

מדינת ישראל מקדמת רפורמה בתחום רישוי העסקים, שמטרתה לשפר ולייעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי העסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים, כל זאת, תוך הקפדה על הוראות חוק רישוי עסקים ומטרותיו.

עריית רמת גן רואה במגוון העסקים הפועלים בעיר מנוף כלכלי ומקור לצמיחה.

עיקרי הרפורמה:

- יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישורים אשר מפורסם באתר <http://e.gov.il/Pages/default.aspx>
- המפרט האחיד יאפשר למעוניינים בהקמת עסק לדעת מראש מה נדרש מהם והוא ימנע מצב של חוסר אחידות או סתירות בדרישות.
- הנגשת המידע בשקיפות על ידי העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשות הרישוי המקומית כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואלו מגבלות מטילה רשות הרישוי של סוגי עסקים.
- תנאים נוספים שייקבעו לבעלי העסקים יחולו לאחר שלוש שנים או במועד חידוש רישיון העסק, לפי התאריך המוקדם מביניהם, אלא אם כן יש לכך שלכה מועטה של העסק או שקיימות נסיבות המחייבות החלת התנאי בדחיפות כדי להבטיח את מטרות הרישוי.
- השגה- אפשרות הגשת השגה לגורם הנוגע בעניין על תנאי שהוצב לבעל עסק או למבקש רישיון העסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק) או על סירוב לתת למבקש רישיון עסק או על שלילת רישיון.
- הליך רישוי מזורז לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן: במסגרת הליך זה מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים. המבקש יוכל להפעיל את עסקו תוך חודש מהגשת הבקשה לרישיון לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.
- עדכון צו רישוי עסקים הקובע את העסקים טעוני הרישוי, הארכת תקופת הרישוי לסוגי עסקים רבים, קיצור תקופת הרישוי במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת, ביטול הצורך ברישיון לחלק מהעסקים וביטול הצורך באישור של חלק מנותני האישור.
- אפשרות להטיל קנסות על עסקים אשר אינם מקיימים תנאי מרישיון העסק.

במסגרת הרפורמה מפרסמת העירייה את המסמכים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו ואת התנאים הנדרשים לכך, לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968- להלן: "המפרט האחיד". המפרט האחיד כולל את דרישות עיריית רמת גן, בשלב זה, ל-13 (שלושה עשר) פריטים/סוגי עסקים, כמפורט להלן, כאשר בעתיד יורחב המפרט האחיד ויכלול את כל סוגי העסקים המופיעים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.

סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחיד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של עיריית רמת גן הם כדלקמן:

פריט 1.1 – בית מרקחת.

פריט 2.1 – תיקון מיכלי גז.

פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק.

פריט 3.1 – בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה.

פריט 3.4 ג' – מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי.

פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.

פריט 5.1 ב' – איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים.

פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות של שפכים וקולחין.

פריט 6.8 א' – ניהול קניון.

פריט 7.7 ו' – דיסקוטק.

פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית.

פריט 8.9 א' – מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז).

פריט 10.8 ב' – איחסון חומרי חיטוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות. כמו כן חלות על כל עסק הדרישות של "רשות הרישוי" - עיריית רמת גן. המפרט האחד של עיריית רמת גן מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – יש לקרוא את האמור בכל אחד מהשלבם האמורים לעיל ולבצעם:

שלב 1: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של רמת גן בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת, כי כל הדרישות המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו. באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות הללו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של עיריית רמת גן בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

שלב 3: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסויים, המופיעים באתר ממשל זמין אשר מפורסם באתר <http://e.gov.il/Pages/default.aspx>

דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לבית העסק שלו.

זאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע במפרט האחיד של עיריית רמת גן , חלות גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין **אינן** מופיעות במסמך.
- 1.3. בעל עסק יעמוד בכל האמור **בחוקי העזר העירוניים** [/http://www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il) הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כל המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. בעסק בו קיימים מספר פריטי עיסוק החייבים ברישוי על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 , יחולו על פריטים אלו התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם, כל עיסוק לפי סוגו.
- 1.6. אם יהיה שינוי בהוראות החוק החל על העסקים מושאי דרישות כלליות אלה, יחולו הוראות החוק החדשות על העסקים מיום כניסתן לתוקף.
- 1.7. יובהר, כי הדרישות הכלליות הנ"ל רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק), אך העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע דרישות כלליות במפרטים הבאים שיפורסמו ביחס לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.

