92,839	32.81	3,046,235
	113	ד	59	40	495	31.42	15,553
<b>סה"כ</b>			<b>42,637</b>	<b>113,699</b>	<b>3,107,986</b>		<b>162,933,113</b>
<b>ג</b>	152	+א	35	192	4,786	57.91	277,135
	182	א	11	121	1,118	49.09	54,887
	142	א	1,094	4,193	84,663	49.09	4,156,476
	132	ב	1,531	4,044	94,895	35.87	3,404,139
	122	ג	435	967	24,107	31.42	757,461
	112	ד	4	10	56	31.42	1,760
<b>סה"כ</b>			<b>3,110</b>	<b>9,527</b>	<b>209,625</b>		<b>8,651,858</b>
<b>ד</b>	131	ב	393	12,293	33,440	32.84	1,098,268
	121	ג	692	1,067	30,124	31.42	946,520
<b>סה"כ</b>			<b>1,085</b>	<b>13,360</b>	<b>63,564</b>		<b>2,044,788</b>
<b>בתי אבות</b>			<b>26</b>		<b>27,767</b>	58.15	<b>1,550,025</b>
		<b>דירות פטורות מארנונה</b>	<b>87</b>	<b>384</b>	<b>39,178</b>	33% מהתעריף המתאים	<b>577,354</b>
		<b>מגורים ובתי אבות</b>	<b>1,500</b>		<b>259,858</b>		<b>12,996,372</b>
		<b>סה"כ חיוב 2011</b>	<b>62,725</b>	<b>181,554</b>	<b>5,013,825</b>		<b>272,691,481</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2011	סה"כ בש"ח
עסקים אזור א	334 335	1,158	51,631	332.81	17,183,266
עסקים אזור ב	333	4,515	302,968	296.57	89,849,828
עסקים אזור ג	332	79	4,182	202.51	846,893
עסקים אזור ד	331	34	2,144	106.96	229,326
מעל 300 אזור א	394	32	18,189	332.81	6,053,464
מעל 300 אזור ב	393	296	204,406	302.01	61,731,960
מעל 300 אזור ג	392	3	2,237	194.35	434,755
סטודיו לאומנים	337	8	498	98.37	48,988
מחסני עסק	340 341	1,583	69,129	141.59	9,788,083
מחסן משרד הביטחון	342	2	4,017	41.88	168,235
מוסד חינוכי אזור א	384	21	2,719	116.83	317,659
מוסד חינוכי אזור ב	383	64	13,339	93.48	1,246,903
מוסד חינוכי אזור ג	382	3	203	63.89	12,969
אולמי ספורט	396	25	7,330	116.76	855,822
מבני ת. דלק	322	4	551	321.78	177,302
תחנות דלק	320	10	3,429	321.78	1,103,392
בתי קולנוע אזור א	370	4	8,274	83.36	689,720
בתי קולנוע אזור ב	371	1	500	70.79	35,393
שרותים ומסחר רמת אפעל וכפר אז"ר		48	6,058		1,117,765
<b>סה"כ שרותים ומסחר</b>		<b>7,890</b>	<b>701,804</b>		<b>191,891,723</b>
בנקים	300	76	18,195	1,191.23	21,544,353
בנקים רמת אפעל וכפר אז"ר	302	3	541	1097.81	615,604
<b>סה"כ בנקים</b>		<b>79</b>	<b>18,736</b>		<b>22,159,957</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2011	סה"כ בש"ח
תעשייה	400 401	497	56,932	עד 100 מ"ר 136.56 מ-101-500 119.75	7,446,252
בתי תוכנה	430	115	28,811	עד 100 מ"ר 136.56 מ-101-500 119.75	3,591,428
מחסני תעשייה	410	25	3,547	123.64	438,561
תעשייה רמת אפעל וכפר אז"ר		64	10,315		757,466
<b>סה"כ תעשייה</b>		<b>701</b>	<b>99,605</b>		<b>12,233,708</b>
בתי מלון	380	4	34,371	51.43	1,767,598
בתי מלון בורסה	379	1	11,012	69.53	765,664
<b>סה"כ בתי מלון</b>		<b>5</b>	<b>45,383</b>		<b>2,533,262</b>
מלאכה	500	186	11,832	188.82	2,234,162
מוסכים	501	20	2,445	188.82	461,674
מחסן מוסך	503	12	920	105.31	96,885
<b>סה"כ מלאכה</b>		<b>218</b>	<b>15,197</b>		<b>2,792,721</b>
קרקע תפוסה	780	41	73,567	10,784.77	1,065,146
בתחנות דלק	321	9	9,288	20.59	191,256
במוסכים	313	7	1,407	20.59	28,973
משרד הביטחון	781	2	29,509	3,235.86	96,199
קרקע חקלאית	782	1	858,180	0.32	283,199
קרקע תפוסה רמת אפעל וכפר אז"ר		39	61,500		2,215,435
<b>סה"כ קרקע תפוסה</b>		<b>99</b>	<b>1,033,451</b>		<b>3,880,207</b>
חניונים	350	147	294,122	20.94	6,157,930
משטחי חניה	352	957	120,871	26.94	3,256,024
חניונים לאוטובוסים	351	2	25,753	41.33	1,064,487
<b>סה"כ חניונים</b>		<b>1,106</b>	<b>440,746</b>		<b>10,478,441</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סה"כ בש"ח	מחיר למ"ר 2011	שטח במ"ר	מס' עסקים	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
528,155	132.60	3,983	2	360	אולמי בורסה
9,623,547	296.57	32,450	788	361	משרדי בורסה
216,901	108.61	1,997	6	363	התאחדות ספורט
264,772	31.33	8,452	43	368	בריכות שחיה
709,839		8,100	19		אחרים רמת אפעל וכפר אז"ר
<b>11,343,214.69</b>		<b>54,982</b>	<b>858</b>		<b>סה"כ אחרים</b>
6,721,147	25.38	259,288	23	600 601	בית חולים ממשלתי
2,234,065	99.84	22,377	5	610	משרד הביטחון
21,193	76.78	276	1	660	מחסן משרדי ממשלה
859,933	183.04	4,698	1	620	משרדי ממשלה אזור א
1,099,375	163.11	6,740	12	630	ב
<b>10,935,713</b>		<b>293,379</b>	<b>42</b>		<b>סה"כ משרדי ממשלה</b>
<b>102,761</b>		<b>1,823,183</b>	<b>214</b>		<b>סה"כ שטח חקלאי רמת אפעל וכפר אז"ר</b>
<b>1,593,821</b>		<b>16,288</b>	<b>17</b>		<b>סה"כ סמינר אפעל</b>
<b>4,852,720</b>	33% מהתעריף המתאים	<b>175,446</b>	<b>77</b>		<b>סה"כ נכסים פטורים</b>
<b>274,798,248</b>		<b>4,718,200</b>	<b>11,306</b>		<b>סה"כ חיוב 2011</b>



