

תושבות ותושבים יקרים,

אנחנו בימים של משבר כלכלי שסופו ועוצמתו טרם ניתנים לחיזוי, אך כבר ברור שלרבים בעיר נפגעו ההכנסה והיציבות הכלכלית.

לאחר שיחד עם הממשלה פטרנו את רוב העסקים משלושה חודשי ארנונה, אני שמח לבשר לכם שמועצת העיר אישרה ברוב מוחץ את הצעתי לויתור על ייקור הארנונה למגורים שהוחלט על ידי הממשלה לכל הרשויות בשיעור של 1.1% ובכך להיות העיר הראשונה שמוזילה את הארנונה ב-0.1%, שה"כ הפחתה של 1.2%.

בכוונתנו ככל שלא תתפתח צרה כלכלית אדירה, להפחית את הארנונה למגורים גם בשנת 2022.
*חשוב לציין שהחלטת מועצת העיר כפופה לאישור משרדי האוצר והפנים.

שלכם,
כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן

כשבכל המדינה היא מתייקרת ב-1.1%

ברמת גן ב-2021
הארנונה למגורים יורדת!



תושב / בעל נסק ונכד,

הנדון: החלטת מועצת העיר רמת גן על הטלת ארנונה לשנת 2021

אנו מתכבדים להביא לידיעתכם את החלטת מועצת העיר בישיבתה מיום 24/6/2020 בעניין שיעור הארנונה לשנת 2021, ובה החלטה על שינוי סיווג ו/או תת סיווג ו/או העלאה ו/או הפחתה של תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2021, בהתאם להוראות הדין ולרבות סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992. יובהר כי לגבי חלק מהנושאים בהחלטת מועצת העיר, הטענות את אישורי שרי הפנים והאוצר (להלן: "השרים"), הערייה תפנה לשרים בבקשה ליתן אישור חריג, והחלטת המועצה בנושאים הטעונים את אישור השרים כפופה לאישור השרים כאמור. א. בהתאם להחלטת מועצת העיר רמת גן תעריפי הארנונה למגורים לשנת 2021 לא רק שלא העולה בהתאם לשיעור העלאה האוטומטית שנקבע ביחס לכלל הרשויות במדינת ישראל, אלא אף יופחתו ביחס לתעריפי שנת 2020 ב- 0.1%. סך הפחתה הכולל הינו - 1.2% אחוז. הפחתה הינה ביחס לרוב נכסי המגורים בעיר ולמעט אזור שישוון הצנחנים כהגדרתו להלן.*] ב. קביעת אזור מגורים חדש לשיכון הצנחנים וקביעת תעריף אחיד לאזור זה (העלאת/ הפחתת התעריף הקיים לפי העניין), בהתאם להגדרת האזור בנוסח צו הארנונה לשנת 2021 שאושר בהחלטת מועצת העיר.

סוג נכס	מחיר למ"ר
סוג נכס א'	84.86 ₪
סוג נכס א'	75.40 ₪
סוג נכס ב'	58.39 ₪
סוג נכס ג'	42.09 ₪
סוג נכס ד'	40.33 ₪

ג. יצירת תת סיווג חדש והפחתת תעריפי בתי קפה, פאבים ומסעדות באזור המרכז הוותיק של העיר ובאזור הבורסה (כהגדרת האזורים בנספח ב' לצו הארנונה לשנת 2021):

שטח	מחיר למ"ר
עד 45 מ"ר	235 ₪
בין 46-60 מ"ר	286 ₪
בין 61-100 מ"ר	315 ₪
101 מ"ר	ללא שינוי

ד. יצירת תת סיווג חדש והפחתת תעריף לגלריות לאומנות המשמשות לצרכי תצוגה ומכירה של יצירות אומנות: 118.71 ₪ למ"ר.

ה. העלאת תעריפים להנהלות בנקים וחברות ביטוח: 501.7 ₪ למ"ר.

ו. הפחתת תעריפים לבתי תוכנה ויצירת דירוג נוסף לבתי תוכנה עתידי שטח:

שטח	מחיר למ"ר
עד 100 מ"ר	150 ₪
בין 101-500 מ"ר	144.49 ₪
בין 501-1,000 מ"ר	126.44 ₪
בין 1,001-7,000 מ"ר	158.52 ₪
7,001 מ"ר ומעלה	88 ₪

* בהתאם להוראות הדין, נקבע כי תעריפי הארנונה לשנת 2021 יעודכנו בשיעור כללי אוטומטי של 1.1% בהשוואה לתעריפי שנת 2020.