2. שילוט

2.1. שילוט

- 2.1.1. בעל עסק ישלט את עסקו אך ורק לאחר שקיבל רישיון לכך מאת מחלקת פ **בחוקי העזר העירוניים** [/http://www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il) פרסום ושילוט ועמד בכל תנאיו לרבות:
- 2.1.2. עמידה בכל האמור בחוק עזר לרמת גן (שילוט ופרסום) התשנ"ב-1992 ()
- 2.1.3. עמידה בקריטריונים המופיעים בחוברת " הנחיות להצבת שילוט"
http://www.ramat-gan.muni.il/NR/rdonlyres/4F40DCE2-4ED4-47E8-A687-07041441EA83/0/Signs_Booklet.pdf
- 2.1.4. התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר בנייה, אך חייבת ברישיון על פי הוראות חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) התשנ"ב-1992.

3. חזות העסק

- 3.1. בעל עסק יקיים את כל האמור בחוברת הנחיות לתכנון ועיצוב חזיתות בתי עסק ברמת – גן.
http://www.ramat-gan.muni.il/NR/rdonlyres/4F40DCE2-4ED4-47E8-A687-07041441EA83/0/Signs_Booklet.pdf
- 3.2. לעיצוב חזיתות בתי העסק בבתיים לשימור יידרש אישור מחלקת התכנון של העירייה.
- 3.3. הצבת סוככים עונתיים תהיה כפופה להוראות תכנית רג/340/ג/25 בדבר הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף.

4. פסולת

- 4.1. עם דרישת העירייה לכך, יהיה בעל העסק חייב להפריד סוגי פסולת הנוצרת בבית העסק, לפי אחת או יותר מהאפשרויות הבאות,
פסולת רטובה - שאריות מזון ומרכיבים אורגנים המתפרקים באופן ביולוגי, ללא אריזות.
פסולת אריזות - כל כלי או חומר המשמש או נועד לשמש עטיפה או כלי קיבול למוצר או המשמש או שנועד לשמש לנשיאת מוצר, להצגתו או להגנה עליו וכמפורט בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011, לרבות פסולת אריזות קרטון, מתכת, פלסטיק, זכוכית, מכלי חלב ומיץ וזכוכית"ב.
פסולת מעורבת - כל פסולת חוץ מפסולת אריזות ופסולת רטובה.
- 4.2. על פי דרישת העירייה יעשה בעל עסק אחד מאלו:

