



תושב/ נכבד/ת

- התשלומים מתקבלים בקופות העירייה, בכל סניפי הבנקים (למעט הבנק הבינלאומי) ובבנק הדואר. **זכרו! אם לא קיבלתם הודעת חיוב, אנא פנו ישירות למחלקת הגבייה. אי קבלת הודעת חיוב לא תהווה עילה לאי-תשלום.**
- חשוב לזכור - על כל החובות והחיובים השוטפים אשר אינם משולמים במועד, חלים ריבית והצמדה למדד על פי החוק. אנא פרעו את חובותיכם והימנעו מאי נעימות ומהוצאות מיותרות.
- לידיעתכם, ניתן לשלם את חשבון הארנונה הדו-חודשי ב-2 תשלומים בהוראת קבע באמצעות הבנק / כרטיסי אשראי.
- יש להודיע למחלקת הגבייה על כל שינוי בנכס, לרבות שינוי מחזיק ושינוי כתובת.
- בכדי למנוע טעויות אנא הקפידו לשלם את ההודעות המקוריות בלבד.
- לצורך קבלת אישור לטאבו, יש להמציא למח' הגבייה של העירייה את המסמכים כדלהלן:

אישור לטאבו

- פירעון כל החובות לעירייה נכון למועד תוקף האישור.
- צילום ת.ז של הקונים וכתובתם החדשה של המוכרים.
- העתק חוזה + נסח רישום בטאבו של המוכר.
- התשלום הינו במזומן או בכרטיס אשראי (לא ניתן לשלם בשיקים).
- לנכסים צמודי קרקע או דירות גג או דירות שנעשו בהן הגדלות, ניתן אישור רק לאחר מדידה בפועל ובדיקה מול אגף ההנדסה. האישור ינתן לאחר בדיקה מול אגפי העירייה, תוך 30 יום ממועד הגשת הבקשה.

השגה על חיובי ארנונה

- המחזיק בנכס זכאי להגיש השגה בכתב על חיובי הארנונה תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום, למנהל ארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או שימוש.
 - אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.
 - היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג') לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

זכאים להנחות

<p>נכה צה"ל בעל עסק: על פי הקבוע בחוק. בכפוף להמצאת אישור ממש הכנסה עבור אותה שנת הכספים על פטור ממקדמות לפי סעיף 174-181, הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר.</p>	<p>נכות רפואית / נכים נפגעי עבודה: אשר דרגת נכותם הרפואית הינה בשיעור 90% ומעלה – הנחה בשיעור 40%.</p>	<p>אזרח ותיק – המקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלו: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה מהעבודה – הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ' בלבד משטח הנכס. הגדלת שיעור ההנחה ב-5% בכפוף למבחן הכנסה.</p>
<p>חייל בשירות סדיר ועד תום 4 חודשים ממועד שחרורו: הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר.</p>	<p>מקבלי הבטחת הכנסה או חזונות מביטוח לאומי: הנחה עד 70% בכפוף להמצאת מסמכים לוועדת הנחות.</p>	<p>אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה מביטוח לאומי: תינתן הנחה בשיעור 30% עד 100 מ' בכפוף למבחן הכנסה. במידה ולא עומד במבחן ההכנסה לא תינתן הנחה כלל.</p>
<p>הנחת משרת מילואים פעיל: הנחה בשיעור 5% בהתאם להוראת הדין.</p>	<p>בעלי תעודת עיוור: הנחה בשיעור 90%.</p>	<p>ימלאים הזכאים להשלמת הכנסה מביטוח לאומי: הנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר.</p>
<p>הנחת מפקד מילואים פעיל: הנחה בשיעור 25% עד 100 מטר. בהתאם להוראות הדין.</p>	<p>ילד נכה במשפחה: הנחה בשיעור 33% (גם לילדים מעל גיל 18 המתגוררים עם ההורים, ובלבד שהשתלמה בעדם גימלת ילד נכה) עד 100 מ"ר.</p>	<p>מקבלי קצבת נכות כללית והגיע לגיל זקנה: (עפ"י קריטריון ביטוח לאומי) זכאי לפטור מארנונה עד 100 מ"ר.</p>
<p>הורה יחיד: כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי תנש"ב-1992 זכאי להנחה בשיעור של 20%.</p>	<p>עולה חדש: הנחה בשיעור 90% עד 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים ממועד העלייה.</p>	<p>נכים: אשר זכאים לגמלת נכות כללית מביטוח לאומי ואשר דרגת אי כושר השתכרותם הינה בשיעור 75% ומעלה - הנחה בשיעור 80%.</p>
<p>על נכס ריק: יש לפנות בבקשה בכתב למשרדי המחלקה. ההנחה תינתן אך ורק מיום הפניה בכתב. הפטור ניתן לחצי שנה בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות.</p>	<p>אסירי ציון, נכי רדיפות נאצים, חסידי אומות עולם, נכי צה"ל, משפחות שכולות: הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר ובשיעור 66% עד 90 מ"ר למשפחה בת 5 נפשות ומעלה עפ"י הקריטריונים הקבועים בחוק.</p>	<p>מקבלי גמלת סיעוד מביטוח לאומי (עזרה ביתית): הנחה בשיעור 70%.</p>

לא ינתנו הנחות רטרואקטיביות, הנחות ינתנו אך ורק לאחר תשלום יתרת החוב עד ליום 30.12.2022.

ועדת הנחות - ניתן להגיש בקשות לוועדת הנחות עפ"י קריטריון "נזקק" או עפ"י מבחן הכנסה. יש להגיש את הטפסים לא יאוחר מ- 31.10.2023, לאחר מועד זה לא יתקבלו טפסים ולא תינתן הנחה. **ניתן לקבל הסברים מפורטים בטלפון 03-6753275 או במייל: sara-s@ramat-gan.muni.il ובאתר האינטרנט העירוני www.ramat-gan.muni.il**