# ריכוז ארנונה למגורים ועסקים

## שנת 2011

(כולל רמת אפעל וכפר אז"ר)

סוג הנכס	סה"כ יחידות	סה"כ מ"ר	סה"כ חיוב שנתי בש"ח
מגורים	62,696	4,932,311	269,229,137
בתי אבות	29	81,514	3,462,344
שרותים ומסחר	7,890	701,804	191,891,723
בנקים	79	18,736	22,159,957
תעשייה ובתי תוכנה	701	99,605	12,233,708
בתי מלון	5	45,383	2,533,262
מלאכה	218	15,197	2,792,721
קרקע תפוסה	99	1,033,451	3,880,207
חניונים	1,106	440,746	10,478,441
אולמות בורסה	2	3,983	528,155
משרדי הבורסה	788	32,450	9,623,547
משרד התאחדות	6	1,997	216,901
בריכות	43	8,452	264,772
נכסי מדינה	42	293,379	10,935,713
שטח חקלאי	214	1,823,183	102,761
סמינר אפעל	17	16,288	1,593,821
אחרים	19	8,100	709,839
נכסים פטורים	77	175,446	4,852,720
<b>סה"כ חיוב לשנת 2011</b>	<b>74,031</b>	<b>9,732,025</b>	<b>547,489,729</b>