- 4.2.1. יאסוף את פסולת העסק בתוך בית העסק בלבד עד לפינוייה, במיכל אצירה שיירכש על ידו, או בשקית ייעודית שמחולקת על ידי העירייה באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים.
- 4.2.2. יוציא את פסולת בית העסק למדרכה שבחזית העסק, לאיסוף על ידי העירייה, בשעות שנקבעו לכך על ידה.
- 4.2.3. יעביר את הפסולת האמורה, לשם איסופה על ידי העירייה, למיכלי איסוף שיוצבו על ידי העירייה בשטח הסמוך לעסק לאיסוף על ידי העירייה.
- 4.2.4. יפעל על פי כל הנחיות אותן תקבע העירייה מעת לעת.
- 4.3. כאשר פינוי הפסולת מבית העסק אינו מתבצע על ידי העירייה, יפנה בעל העסק את הפסולת באמצעות קבלן המורשה לכך על פי חוק, לאתרים המאושרים על פי חוק ולפי שימושיהם.
- 4.3.1. במקרה זה – חובה על בעל העסק להעביר למחלקת שירותי ניקיון בסוף כל שנה קלנדרית (לא יאוחר מ-30 ימי עסקים מתום השנה), אסמכתאות על פינוי פסולת על ידי חברות חיצוניות /קבלנים על פי ההנחיות שבטופס דיווח פינוי פסולת לבעלי עסק" המצוי באתר העירייה (<http://www.ramat-gan.muni.il>).
- 4.4. בעסק שנמצא בבניין מגורים + חזית מסחרית, חל איסור על בעל העסק לפנות פסולת למכלי איסוף הפסולת של דיירי הבניין.
- 4.5. איסוף קרטונים
- 4.5.1. כל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ואשר נמצא על ציר איסוף הקרטונים של העירייה, יפרק את הקרטונים, יקשור אותם להפחתת נפח, ויניח את הערימה המשוטחת והקשורה בצורה מסודרת מחוץ לבית העסק, כפי הוראות העירייה <http://www.ramat-gan.muni.il/עיר+ירוקה/מיחזור+והפרדת+אשפה/רשימת+מיקומי+מיכלים+לאיסוף+קרטונים.htm>
- 4.5.1.1. בעל עסק אשר אינו מצוי על ציר איסוף הקרטונים של קבלן העירייה, יהיה חייב לטפל בפסולת אריזות הקרטון על פי אחת מהאפשרויות הבאות:
- 4.5.1.1.1. בעל עסק, אשר מצוי במקום אשר בקרבתו מוצב דחסן/מכבש קרטון עירוני ישליך את פסולת קרטונים אך ורק למתקן זה.
- 4.5.1.1.2. בעל עסק אשר מצוי במקום אשר בקרבתו מוצב כלוב קרטונים, ישליך את פסולת הקרטונים בצורה משוטחת אך ורק למתקן זה.
- 4.5.1.1.3. בעסקים מסוימים תחייב העירייה בהתאם לשיקול דעתה, בהסתמך על גודל העסק ועל כמות פסולת הקרטון הנוצרת בו, את בעל העסק ברכישת מכבש קרטון ובהפעלתו, ובפינוי עצמי של הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין – על חשבוננו .
- 4.6. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.

- 4.7. פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק ו/או כל פסולת אחרת שהיא ברת מיחזור, תפונה על ידי בעל העסק לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי העירייה. חל איסור מוחלט על השלכת פסולת שאינה ברת מיחזור לפחים הייעודיים האמורים.
- 4.8. בסמכות הרשות להוסיף או לשנות את סוגי הפסולת הנדרשים בהפרדה כאמור בסעיפים שלעיל, בהתאם לכל דין ובהתאם למדיניות העירייה.

5. איכות הסביבה

5.1. רעש

- 5.1.1. בעל עסק לא יגרום, כתוצאה מפעילות עסקו, לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- 5.1.2. בעל עסק- שיימצא כי בית העסק שלו גורם ליצירת רעש בלתי סביר, יהיה חייב בהכנת חוות דעת אקוסטית על פי האמור במסמך " הנחיות להכנת חוות הדעת האקוסטית" (**קישור לפורמט**) אותה יגיש למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. לאחר שתאשר העירייה חוות דעת זו כפי שהיא או בשינויים, ימלא בעל העסק את כל מסקנות חוות הדעת, באופן שיעמוד בערכי הסף לרעש, אשר קבועים בתקנות האמורות.
- 5.1.3. אין להשמיע מוסיקה מחוץ למבנה העסק. אין להציב רמקולים מחוץ למבנה העסק או בחזיתות המבנה. רמקולים יוצבו אך ורק בתוך החלל הסגור של בית העסק, ויכוונו לתוכו.
- 5.1.4. בעל עסק שהגיש בקשה לרישיון (חדש, חידוש, שינוי בעלות), והעסק מכיל מערכות בעלות פוטנציאל לגרימת רעש כגון מערכות מיזוג אוויר, משאבות, מפוחים, ציוד קירור וכדומה, יסמן בתוכניות ההגשה של העסק את מיקום המערכות ואת סוגיהן ויצרף את נתוני היצרן לגבי רמות הרעש הנגרמות כתוצאה מפעילות מערכות אלה.
- 5.1.5. בעל העסק יתקין את המערכות האמורות, ויפעילן בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. הנחיות אלו תתבססנה על הנתונים שבתכנית ההגשה, באופן שכל מערכות העסק תעמודנה בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990.

5.2. ריח וזיהום אוויר

- 5.2.1. בעל עסק לא יגרום כתוצאה מפעילות עסקו לזיהום אוויר כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 או לריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק זה וכהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה (<http://www.sviva.gov.il/Pages/HomePage.aspx>).

- 5.2.2 בעל עסק שנמצא, כי זיהום אוויר או ריח בלתי סביר נגרמים מעסקו, יעביר למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה את כל המסמכים הקשורים למערכות לטיפול בזיהום האוויר והריח אשר הותקנו בעסק, ואת המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת, במשך השנתיים האחרונות.
- 5.2.3 לאחר שהמחלקה לאיכות הסביבה תבדוק מסמכים אלו, היא תעביר לבעל העסק את הנחיותיה לפעולות הנדרשות על ידו להסרת המטרדים..
- 5.2.4 אם פעל בעל העסק כפי האמור בסעיף 5.2.2 לעיל, והמטרד של זיהום האוויר או הריח הבלתי סביר לא נפסק, יחויב בעל העסק להעביר למחלקה לאיכות הסביבה תכנית עם מפרט טכני, אשר תכיל המלצות להתקנת אמצעים להקטנת זיהום האוויר או לצמצום מטרדי הריח.
- 5.2.5 לאחר אישור התכנית אשר הגיש בעל העסק על ידי המחלקה לאיכות הסביבה, יבצע בעל העסק את הנחיותיה.

6. שפכים

6.1 שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית, רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כפי שנקבע בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (קישור). במידה הצורך, בעל העסק יתקין מתקן קדם טיפול על מנת לעמוד בערכי הסף הנקובים בכללי אלו.

6.2 מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 6.2.1 בכל עסק, כהגדרתו בתוספת לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 (<http://www.sviva.gov.il/Pages/HomePage.aspx>), יותקן, בקטע הצינור המופנה לתעשייה ולייצור, בו מועברים המים לעסק מתאגיד המים העירוני – "מי רמת גן", מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן "המז"ח"), כאמור בתקנות הנ"ל.
- 6.2.1.1 באחריות בעל העסק להחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת, ולבצע בו בדיקה שנתית על ידי בודק מוסמך – כהגדרתו בתקנות הנ"ל.
- 6.2.1.2 תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך כאמור יועברו לתאגיד מי רמת גן ולמח' קידום עסקים.
- 6.2.1.3 על בעל העסק לשמור בחזקתו את תוצאות הבדיקות השנתיות של שלוש השנים הקודמות.
- 6.2.1.4 בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש על פי ממצאי הבדיקה השנתית.

6.3 דיגום שפכים

- 6.3.1. בכל עסק, של כל אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, יבוצע דיגום שפכים כאמור בכללים האמורים.
- 6.3.2. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים כאמור בסעיף 6.3.1 לעיל יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני במוצא מתקן הטיפול או במקום אחר, כפי שיורה לו תאגיד המים "מי רמת גן". במצב בו קיימות מספר נקודות הזרמה לביוב העירוני, יתקין בעל העסק את נקודות הדיגום על פי דרישת תאגיד המים "מי רמת גן".
- 6.3.3. בעל העסק יממן את עלות ביצוע נקודות הדיגום, אשר יותקנו אצלו על ידי תאגיד - "מי רמת גן", בהתאם לתעריפים הקבועים בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009, על כל תיקוניו <http://www.mei-rg.co.il/תשלומים-ותעריפים/לוח-תעריפים/>
- 6.3.4. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, על בעל העסק לדווח על כך לתאגיד "מי רמת גן" באופן מיידי, ולפעול בהתאם להנחיות "מי רמת גן" והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

7. דרישות הרופא הווטרינרי של העירייה מבעל עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה, הגשה ומכירה)

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

7.1. בעל העסק העוסק בבשר, יפעל בהתאם להוראות חוק העזר לרמת גן (פיקוח על מכירת בשר ומוצרים), תשע"ב – 2012)

<http://www.moin1.gov.il/Apps/PubWebSite/MIMunLaw.nsf/ShowLawsByPlaceMR?OpenAgent&unid=ED08A073A2A9D7AE422569D00025434C&getFlag=YES>

7.2. בעל העסק לא ירכוש לעסקו בשר, שמקורו מחוץ לרמת גן, אלא אם כן עבר בדיקות משנה על ידי הרופא הווטרינר העירוני.