**פרק "כפר אזר / רמת אפעל" מבוטל החל מ- 1.5.2011 למעט סעיפים והגדרות שיישאר  
בתוקפם המסומנים הרשומים מטה**

**"סככה" -** מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג – והכל מכל סוג וחומר שהם.

**"אדמה חקלאית" –** כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950-.

**"גן אירועים" -** נכס, המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים, ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.

**"מבנה חקלאי" –** מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.

**"משק חקלאי" –** יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה תנאים מצטברים:

- א. כל הזמן שהמשק החקלאי מעובד.
- ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם.
- ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/כה.
- ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד.

**"מתקן חשמלי" –** כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד 1954-.

3.2.1.2 מבנים המיועדים להשכרה לתכלית מסחריים ועסקית למטרת חדרי לימוד בסמינר רמת אפעל **132.24 ₪** קוד **532**

3.1.1 **\*\*גני אירועים (למ"ר) (נשאר בעינו, אין סיווג מקביל בצו עיריית רמת גן)**

3.2.3.1 בניין, למעט חניה - **178.00 ₪** קוד – **203**

3.2.3.2 חניה - **11.57 ₪** קוד – **202**

3.2.3.3 קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה **48.28 ₪** קוד – **201**

3.1.2 **אנטנות סלולריות ומתקנים נלווים** **204.79 ₪** קוד – **830**  
יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל

מסופי אוטובוסים וסביבתם

ישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל  
בניין לרבות סככה - 69.61 ₪

קוד 883

קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו  
40.36 ₪ קוד (882)

3.1.3 בארות מים

בניין לרבות סככה - 58.87 ₪ קוד – 820

קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו – 48.28 ₪ קוד – 821

3.1.4 נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

3.2.10.1 א. בניין – בגין 20 מ"ר ראשונים יישאר מאחר שאין סיווג מקביל ברמת גן  
118.00 ₪ קוד (681)

בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר 88.44 ₪

בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר 58.87 ₪

ב. בנין משמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית  
27.75 ₪ קוד (683)

3.2.10.2 קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים -

בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) - 34.22 ₪ קוד 784 (קוד ישן 605)

בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה 16.20 ₪  
בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה 95.84 ₪ לדונם הראשון  
ו-18.96 ₪ לכל דונם נוסף.

3.2.12.3 קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה – יש סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע לחייב לפי אדמה חקלאית (קוד 611/612 הקיים כבר בצו הארנונה).

מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

3.2.10.3 \*\*מבנה חקלאי - 0.32 ₪ קוד (611/612)

3.2.10.4 אדמה חקלאית –

בגין דונם ראשון (כולל) - 93.21 ₪ קוד-783 (קוד ישן 610)

בגין כל 1 דונם נוסף שמעל הדונם הראשון – 18.43 ₪ קוד-783

3.2.10.5 אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי –

לדונם 616.30 ₪ קוד-671 (קוד ישן 620)

3.1.5 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה שלא נקבע לה סיווג בסיווגים המנויים לעיל  
קוד-740

₪ 48.28	בגין 5,000 מ"ר ראשוניים (כולל)
₪ 37.58	בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר

# פטורים והנחות בארנונה ל – 2011

## (כולל רמת אפעל וכפר אז"ר)

### הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2011:

- 1. הנחה לגימלאים –**

אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. לסעיף זה הגדרת אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.

א. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים.

ב. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ג. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, שיגיש המבקש.

ד. גימלאי המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארית, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר משטח הנכס בלבד. אם הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 2. נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80%.**
- 3. נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח, זכאי להנחה בשיעור של 80%.**
- 4. נכה אשר דרגת נכותו המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40%.**
- 5. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) – זכאי להנחה בשיעור של 25%.**
- 6. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66% מ-90 מ"ר משטח הנכס.**
  - א. גימלה כאסיר ציון או לבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק הגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב 1992.
  - ב. גימלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים התשי"ז – 1957.
  - ג. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

- ד. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1946 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).
7. הנחה בשיעור 100% תינתן **לאסירי ציון** בהתקיים התנאים הבאים:
- הוא זכאי לגימלה כאסיר ציון (כמפורט בסעיף 6 א').
  - בסמוך לקבלת הגימלה, שולמה לו גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות.
8. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, התשי"י – 1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.
9. **עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבע החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.
10. זכאי לאחת הגימלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% ל:
- גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג – 1993.
  - תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972.
  - גימלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח.
11. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66%  
 "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".
12. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות התשנ"ב – 1992 זכאי להנחה בשיעור של 20%.
13. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993.  
 "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986.
1. הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –
- חייל, בשרות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
  - הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 1 א'.
2. הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –
- נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
  - נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
  - זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.
  - בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י – 1950.
  - זכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.

ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל – 1970.

### סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה ה', אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

### פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

הנחות למחזיק שהוא נזקק - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
- ב. בתקנה זו – "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה כל שהוא, לרבות התשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קיצבה המשולמת לפי פרק ה', לחוק הביטוח, ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם התש"ל – 1970 לפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות – למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.
- מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

### " הכנסה חודשית ממוצעת "

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2010, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.
2. בעצמאי – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של חודשים שיעור אוקטובר, נובמבר ודצמבר, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המירבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

#### 4. הנחות לעסקים זעירים

א. ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

- 1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
  - 2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
  - 3) הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.
  - 4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
  - 5) הוא זכאי להנחה מארנונה בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- ב. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

#### 5. הנחות לבניין ריק ותעשייה

5.1 **הנחה לבנין חדש** - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים.

#### 5.2 **הנחה לבנין ריק** –

א. מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.

**מבוטל:** לנכסים שמשמשים לבתי עסק ותעשייה, ואשר עמדו ריקים למשך תקופה העולה על שישה חודשים, תינתן הנחה בשיעור 50% לתקופה של עד 12 חודשים נוספים.

ב. ההנחה כאמור לפי 5.2 (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה לפי סעיף 5.1 (א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

#### 6. הוראות כלליות

6.1 הזכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותוסף ליתרת הארנונה.

#### 6.2

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, ו/או חוק הפטור, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.
- ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.



- 6.3 לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה , אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש , בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- 6.4 כל ההנחות מתחדשת באופן קבוע (נכות, סיעוד, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, מזונות, גמלאים) וניתנות רק החל מהגשת בקשה ראשונה בכתב ואילך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
- 6.5 ההנחות בפעם הראשונה ניתנות לאותה שנת מס, ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

## מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2011

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2011 יחול ב – 1.1.2011. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות האזרחים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב – 6 תשלומים דו חודשיים:  
ב – 1 בינואר 2011, ב – 1 במרץ 2011, ב – 1 במאי 2011, ב – 1 ביולי 2011, ב – 1 בספטמבר 2011 וב – 1 בנובמבר 2011, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה) מדד אוקטובר 2010 שפורסם בחודש נובמבר 2010.
  2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן חוב מים ומלוא סך האגרות וההיטלים (כולל היטל תיעול מלא, שיפוץ וכיו"ב).
  3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 2% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
  4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
  5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 2% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות שיחולו במרוצת השנה.
  6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2011 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.
- השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.
1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
    - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
    - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
    - ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו – 269 לפקודת העיריות.
  2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של העירייה.
  4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט מחוזי תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.