- 7.3. בעל העסק ישמור בעסקו את האישור שקיבל מהוטרנר העירוני, המעיד על ביצוע הבדיקה הווטרנרית במוצר הבשר- או צילום שלו למשך כל הזמן שהמוצר אשר נבדק נמצא בבית העסק.
- 7.4. בעל העסק לא ירכוש בשר בתחומי העיר רמת גן אלא מעסק שיש לו רישיון עסק בתוקף, ובתנאי שהבשר הובל לבית העסק ברכב בעל רישיון קירור.
- 7.5. העובדים בבשר בבית העסק ילבשו חלוק וכובע, במשך כל זמן הטיפול בבשר.
- 7.6. יש לסמן כל בשר שהוצא מאריזתו המקורית, בסימון התאריך המקורי שעל גבי אריזתו.
- 7.7. בשר שטופל (הופשר, בושל, נטחן וכדומה) יוגש לסועדים אך ורק באותו יום.
- 7.8. מוצרים מצוננים או מוצרים שהופשרו, לא יוקפאו מחדש.
- 7.9. יש להתקין במטבח העסק אמצעים המאפשרים מיזוג.
- 7.10. הציוד לטיפול בבשר ובאחסונו יהיה בתוך בית העסק ולא מחוצה לו.
- 7.11. אין להחזיק בשר בעסק שלא לצורך מכירה והגשה ללקוחות.
- 7.12. חל איסור על אחזקת בשר בעסק שלא לצורך מכירה והגשה ללקוחות.

8. התנהלות כללית של עסקים

- 8.1. על בעל עסק, הממוקם בנכס עירוני, להיות בעל הסכם תקף בינו לבין העיריה ו/או לקבל את אישור מחלקת הנכסים בעירייה.
- 8.2. פריקה וטעינה תיעשה בין השעות 7:00 עד 10:00 בצמוד לעסק, תוך שמירה על מעבר חופשי להולכים ושבים ושמירה על ניקיון המדרכה.
- 8.3. שעות הפעילות בעסק יהיו בהתאם לקבוע בחוק העזר לרמת גן (פתיחת עסקים וסגירתם), תש"ל – 1970.

9. רוכלות

- 9.1. רישיונות לרוכלות יינתנו בצמצום בהתחשב באינטרסים ציבוריים כגון: שמירה על חזות העיר, שמירה על המרחב הציבורי לשימוש כלל הציבור, מניעת רעש ולכלוך ושמירה על תחרות הוגנת עם העסקים הפועלים בתוך מבנים קבועים.
- 9.1.1.1. במקרים חריגים, ותוך התחשבות בצרכי תושבי העיר, סוג הרוכלות המבוקש ואופי האזור, יינתנו רישיונות רוכלות בתנאי שימולאו התנאים הבאים:
- 9.1.1.2. על רישיון העסק לרוכלות יחולו הוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 וכן התקנות והצווים מכוחו, על פי נוסחם הקיים ו/או כפי שישונה מעת לעת.
- 9.1.1.3. לא יינתן רישיון עסק לרוכלות בצירי תנועה ראשיים.

9.1.1.4. הרישיון יינתן לתקופה של עד שנה אחת עפ"י חוק רישוי עסקים התשכ"ח
1968.

9.1.1.5. רישיון הרוכלות אינו ניתן להעברה לאחר, כולל יורשיו של בעל הרישיון.

10. נגישות

- 10.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור במלואן
- 10.2. בעל העסק יגיש לאישור האחראי על נושא ההנדסה במחלקת רישוי העסקים בעירייה תכנית אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות, לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות.
- 10.3. על בעל העסק ליישם את התכנית לאחר אישורה על ידי העירייה.
- 10.4. לבניית רמפה לעסק נדרש אישור הנדסה.
- 10.5. לבניית רמפה שגובהה עולה על 1.2 מ' נדרש היתר בנייה.
- 10.6. לבניית רמפה שגובהה אינו עולה על 1.2 מ' גובה לא נדרש היתר.
- 10.7. ביצוע דרך גישה או רמפה יהיה בהתאם למסמך הנחיות מרחביות
- 10.8. <http://www.justice.gov.il/Units/NetzivutShivyon/MercazHameidaLenegishut/NegishutMivnimZiburiyim/NegishutMivneZiburiKayamTahalichVeLUZ/Pages/TahalichHangashatMivnimKayamim.aspx>

11. עסקים במתחם הבורסה -

מתחם הבורסה ברמת גן כולל את מרחב הקרקע המצוי מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

- 11.1. בבתי עסק בהם נעשות פעולות של טיגון, צליה, אפיה, קלייה וכדומה, יש להתקין מערכת לטיפול בזיהום אויר, ללא ארובה חיצונית.
- 11.2. לא יותרו בתי עסק, שפעילותם כוללת מכירת אביזרי מין או השכרתם או הצצה על מעשה מיני.
- 11.3. כל בית עסק יפנה את הפסולת המעורבת הנוצרת בעסקו לדחסן המוצב בבנין בו העסק ממוקם, או לדחסן המוצב בשטח הציבורי שבסמוך לעסק.
- 11.4. בית העסק יפנה את הקרטונים הנוצרים כתוצאה מפעילות עסקו אך ורק למתקנים ייעודיים שהוצבו על ידי העירייה, או בהתאם להנחיות אחרות שתיתן העירייה.
- 11.5. עסקים במתחם הבורסה יקיימו את כל האמור בחוברת הנחיות לתכנון ועיצוב חזיתות בתי עסק ברמת – גן. (לצרף קישור)

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולישימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום בו מותר מסחר.	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות אשר תוקפן פג		1.1

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
באזורי מגורים – בקומת קרקע בלבד.	<p>ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה ותעודות הקבלה באתר המאושר, בעסק למשך 3 שנים לפחות.</p>	בית מרקחת	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון .

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
2.1 ה	תיקון מכלי גז		אסור בכל אזורי העיר.

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית	המיכלים המיועדים לאצירת הפסולת של העסק יוצבו	תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>– תמ"א 4/18 בהתייחס לסוג התחנה, ובתנאי קבלת אישור לתכנון התחנה מאת מחלקת התנועה בעירייה.</p>	<p>בנישה ייעודית בהתאם לדרישות אגף שפ"ע</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושרו עסקים חדשים מסוג זה בתחומי העיר רמת גן.		בית מטבחים, בית נחירה,	3.1

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		בית שחיטה	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	עסק זה יותר ב: אזור תעסוקה צומת מסובים, אזור תעשייה	מכירת חומרי הדברה, חומרי	3.4 ג

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ואזור חקלאי וכחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.		רעל לשימוש חקלאי	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ושימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור:

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
4.2 א	בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים	בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "תנאים	אין הגבלה.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>בקשה לשימוש חורג מתב"ע והיתר תובא לאישור וועדת התכנון והבנייה.</p> <p>עסק המהווה שינוי מאופי הסביבה/הרחוב יידרש לקבל אישור מיוחד מוועדת רישוי עסקים.</p> <p>אסור בשב"צ, אלא אם כן הותר בתכנית תקפה.</p>	<p>מיוחדים לרשיון עסק – בית אוכל אחר" (לצדף קישור)</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן תקני, בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>בעל העסק ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 3 שנים מיום הפינוי ויצגם לעירייה על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק, אך לא במטבח, מיכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המיכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה מאושרת לפי דין. אישורי הפינוי והקבלות המעידות על פינוי השמן המשומש לאתר מורשה לפי</p>	<p>לצריכה במקום</p>	

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>דין יישמרו בעסק למשך 3 שנים מיום הפינוי ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שיש בו עיסוק בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף 7 - שבפרק דרישות כלליות מעסקים - דרישות הרופא הווטרינרי העירוני מבעל עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה, הגשה ומכירה). <u>הוצאת שולחנות וכסאות</u></p> <p>היתר להעמדת שולחנות וכסאות בשטח המדרכה יינתן רק לעסקים מסוג בתי אוכל, אשר ברשותם רישיון עסק בתוקף.</p> <p>הוצאת השולחנות והכסאות תתבצע על פי האמור במסמך "הנחיות להיתר העמדת שולחנות וכסאות בשטח המדרכה על פי חוק עזר לרמת גן (שימור רחובות) התשכ"א - 1961 סעיף 2א (א) (קישור)</p> <p>סוככים עונתיים ייבנו על פי האמור בסעיף 3.7 בפרק דרישות כלליות מעסקים.</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חניית כלי הרכב לאיסוף והובלה של אשפה ופסולת, לאחר שעות הפעילות, תהיה במקום שאושר לכך על ידי	בעל העסק לא יבצע כל פעולה של עיבוד, ניצול מחזור או מיון בפסולת אשר נאספה בעסקו, אלא רק באתר	איסוף והובלה של אשפה ופסולת, למעט פסולת	5.1 ב

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
העירייה.	<p>מורשה על פי דין, ואשר אושר על ידי הרשות (אם האתר נמצא בתחומה).</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>בעל העסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת (למעט כלי האצירה לפסולת יבשה), רק בתחנת מעבר או באתר סילוק פסולת אשר אושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>שטיפת כלי הרכב תתבצע רק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p> <p>כלי הרכב יחננו כשהם ריקים מפסולת , שטופים, ואין בהם כדי לגרום למטרדי ריח.</p>	חומרים מסוכנים	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ושימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
5.3 ג	הובלת שפכים במכליות	המכליות יחננו לאחר שנשטפו וכשהן ריקות משפכים, כאשר ברזי הניקוז שלהן סגורים, ולא תגרומנה יהיה	חניית כלי הרכב להובלת שפכים, לאחר שעות הפעילות, תהיה במקום שאושר לכך על ידי הרשות.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בהן כדי לגרום למטרדי ריח.		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 6 – מסחר ושונות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
קניון חדש יוקם אך ורק במקום שיועד לכך בתכנית בניין עיר. בקניון הבנוי לאורך רחוב, תיאסר פריקה סחורות	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות במסמך "תנאים מיוחדים לחידוש רישיון עסק – קניון ניהולו" (לצדף קישור)	ניהול קניון	6.8 א

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
וטעינתן לאורך הרחוב, אלא אך ורק בתחום המגרש של הקניון.			

קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור באזור מגורים, בחזית מסחרית, באזור מסחרי ובאזור שימוש רגיש.	בעל העסק יגיש למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה חוות דעת אקוסטית, אשר תיערך על פי המסמך	דיסקוטק	7.7 ו

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>"הנחיות להכנת חוות הדעת האקוסטית". (צ'רף קישור), בחוות הדעת יש להראות, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של העסק תעמוד בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, במצב מופעלת מערכת ההגברה הקולית בעוצמה מרבית. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקום הכניסה של הקהל ויציאתו, ומיקום חניית כלי הרכב. זאת, לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה. המחלקה לאיכות הסביבה רשאית לדרוש השלמות לחוות הדעת, וכן לדרוש אמצעים נוספים להפחתת הרעש לרמות הנדרשות בחוק.</p> <p>נדרשת חוו"ד מחלקת תנועה לעניין הנגישות התנועתית למבנה והצורך בחניה</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 - רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	רק על פי תכנית בנין עיר ייעודית	תחנה מרכזית, כהגדרתה	8.4 ב

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		בפקודת התעבורה, נוסח חדש, תחנת רכבת מרכזית	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ושימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור :

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
8.9 א	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		רק במתחם הבורסה.

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים ולשימושים המותרים בתכנית רג/340 בכפוף לאישור של הוועדה המקומית.

אזור מגורים עם חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

אזור מסחרי – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

מגרש מסחרי – מגרש המיועד למסחר בלבד כולל קניון איילון

אזור תעסוקה צומת מסובים – מצפון לכביש 461 ומערב לכביש 4.

אזור תעשייה – קטעים של רחוב בן גוריון ורחוב ז'בוטינסקי כמוגדר בתב"ע

מתחם הבורסה – מדרום לרחוב ביאליק, ממערב לרחוב אבא הלל סילבר ורחוב הגלעד ומצפון לרחוב ז'בוטינסקי.

אזור שימוש רגיש - אזור המשמש או המיועד לשמש, למגורים, מבני ציבור כמו בתי ספר, בתי חולים וכדומה, לתיירות או לנופש.

שימוש חורג – שימוש בניגוד לתב"ע הניתן לתקופה מוגבלת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שצ"פ – שטח ציבורי פתוח ו/או פארק או שטח לספורט ונופש.

שב"צ – שטח המיועד לבניני ציבור.

שטח חקלאי

בעל עסק זכור:

על הבקשה לרישיון העסק להיות בהתאמה להוראות תכניות בנין העיר ולהוראות היתר הבנייה החלות על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר.		אחסון חומרי חטוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב