

עיריית רמת-גן

ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 62

מיום שני, ט"ו באב תשע"ג (22.7.2013) בשעה 18:00

באולם המועצה - בבניין מועצת העיר

משתתפים: מר צבי בר – ראש העיר, מר משה רווח – סגן ראש העיר, מר רמי פדלון – סגן ראש העיר, מר אריק נודלמן – יו"ר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת הנהלת העיר, מר יצחק שחם – חבר הנהלת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' ציפי חיזקי – חברת הנהלת העיר, גב' עליזה בורגר – חברת הנהלת העיר, מר צחי זליכה – חבר הנהלת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, עו"ד צביקה ניר – חבר מועצת העיר, עו"ד דוד מנחם – חבר מועצת העיר, עו"ד רועי ברזילי – חבר מועצת העיר, ד"ר אבי ליליאן – חבר מועצת העיר, מר אריה מזרחי – חבר מועצת העיר, עו"ד רמי גני – חבר מועצת העיר, מר ישראל זינגר – חבר מועצת העיר, מר יהודה סגל – חבר מועצת העיר.

לא השתתפו: מר רמזי גבאי – מ"מ ראש העיר, מר אביהוא בן משה – סגן ראש העיר, עו"ד אברהם פומרנץ – חבר הנהלת העיר, מר חיים גלרמן – חבר מועצת העיר, מר עזרא שמיר – חבר מועצת העיר, גב' חני נחמיאס – חברת מועצת העיר.

נוכחים: מר עזרא נחום - סמנכ"ל העירייה, מר עפר קרול – גזבר העיר, אדר' חיים כהן – מהנדס העיר, עו"ד דוד שואקה – היועץ המשפטי ומנהל המחלקה המשפטית, מר רפי פיליפסון – עוזר ראש העיר, גב' סיגל שמבירו – דוברת העירייה, עו"ד דוד זילכה - מנהל מח' נכסים, אינג' סיגל חורש – סגנית מה"ע, אינג' שאול לניאדו – סגן מה"ע לתשתיות, מר משה אלקלעי – עוזר מהנדס העיר, גב' שרון מוטליס – חשבת העירייה, גב' נועה סאיאס – מנהלת התקציב הרגיל וסגנית הגזבר אגף גזברות, מר ראובן שמר - מנהל אגף התברואה ופיקוח עירוני, מר משה בודאגה - מנהל אגף החינוך, גב' בת-חן פיליפ - מנהלת אגף הרווחה, גב' טובה דואני – סגנית מנהל אגף הכספים ומנהלת מח' הגבייה וצרכנות מים, מר אברהם לב - מנהל יחידת מזכירות העירייה, מר זכריה סירי - מזכירות העירייה.

סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של מר ישראל זינגר, חבר מועצת העיר בנושא:
"חזון תכנוני לעיר."
2. הצעה לסדר היום של עו"ד רועי ברזילי, חבר מועצת העיר בנושא:
"גילוי נאות ושקיפות במערכת הבחירות"
3. הצעה לסדר היום של מר יהודה סגל, חבר מועצת העיר בנושא:
"נפל דבר ברמת - גן"
4. חוק עזר לרמת-גן (תיעול), התשס"ח – 2008 – אישור תחשיב והארכת תוקף היטלים.
5. בקשה להגדלת שכ"ט בגין הטיפול בעתירת ד"ר אבי ליליאן.
6. גוש 6181 חלקה 638, גוש 6180 חלקות 531,516 (תכנית 531,516/2/1255 ב) – פטור מהיטל השבחה.
7. קריאת כיכר במתחם הבורסה ע"ש גדליהו רכטר.
8. קיצוץ בתקציב התמיכות לאגודות הספורט.
9. נכסים:
 - 9.1 נכס ברחוב אלימלך 7-9 ר"ג – הסכם שכירות
המשכירים: אירי סאט השקעות בע"מ
א.ר. אלאר נכסים בע"מ
תקופת השכירות: 5 שנים החל מיום 1.9.13
דמי שכירות: ₪ 70,000 לחודש.
 - 9.2 משרדים וכיתות לימוד בבניין מועצת הפועלים, רח' קריניצי 6 ר"ג - הסכם שימוש
המשכירה: ההסתדרות במרחב ר"ג בני-ברק
תקופת השימוש: 9 חודשים החל מיום 1.10.13 עם אפשרות הארכה
דמי השימוש: ₪ 264,000 לכל תקופת השימוש.
 - 9.3 משרד למוניות בבית בכור, רח' ז'בוטינסקי פ. רחוב ביאליק ר"ג - הסכם שכירות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

השוכרת: מוניות אומן

תקופת השכירות: עד ליום 31.12.14

דמי שכירות: 1,000 ₪ לחודש.

9.4. מבנה לחייל הבודד ברחוב רוקח ר"ג - גוש 6203 חלקה 169

מתן אישור לחוכרת חברת נכסי חייל (נח) בע"מ, להחכיר לחברת החשמל שטח

של כ-20 מ"ר בקומת הקרקע במבנה לצורך הקמת חדר/מתקן שנאים.

10. אישור מענק מיוחד להפועל רמת – גן כדורגל בסך של מיליון ₪, לרגל עלייתה לליגת העל.

11. דו"ח תלת חודשי לחודשים אפריל-יוני 2013.

מר אריק נודלמן: ערב טוב. אנחנו מתחילים ישיבת מועצת העיר מס' 62. אני מבקש את אלי מוסרי לקרוא פרק תהילים צ"ה.

- חבר מועצת העיר מר אלי מוסרי, קורא מתוך ספר תהילים את פרק צ"ה -

מר אריק נודלמן: לפני שאנחנו מתחילים יש לנו עוד שני נושאים מחוץ לסדר היום, אני מבקש מסמנכ"ל העירייה להגיד אותם.

מר עזרא נחום: יש לנו שני נושאים...

עו"ד דוד מנחם: נשאלתי שאלה קשה. למה רועי ברזילי אף פעם לא קורא פרק תהילים.

מר אריק נודלמן: פעם הבאה. בישיבה הבאה, אחרונה, אני אתן לו.

עו"ד דוד מנחם: אין לו זכות?

מר אריק נודלמן: יש לו, בוודאי.

מר אריה מזרחי: הכי צעיר קורא אחרון. זה כמו 'מה נשתנה'.

עו"ד דוד מנחם: אבל התור שלו.

מר אריק נודלמן: לא, תפסיקו, תפסיקו.

מר עזרא שמיר: יש לנו בקשה להעלות שני נושאים מחוץ לסדר היום היום. הנושא הראשון הוא קריאת כיכר במתחם הבורסה על שם

ציריית רמת-10
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

גדליהו רכטר. זה אושר בוועדת שמות ובהנהלת העיר. והנושא השני הוא קיצוץ בתקציבי התמיכות לאגודות הספורט. כשאושר תקציב העירייה אושר לקצץ 20% בתקציבי אגודות הספורט. לאחר שפנו אגודות הספורט למחזיק התיק והעלו את הבקשות שלהן להפחית את הקיצוץ, המלצתנו היא של ועדת התמיכות להפחית את הקיצוץ במקום 20% ל-10%.

מר ישראל זינגר: לשנה זאת?

מר עזרא נחום: לשנה הזו, כן.

מר אריק נודלמן: אתה רוצה שעכשיו נצביע או שבסוף? אחר כך.

מר אריה מזרחי: למה תמיד מקצצים רק בספורט?

עו"ד רמי גני: לא, ההצבעה אם להכניס את זה.

מר עזרא נחום: לא, הפעם הבקשה היא להפחית את הקיצוץ, מ-20% ל-10%.

עו"ד רמי גני: ההצבעה אם להכניס את זה לסדר היום.

מר עזרא נחום: כן, אחרי ההצעות לסדר אנחנו נדון בהן.

1. הצעה לסדר היום של מר ישראל זינגר, חבר מועצת העיר בנושא:
"חזון תכנוני לעיר."

11.4.2013

למה שפרומו לא לשלם,

שני מקבץ לבאלז - כספי עילוי -

מועצה - כסף בקמפוס - הורשעה!

"מסוק גנזוני ערע" -

קדרכי,

לבאלז צינג

לבאלז

מר אריק נודלמן: עוברים להצעות לסדר יום. ישראל זינגר, חזון
תכנוני לעיר. בבקשה.

מר ישראל זינגר: העיר רמת גן היא בת 90, והתשתיות כיום לא
מתאימות לצרכיה. בנוסף, אינן עומדות בתקנים החדשים. כמות התושבים,
כמות כלי הרכב שגודשים את הכבישים העירוניים והיציאות והכניסות,
דורשים תכנון מחדש עם ראייה עתידית כוללת. לכן, כמו שכל עיר חייבת
תכנית מתאר מסודרת, בטח עיר מרכזית כמו רמת גן, ולכן אני רואה
עדיפות עליונה בקידום הנושא. צריך לשתף את התושבים. מה שצריך לעשות
זה לבנות אסטרטגיה עירונית בתחום התכנון, הבנייה והפיתוח בשיתוף
תושבי העיר. לשם כך יש להתקדם במספר שלבים: (1) בניית חזון, בניית
חוגת תכנון בשיתוף עם התושבים, בהתבסס על שקיפות ושיתוף הציבור
לאורך כל הליכי התכנון. (2) הגדרת המטרות, תהליך תכנון העיר בהסתכלות
על...

מר אריק נודלמן: כן ישראל, בבקשה.

מר ישראל זינגר: (2) הגדרת המטרות, תהליך תכנון העיר
בהסתכלות רחבה, שיושגת קודם כל על רצון וצרכי תושבי העיר, באמצעות
תכנית מתאר שתאושר ע"י הוועדה המחוזית. (3) גיבוש אסטרטגיות לחיזוק
מעמד הביניים והצעירים באמצעות דיור בר השגה. (4) חיזוק מעמד ותפקוד
העיר ברמה תכנונית מחוזית בוועדות התכנון השונות, לרבות ועדה מחוזית
וארצית, יצירת אווירת שקיפות ומצב סטטוטורי שיגדיר את מימוש מדיניות
פיתוח העיר. (5) טיפול בהתחדשות מתחמי הרקמות הישנות של העיר
באמצעות התחדשות עירונית מסביב. האמצעים: תכנית המתאר הכלל
עירונית שהחלה בשנת 2007 והופסקה בשלב מאוחר יותר תוחזר לשינוי
ועדכון, והפעם בתהליך דמוקרטי בשיתוף תושבי העיר. הערה: תוך כדי

התכנון הרב שלבי וארוך הטווח שתיארתי לעיל, לא עוצרים כמובן את הטיפול בבעיות העכשוויות הבווערות.

מה שאני מציע, שאנחנו קודם כל נמשיך את תכנית מתאר העיר בצורה שתיארתי, כדי שאפשר יהיה להתקדם עם פיתוח העיר בלי לעצור את הדברים כרגע שקיימים. סליחה, רציתי רק הערה. זה לגבי ההצעה לסדר, זאת הצעתי. רציתי רק הערה, מכל מיני שיחות עם חברים, אני מציע עכשיו, אחרי שבג"ץ אמר את דברו וראש העיר החליט, הודיע שהוא לא מתמודד, אני מציע לכולנו, גם לי ולכולנו שמתמודדים לראשות העיר וגם לאחרים, שניתן שקט תעשייתי, שיהיה לפחות ב-3 חודשים אלה, נפסיק עם ההתקוטטויות, תתנהל בשקט עד כמה שניתן עד לבחירות.

מר אריק נודלמן: אז אני מניח...

מר יהודה סגל: זה לא בסדר, הוא אמר 'ראש העיר החליט לא להתמודד'. אני נורא מצטער.

מר ישראל זינגר: הודיע, הודיע.

מר אריק נודלמן: לא, הוא אמר בג"ץ.

מר יהודה סגל: הוא לא אמר בג"ץ.

מר עזרא נחום: לא שמעת את כל דבריו, הוא אמר להתנהל בשקט.

מר יהודה סגל: זה חשוב מאוד.

- מר אריק נודלמן:** כן, הוא התכוון בג"ץ.
- מר ישראל זינגר:** בג"ץ החליט וראש העיר הודיע.
- מר יהודה סגל:** מה שהוא התכוון זה משהו אחר ומה שהוקלט...
- מר אריק נודלמן:** הוספנו, הוספנו.
- מר יהודה סגל:** פה צריך לדייק.
- מר אריק נודלמן:** ישראל, אני מניח שאין טעם להצביע.
- מר ישראל זינגר:** אם אתם...
- מר רמי פדלון:** אני מציע להוריד את זה מסדר היום.
- מר אריק נודלמן:** אתה רוצה להוריד את זה?
- מר רמי פדלון:** כן, להוריד את זה מסדר היום.
- מר ישראל זינגר:** למה?
- מר רמי פדלון:** כי להוריד את זה מסדר היום.
- מר עזרא נחום:** אז אתה רוצה להעלות את זה להצעה לסדר?
- מר ישראל זינגר:** שמעת אבל מה ההצעה, רמי?

מר רמי פדלון: כן. אלה דברים שקיימים, נוכחים. אני לא מבין מה אתה...

מר ישראל זינגר: אז בוא נסביר רק עוד פעם לרמי, שיבין מה זה. אני רק הצעתי שתכנית... לא, אבל אולי אני לא הסברתי טוב, שתכנית המתאר העירונית שהחלה בשנת 2007 והופסקה לאחר כשנתיים וחצי, יכול להעיד מהנדס העיר, זה הזמן, כלומר כרגע היא לא הומשכה, שנמשיך אותה ונסיים אותה כדי שתהיה לנו תכנית מתאר עירונית. זה מה שהצעתי.

מר רמי פדלון: בקדנציה הבאה, כשיהיה ראש עיר חדש, יעשו מה שרוצים.

מר עזרא נחום: נכון, אני חושב שאין צורך להצביע.

מר רמי פדלון: אין טעם עכשיו להצביע על משהו שהוא לא רלוונטי רק לכותרת בעיתון. בוא נהיה רגע רציניים, זה כותרת בעיתון. תעזוב אותך מהשטויות.

מר ישראל זינגר: מאה אחוז.

מר עזרא נחום: אז אין הצבעה. הצעה לסדר הבאה.

2. הצעה לסדר היום של עו"ד רועי ברזילי, חבר מועצת העיר בנושא:
"גילוי נאות ושקיפות במערכת הבחירות"

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

חן חיאווי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

רועי ברזילי [roibarzilay@hotmail.com]
יום שישי 17 מאי 2013 11:01
עזרא נחום
חן חיאווי
הצעות לסדר

עזרא, שלום.

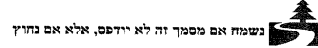
מצ"ב שלוש הצעות לסדר, שתיים מהן לשיבה הקרובה (1 ו-3):

1. "הצעה לפתרון תחבורתי דחוף לנווה יהושע."
2. "הצעה להקמת חברה עירונית לניהול וקידום של פרויקטים לפי תמ"א 38"
3. הצעה לסדר: "גילוי נאות ושקיפות במערכת הבחירות" ✓

כרגע יש רק 2 הצעות לסדר בסדר היום. את הבקשה כבר הגשתי לפני כשבועיים, ככל הנראה לא הגיעה לחן. על כל פנים, גם כעת, על פי הדיון, לא מאוחר להגישן.

אבקש לכלול הצעות 1 ו-3 בסדר היום. כמו כן, אבקש את תשובת העירייה לשאלתא שהגשתי עוד לפני הישיבה הקודמת בנוגע לנכסים למגורים שבידי העירייה.

בני ברק
רחוב הרצל 18
טל: 077-5150337 פקס: 077-5150338 נייד: 052-6064528
מייל: barzilai.law@gmail.com
פח' אפר' 1910 א' פאת ג' 52481.



Before printing this email, please think about the environment

This mail was received via Mail-SeCure System.

This footnote confirms that this email message has been scanned by
PineApp Mail-SeCure for the presncce of malicious code, vandals & computer viruses.

מר אריק נודלמן: רועי ברזילי, גילוי נאות ושקיפות במערכת בחירות.

עו"ד רועי ברזילי: חבריי למועצה, הבחירות בפתח. הפעם הסימן המרכזי של הבחירות בצל השחיתות והחריגה מנורמות מקובלות מחייב אותנו למידה אחרת של אחריות ושיפוט ביחס למעשינו. מערכות ציבוריות רבות בעולם למדו כי האמצעי המרכזי למאבק מונע בשחיתות הציבורית היא השקיפות הציבורית. האינטרס הציבורי מחייב כי על נבחר הציבור לדאוג לאמצעי מניעה שקופים, על מנת למנוע חדירה של גורמים בעלי אינטרסים נוגדי ציבור לתוך פתח עירנו. שאלת חופש המידע היא שאלה של איזון בין אינטרסים – בין זכות הציבור לדעת לבין פגיעה בפרטיות. עלינו למצוא את האיזון בין האינטרסים, אך יש לציין כי ישנו קשר ברור בין הצהרת הון של נבחר הציבור לבין מאבק בשחיתות, ויותר מכך, במניעת השחיתות. הצהרת ההון מיישמת את גישת השקיפות השלטונית המראה כי על נבחר הציבור גם חובה לאחריות ולשקיפות, והיא היא שמחזקת את אמון הציבור בנבחריהם. על הצהרות ההון כמובן להיות שקופות כלפי הציבור ולא רק להישמר בכספות הרחק מעינינו. הצהרות ההון נועדו לא רק ליצור שקיפות, אלא גם להעלות את אמון הציבור, ומה יסייעו בידיו של הציבור הצהרות הון שלא ראינו אותן?

אציין כי הדרישה להצהרות הון עולה ע"י הציבור בכל רחבי העולם, ולא רק בישראל. אך כאן, כאשר השחיתות השלטונית גואה, בייחוד בקרב השלטון המקומי, אנו ברמת גן יכולים להמשיך להיות מגדלור, או להפוך להיות מגדלור, של מונעי השחיתות. אנחנו יכולים להיות הראשונים בעניין הזה. אנו, שנכוונו לכאורה מהשחיתות השלטונית בעיר, צריכים כעת למנוע אותה בכל מחיר לקראת הבחירות הבאות. קבלת הצעתי לסדר להצגת הצהרות הון בפני הציבור טרם הבחירות, תיכף אני אסביר למי אני פונה בעניין הזה, פונה גם לחברי הקואליציה אשר הצביעו בעד המשך כהונתו של

בר כראש עיר, ויכולה לשקם את תדמיתכם, את מעמדכם הרעוע בציבור.

מר משה רווח: אבקש, רועי. אני מבקש, רועי, תחזור בד.

גב' עליזה בורגר: ...אז אל תגיד עלינו.

מר רמי פדלון: אתה לא תהיה חבר מועצה בקדנציה הבאה, אתה מדבר על מעמד רעוע?

עו"ד רועי ברזילי: תגיד לי, מה...

מר משה רווח: תירגע, מי שרעוע...

מר רמי פדלון: לא תהיה חבר מועצה בקדנציה הבאה.

עו"ד רועי ברזילי: רבותיי, רבותיי, עמדתכם המוסרית...

מר רמי פדלון: בפייסבוק שלך אולי זה בסדר, זה הכל.

מר משה רווח: רועי היקר, אנחנו לא שופטים ועוד לא שוטרים.

עו"ד רועי ברזילי: אני שופט, בסדר?

מר משה רווח: זה שרצו לגלגל את זה לפתחנו, אז אל תשתמש בזה. רועי, אני מציע לך, שנייה, עצור רגע.

מר רמי פדלון: קראת את המאמר של דניאל פרידמן ביום שישי

האחרון? קראת אותו בידיעות אחרונות?

עו"ד רועי ברזילי: מי שלא היה...

מר רמי פדלון: תקרא עיתון ידיעות אחרונות, דניאל פרידמן,
תראה מה הוא כתב.

עו"ד רועי ברזילי: טוב. מי שלא היה...

מר רמי פדלון: תראה מה הוא כתב. אז תבין שמה שהמועצה
החליטה זה בדיוק מה ש...

מר אריק נודלמן: תן לו לסיים.

מר יהודה סגל: אריק, אם זה מה שקורה על מה שרועי אמר, חכו
רגע כשאני אגיד מה יקרה פה. אני חושב שפה שריפה תהיה.

גב' עליזה בורגר: מה, אתה נביא?

מר אלי מוסרי: לא שריפה, לא בטיח. תירגע.

עו"ד רועי ברזילי: אני חושב שלהגיד...

מר משה רווח: רועי, קצת צניעות. קצת, טיפה. קצת כבוד
לחברים שלך שיושבים בשולחן פה איתו. קצת.

עו"ד רועי ברזילי: החברים שלי?

- מר משה רווח:** קצת, מעט, מעט.
- עו"ד רועי ברזילי:** ה-3 חברים שלי עמדו כאן על הרגליים האחוריות...
- מר משה רווח:** אני לא אוהב את הצביעות הזאת.
- מר אריק נודלמן:** זהו, מספיק, מספיק.
- עו"ד רועי ברזילי:** איזה צביעות?
- מר משה רווח:** אני לא אוהב את הצביעות הזאת.
- מר אריק נודלמן:** רווח, רווח.
- מר משה רווח:** זה צביעות.
- מר אלי מוסרי:** מה, אתה קנגורו? רגליים אחוריות?
- מר אריק נודלמן:** אלי.
- גב' עליזה בורגר:** כלב.
- מר אריק נודלמן:** טוב, רועי, תמשיך.
- עו"ד רועי ברזילי:** הרבה יותר מהר, הרבה יותר...

- מר אריק נודלמן: רועי, תסכם.
- מר אריה מזרחי: רועי, תמשיך.
- מר אריק נודלמן: אני אתן לך בדיוק 10 דקות, היום זה לא יחזור.
- עו"ד רועי ברזילי: לא, אתה לא תיתן לי, אני לא...
- מר אריק נודלמן: היום זה לא יחזור.
- עו"ד רועי ברזילי: מפריעים לי.
- מר אריק נודלמן: זה לא יחזור. אף אחד לא מפריע לך.
- עו"ד רועי ברזילי: רגע, זה זמן שלי? זה זמן פציעות?
- מר אריק נודלמן: זה הזמן שלך, תמשיך לדבר.
- עו"ד רועי ברזילי: אה, באמת?
- מר אריק נודלמן: כן.
- עו"ד רועי ברזילי: אתה תמנע הפרעות מהצדדים?
- מר אריק נודלמן: תמשיך בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: בכל מחיר?

מר רמי פדלון: דבר לעניין אז לא יפריעו לך.

מר אריק נודלמן: הזמן הולך, חבל.

עו"ד רועי ברזילי: טוב. הזמן לא הולך.

מר אריק נודלמן: בוודאי שכן הולך.

מר רמי פדלון: דבר לעניין, לא יפריעו לך, אני מבטיח לך.

מר אריק נודלמן: מה אתה חושב, על מי אתה עובד, תגיד לי?

עו"ד רועי ברזילי: טוב, החלטה של 16 אנשים פה התקבלה בחוסר סבירות קיצונית. בית המשפט אמר דברים קיצוניים, גם על הסבירות של ההחלטות שלכם...

מר אריק נודלמן: לא בית המשפט. לא בית המשפט אמר.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא עומד למשפט.

מר אריק נודלמן: אתה אמרת בית משפט.

עו"ד רועי ברזילי: זה דברים שנאמרו ע"י בית המשפט.

מר אלי מוסרי: לא נכון.

- מר אריק נודלמן:** לא נכון. אבל זה לא נכון.
- מר יהודה סגל:** נכון מאוד. שני דברים: אלי, אתה לא היית, אז אל תגיד 'לא נכון'.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני הייתי שם והקשבתי לכל מילה.
- מר יהודה סגל:** בית המשפט ציטט בדיוק את מה שאמר היועץ המשפטי...
בית המשפט ציטט. ציטט.
- מר אריק נודלמן:** ואמר שזה מה שקורה. אז אל תספרו סיפורים.
- מר משה רווח:** תדייק. תדייק, סגל.
- מר אריק נודלמן:** בוודאי שזה לא נושא לסדר היום.
- עו"ד רועי ברזילי:** הם הסיטו את זה מסדר היום.
- מר אריק נודלמן:** תמשיך.
- עו"ד רועי ברזילי:** בקיצור, בואו והראו, אלי מוסרי, בואו והראו שהשתניתם, הראו שאתם בעד הציבור, בעד השקיפות.
- מר אריק נודלמן:** הייתם עבריינים, עכשיו תשתנו.

עו"ד רועי ברזילי: אה, רגע.

מר אריק נודלמן: עד היום הם היו כולם עבריינים.

עו"ד רועי ברזילי: הייתם לא שקופים, הייתם אפורים.

מר אריק נודלמן: אפורים, כן.

עו"ד רועי ברזילי: אתם עדיין אפורים.

מר אלי מוסרי: נחש שחור.

עו"ד רועי ברזילי: בוא נראה מה יקרה. בוא נראה מה יקרה בהצעה הזאת, אלי, איפה תהיה.

עו"ד צביקה ניר: מה אתה רוצה בהצעה?

עו"ד רועי ברזילי: אני מגיע להצעה. בוא נראה. שנייה, אני אגיע להצעה.

מר אריק נודלמן: כמה זמן אחרי ההצעה זה יהיה בפייסבוק?

עו"ד דוד מנחם: אלי, אלי, אני רואה שעכשיו מודה להיות שחור.

עו"ד רועי ברזילי: מה אתם לחוצים מהפייסבוק?

מר אריק נודלמן: לא, אף אחד לא לוחץ.

עו"ד רועי ברזילי: אני מאוד נהנה לקרוא את הכרטיס שלך בפייסבוק עם הקלף של המלך בשני הצדדים.

מר אריק נודלמן: זה בסדר גמור.

עו"ד רועי ברזילי: זה מצוין.

מר אריק נודלמן: זה מצוין.

מר אלי מוסרי: אחלה. נעשה לך גם לייק אם אתה רוצה.

עו"ד רועי ברזילי: אני אעשה לך גם לייקים.

מר משה רווח: חבר'ה, תהיו ענייניים, נו.

עו"ד רועי ברזילי: בואו והראו שהשתניתם, הראו שאתם בעד הציבור ובעד השקיפות. לא עוד נתונים ומסמכים שמחביאים בכספות, בעליות גג בבתים. לא עוד נתונים שמחביאים ומגלים בדיעבד על קרבה ועל קשר בין קבלנים, בין נותני שירות לעירייה. בואו תעצרו את המהפך...

מר אלי מוסרי: מה עם יעל ברוורמן?

עו"ד רועי ברזילי: תגיד, אולי תעצור רגע?

מר אלי מוסרי: מה עם יעל ברוורמן?

מר רמי פדלון: למי יש קשר? לך יש קשר עם קבלנים.

עו"ד רועי ברזילי: לי יש קשר?

מר רמי פדלון: לחשוף אותו? אני אחשוף לך את הקשר שלך עם

קבלנים, אתה רוצה? אתה רוצה שאני אחשוף לך את הקשר עם קבלנים?

עו"ד רועי ברזילי: הכל תעלו, רבותיי.

מר רמי פדלון: אני אחשוף לך את זה.

עו"ד רועי ברזילי: את כל הקשר תעלו עם הקבלנים עכשיו, קדימה.

מר רמי פדלון: חוצפן. חוצפן.

עו"ד רועי ברזילי: הקשר שלי עם קבלנים, קדימה.

מר רמי פדלון: חוצפן.

עו"ד דוד מנחם: חבר'ה, עכשיו זה הצעה לסדר, אתם גולשים

לדברים לא רלוונטיים בכלל.

עו"ד רועי ברזילי: מה הבעיה? אמרתי משהו אישי?

מר אריק נודלמן: תמשיך.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

- עו"ד דוד מנחם:** רועי, רועי, תגייד את ההצעה לסדר.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני לא יכול.
- עו"ד דוד מנחם:** אתם גולשים לבג"ץ.
- עו"ד רועי ברזילי:** אני לא יכול.
- עו"ד דוד מנחם:** אתם גולשים לקבלנים. דבר את ההצעה לסדר.
- מר אריק נודלמן:** מספיק, מספיק.
- עו"ד רועי ברזילי:** תראה איזה בהלה.
- מר אריק נודלמן:** אלי, תירגע.
- עו"ד רועי ברזילי:** תראה איזה בהלה. על מה אני מדבר, על שקיפות?
פתאום תראה איזה בלגאן נהיה פה.
- עו"ד דוד מנחם:** דבר, דבר.
- עו"ד רועי ברזילי:** יעל ברורמן.
- מר רמי פדלון:** אתה לא מדבר על שקיפות. אתה מטיף מוסר למי
ש...
- מר אריק נודלמן:** רמי, תן לו לסיים, תן לו לסיים.

עו"ד רועי ברזילי: זה מה שמצאת? זה מה שמצאת בסל? יעל ברורמן?

מר אריק נודלמן: תן לו לסיים, כמה דקות נשאר לו וזהו.

עו"ד רועי ברזילי: אני מוכן, רבותיי, חשבון הבנק שלי יהיה שקוף מולכם, הקשר שלי עם כל האנשים שאני מכיר והם קבלנים ועובדים בעיר – כאן על השולחן. אתם מוכנים להתנהג כמוני? כן, אלי?

מר אלי מוסרי: אין בעיה.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר גמור.

מר אלי מוסרי: תבוא אליי מחר, תקבל את הכל.

עו"ד רועי ברזילי: אז בבקשה, אז תצביע בעד ההצעה שלי.

מר אריה מזרחי: מה אתם מקשקשים? אני ביקשתי לחשוף מסמכים פה, כבר 4 חודשים לא נותנים לי שום מסמך.

מר אריק נודלמן: אריה, מה זה קשור עכשיו למסמכים?

מר אריה מזרחי: זה קשור. שקיפות זה קשור.

עו"ד רועי ברזילי: רבותיי, ההצעה שלי לסדר היא כזו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

מר עזרא נחום: חברים, בואו לא נפריע לו להעלות את ההצעה לסדר.

עו"ד רועי ברזילי: אני יודע שזה מטריד אתכם, זה לא נורמאלי בשבילכם. חברי הכנסת עושים את זה, ברשות המקומית אני חושב שחייבים לעשות את זה ביתר שאת. והחוק חייב להשתנות בהמשך בעניין הזה. אנחנו צריכים להוביל את זה ברמה של החלטה במועצת העיר. ההצעה היא כזו: הצעה שכל רשימה וכל חמשת המועמדים הראשונים בכל רשימה יחויבו לפני הבחירות, עד 30 יום לפני הבחירות, להגיש הצהרות הון, אשר תפורסמנה...

מר אלי מוסרי: עפ"י החוק?

מר אריק נודלמן: זה חוק? מה זה?

עו"ד רועי ברזילי: אני עוד הפעם אומר...

מר רמי פדלון: חוק ברזילי. הוא חוקק חוק במדינה.

עו"ד רועי ברזילי: זו ההצעה.

מר אלי מוסרי: יש חוק?

מר רמי פדלון: הפך להיות מחוקק במדינה הזאת. תגייד לי, אתה בחור הזוי אתה, תאמין לי.

עו"ד רועי ברזילי: באמת?

מר רמי פדלון: אתה הזוי, כן.

עו"ד רועי ברזילי: מה קרה? מה הפחד, רמי?

מר רמי פדלון: לא פוחד, אני לא פוחד. אבל תשמע, אתה כרגע לא מבין את המקום שלך בכלל.

עו"ד רועי ברזילי: אם אני עושה את זה דיאלוגי אז זו לא הצעה לסדר.

מר משה רווח: רועי, אל תהפוך את זה, אל תהיה דמגוג.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא דמגוג.

מר משה רווח: תתחיל עם ההצעה שלך ודי, לא צריך...

מר אריק נודלמן: זו ההצעה שלו.

עו"ד רועי ברזילי: רבותיי, אנחנו לא צריכים הצעות חוק...

מר אריק נודלמן: רווח, מספיק.

מר משה רווח: תתחיל ותסיים.

מר אריק נודלמן: מספיק כבר.

מר משה רווח: תפסיק.

עו"ד רועי ברזילי: רבותיי, אנחנו לא צריכים הצעות חוק וחוקים כדי להיות שקופים. רבותיי, אנחנו לא צריכים את זה. אנחנו לא צריכים את הסיפור הזה. אנחנו יכולים להגיד את זה...

מר משה רווח: רועי, תמשיך. רועי, אני רוצה להקשיב, תמשיך. אני מקשיב לך, תמשיך.

עו"ד רועי ברזילי: בנפש חפצה?

מר משה רווח: בנפש חפצה וזרועות פתוחות.

מר אריק נודלמן: רווח, מספיק כבר.

מר משה רווח: אני מקשיב לו...

מר אריק נודלמן: אלי. נו, די.

עו"ד רועי ברזילי: תראו, אני יודע שהנושא הזה מטריד פה לא מעט, כי זה באמת חדש.

גב' עליזה בורגר: לא מטריד, מצחיק.

עו"ד רועי ברזילי: זה פוגע בפרטיות. נכון, הפרטיות צריכה להיפגע, אנחנו אנשי ציבור. אנחנו אנשי ציבור. קרו פה דברים, לא מעט דברים, יש פה פילים לבנים כל הזמן באוויר שקשורים או לא קשורים למי מהאנשים.

מר עזרא נחום: תתמקד בהצעה בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: ההצעה היא כזאת: כל חמשת המועמדים הראשונים בכל רשימה יחויבו לפני הבחירות להגיש הצהרת הון. הצהרת ההון, אתם יודעים מה, היא לא חייבת להיות מפורסמת, אבל היא חייבת להישמר במקום שיהיו רשאים לקחת אותה, כמו בכנסת בדיוק, אותו נוהל. כמו כן, כל מועמד יציג קשרים עסקיים או מסחריים עם קבלנים הבונים בעיר ו/או קבלנים או נותני שירות למערכת העירונית. אני חושב שהצעה כזאת באמת תעמיד את רמת גן...

מר אריה מזרחי: רועי, מי יאכופ את זה?

עו"ד רועי ברזילי: בחזית של השקיפות. לא, זה לא עניין של אכיפה. אני אסביר לך, זה מאוד פשוט. ברגע שנתונים כאלה ייחשפו, המערכת, אנשי הציבור, יהיו הרבה יותר בטוחים...

מר עזרא נחום: הוא מתכוון לאמנה.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא אמנה.

מר עזרא נחום: אתה לא יכול לחייב את מי שלא...

עו"ד דוד מנחם: רועי, רועי, ואם למשל הגבר מעלים מאשתו, האישה מעלימה מהגבר כספים שנתן לה החבר שלה? מה קרה לך?

עו"ד רועי ברזילי: דוד מנחם, תקשיב.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

עו"ד דוד מנחם: אני שואל אותך ברצינות.

מר אריק נודלמן: טוב, רועי, הבנו את ההצעה לסדר.

עו"ד רועי ברזילי: שיהיה ברור, זה לא מדובר בהצעה שתיכנס כחוק. מדובר פה באיזושהי נורמה.

מר אריק נודלמן: על רצון טוב, על רצון טוב.

עו"ד רועי ברזילי: באיזושהי נורמה. נורמה שאם 25 אנשים פה כפול 25 יתחברו אליה, אני חושב שעשינו דבר ראוי במערכת הציבורית. אם לא יתחברו אליה – בסדר גמור. תורידו את זה מסדר היום. תהיו נגד השקיפות.

מר אריק נודלמן: אוקיי, טוב, תודה.

עו"ד רועי ברזילי: אני אעשה את הצהרת ההון שלי. כולם יוכלו לעשות.

מר עזרא נחום: מישהו מההנהלה רוצה להשיב?

מר רמי פדלון: אני מבקש להוריד את זה מסדר היום, זה לא בסמכות הוועדה, המועצה הזאת.

עו"ד רועי ברזילי: נורמה.

מר אריק נודלמן: הצבעה בבקשה.

מר רמי פדלון: זה כותרת לעיתון עוד פעם.

מר עזרא נחום: מי בעד?

מר משה רווח: אני חושב לפני שמישהו מבקש נורמה, צריך נורמה בשביל עצמו.

מר עזרא נחום: מי בעד להוריד את הנושא מסדר היום?

ד"ר אבי ליליאן: תן להתדיין.

מר אלי מוסרי: ...דיון...

עו"ד רועי ברזילי: אני שלם.

מר עזרא נחום: 9 בעד להסיר את זה. מי בעד לקיים דיון?

עו"ד רועי ברזילי: לקיים דיון? לא, אני רוצה...

מר עזרא נחום: לקיים דיון בנושא, בהצעה שלך, מה זה לא? 3.
הנושא ירד מסדר היום.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד, 3 נגד) להסיר את ההצעה לסדר היום של עו"ד רועי ברזילי בנושא: - "גילוי נאות ושקיפות במערכת הבחירות".

3. הצעה לסדר היום של מר יהודה סגל, חבר מועצת העיר בנושא:
"נפל דבר ברמת - גן"

ציריית רמת-אן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

חן חיאוי

מאת: [yehuda segal [segaly@netvision.net.il
נשלח: יום שלישי 16 יולי 2013 12:45
אל: חן חיאוי
נושא: הצעה לסדר לשיבת מועצת העיר ב: 22.7.2013

שלום אברהם
נא שבץ את הצעתי לסדר היום של ישיבת מועצת העיר ב: 22.7.2013.
הנושא: נפל דבר ברמת גן
תודה,
יהודה סגל

This mail was received via Mail-SeCure System.

This footnote confirms that this email message has been scanned by
PineApp Mail-SeCure for the presence of malicious code, vandals & computer viruses.

מר אריק נודלמן: טוב, עכשיו, סגל, על זה קנינו כרטיסים היום?

מר אריה מזרחי: רגע, לפני כן, יש נציג של כיבוי אש?

מר אריק נודלמן: כן. הצעה לסדר יום של יהודה סגל – נפל דבר ברמת גן.

מר יהודה סגל: נכון, ההצעה שלי היתה נפל דבר.

עו"ד צביקה ניר: דבר נפל מזמן כבר.

מר יהודה סגל: כן, דבר נפל. דבר נפל, אם אתה רוצה את העברית הנכונה. אבל אני מבקש, כמו שאישרו לסמנכ"ל העירייה, אני רוצה להוסיף פסיק קטן. נפלו שני דברים. ואני אתחיל דווקא בדבר הקצר שקרה לפני שעה פה.

מר אריק נודלמן: רגע, רגע, רק שזה יהיה לסדר יום.

מר יהודה סגל: כן. זה על סדר היום. לפני שעה התקיימה פה ישיבה של ועדת המכרזים בנושא של הפעלת מזנון בפארק הלאומי ברמת גן. היו שלוש הצעות, שאני, ואני מתאר לעצמי שגם אחרים בוועדה, לא מכירים את האנשים עצמם. הדיון היה אתמול, ביקשו להזיז אותו להיום באופן דחוף, כי היה חסר איזה מסמך או מסמכים.

עו"ד דוד שואקה: מר סגל, יש לי רק בקשה אליך, שלא תחשוף פרטים מוועדת המכרזים.

מר אלי מוסרי: זה אסור, דרך אגב. נפל דבר, עכשיו נפל עוד דבר.

מר יהודה סגל: אני נורא מצטער...

עו"ד דוד שואקה: הליך המכרז עוד לא הסתיים ואני מבקש שלא תחשוף פרטים מוועדת המכרזים.

מר יהודה סגל: אני לא חושף. אני לא חושף.

עו"ד דוד שואקה: אוקיי, זה הכל.

מר יהודה סגל: אני חושף רק פרטים מהנוהל, איך זה התקיים.

מר עזרא נחום: לא, עזוב, תיצמד למשהו אחר עכשיו.

מר יהודה סגל: לא, איך זה התקיים. אני נורא מצטער, היו פה 6, 5 או 6, אני כבר לא זוכר, חברי מועצת עיר...

מר אריק נודלמן: לא, אז בוא אני אעצור אותך רגע. שנייה, שנייה. ההצעה לסדר היום, כתבת אותה לפני יומיים-שלושה. הדיון היה לפני שעה. זה לא קשור לזה. לא קשור להצעה לסדר יום.

מר יהודה סגל: אני מבקש ממך, אנחנו יש לנו סדר יום...

מר אריה מזרחי: זה חלק מההתנהלות.

מר יהודה סגל: אתה אישרת לסמנכ"ל העירייה להעלות שני

נושאים שלא היו בסדר היום.

מר אריק נודלמן: נכון, כי הוא ביקש.

מר יהודה סגל: גם אני מבקש, זה הכל.

מר אריק נודלמן: לא, הוא ביקש את זה לפני התחלת הישיבה.

מר יהודה סגל: אז מה? אז מה?

מר אריק נודלמן: לא, לא, לא.

מר יהודה סגל: אז מה אתה רוצה? שזה יופיע מחר, יופיע השבוע

בעיתונות המקומית?

מר אריק נודלמן: כן, אבל זה לא על סדר היום.

מר יהודה סגל: עם התמונות של כל אחד מכם? אז זה יופיע, זה

הכל.

מר אריק נודלמן: תעבור לסדר.

מר יהודה סגל: אני אסיים את זה. אני אסיים את זה ואני אומר.

רבותיי, ואין לי שום בעיה, אני כבר נתבע ע"י מישהו פה להוצאת דיבה, אני

אומר לכם, רבותיי, ניסו לגנוב הצבעה. נקודה. עכשיו שיתבעו אותי להוצאת

דיבה.

מר אריק נודלמן: רגע, אתה סיימת? לא, רק התחלת.

מר יהודה סגל: לא, עכשיו אני מתחיל.

מר אלי מוסרי: עכשיו נפל דבר.

מר יהודה סגל: עכשיו נפל דבר ברמת גן.

מר אלי מוסרי: עד עכשיו זה היה היומן...

מר אריק נודלמן: רגע, רק תתרחק עכשיו מהמיקרופון. תתרחק קצת.

מר יהודה סגל: 14/7, רבותיי, 14/7, נפל דבר ברמת גן. חכה קצת, חכה קצת, שיהיה לך סבלנות. לדעתי נפל דבר גם בישראל. בית המשפט העליון של מדינת ישראל קבע חד משמעית, כאשר מונחות על כף המאזניים האשמות כל כך חמורות כמו אלה שבהן מואשם צבי בר, הן גוברות, רבותיי, הן גוברות על זכות החפות האישית ומטות את כף המאזניים לכף חובה. זו הפסיקה של בית המשפט העליון. המשמעות – אדם שיש נגדו האשמות כל כך חמורות אינו יכול לכהן בתפקיד של נבחר ציבור. השבוע הזה הוא משהו סמלי למעשה. הפסיקה ניתנה ב-14/7 ביום ראשון, והיא בעצם היתה פרומו של מישהו שהיה לו ט' באב חמור ביום שלישי. יש אחרים שקוראים את פרשת השבוע, ופרשת השבוע של השבוע היתה 'נחמו'. אני חושב שמישהו צריך לשנות אותה ל'תנחמו'. והדבר השלישי, מבחינתי לפחות, שהיום זה ט"ו באב, ואני ועוד רבים אחרים שמחים שזה מה שקרה.

רבותיי, 14/7 הוא סמלי לא רק ברמת גן. גם בצרפת, ב-1789 נפלו חומות הבסטיליה ועמם הסתיימה תקופת הרשע והדיכוי של אזרחי צרפת. אני

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

רוצה להגיד לכם עוד דבר, מי שלא יודע. ב-14/7/81 בארצות הברית נורה ונהרג אחד הפושעים הגדולים ביותר, בילי הנער. אז קחו את זה בחשבון.

עו"ד דוד מנחם: איפה, ברמת גן?

מר יהודה סגל: הכל, הכל.

מר עזרא נחום: אני מקווה שאתה לא מרמז שיירו במישהו.

מר יהודה סגל: 14/7/13...

עו"ד דוד מנחם: מה אתה הולך? שב.

מר יהודה סגל: הוא יום בו נפרדים מ-24 שנות שלטון שהחלו עם בשורות ועשייה ואחריתן ריקבון ושחיתות. אין ספק כי פסק הדין של בית המשפט העליון ישפיע על כל מערכת השלטון בישראל. מי שתלויה נגדו האשמה כל כך חמורה לא יוכל לעמוד לבחירת הציבור. אין ספק כי הלקונה שמנעה את סילוקו של צבי בר לאתגר תתוקן בחודשים הקרובים. רבותיי, אני ושניי מחבריי שרצים לראשות העיר – ד"ר אבי ליליאן וכרמל שאמה, היו היחידים מבין חברי מועצת העיר שהצביעו נגד הדחת צבי בר, שבאו לחזק אותו בבית המשפט ביום הכי עגום בחייו. לא הייתם שם.

מר אריק נודלמן: רגע, עוד פעם.

מר דני גולדשטיין: לא הבנתי.

מר יהודה סגל: חוץ ממך, אתה היית שם.

מר אריק נודלמן: לא, לא, עוד פעם המשפט האחרון.

מר יהודה סגל: המשפט האחרון.

ד"ר אבי ליליאן: גם אני לא הבנתי.

מר יהודה סגל: שכל אלה שהצביעו נגד הדחת צבי בר במועצת העיר לא באו לבית המשפט העליון כדי לחזק את צבי בר ביום הכי קשה...

מר דני גולדשטיין: אני הייתי.

מר יהודה סגל: נכון, דני היה, ואני חושב שגם אריק היה.

מר משה רווח: התכוונת באו לצחוק עליו או באו... מה התכוונת? אלה שישבו לידו שם? מי?

מר יהודה סגל: כולם יודעים, כולם יודעים למה התכוונתי.

מר רמי פדלון: יהודה, אתה משלם לי? הייתי בא.

מר יהודה סגל: בית המשפט העליון של מדינת ישראל קבע, כפי שאמרתי, שהתחייבות וההגינות של נבחר ציבור כלפי שולחיהם גוברת על זכות החפות האישית. נכבדיי, מספר חברי מועצת עיר ואחרים, אישי ציבור, התבטאו בעיתונות בסוף השבוע בלשון חלקלקה, תוך התעלמות מוחלטת מן ההכרזה ההזויה של צבי בר לפני שבועיים או שלושה בבית המשפט המחוזי: 'אני מתמודד'. מההתבטאות, או למעשה ההתייחסות, ניתן להסיק כי

האזכור האישי בעיתונות גובר על פסיקות בית המשפט. ואני חוזר עליהן:
צבי בר לא יכול להתמודד לקדנציה נוספת, החלטת מועצת העיר לא להדיח את צבי בר מתפקידו אינה ראויה, וזה כתוב בפסק הדין. עמדת היועץ המשפטי לממשלה כי אדם שנגדו כתב אישום כל כך חמור אינו ראוי לכהונת ראש עיר, והיא הקובעת. זכות הציבור להוגנות והגינות של איש ציבור נבחר גוברת על זכות החפות שלו.

מי שנכח בבית המשפט חש באווירה המחשמלת. לא עזרו ההתפתלויות וההתפללויות של עורכי הדין, שאנחנו עכשיו הולכים לדון באיזה תשלום נוסף, שייצגו את צבי בר, את מועצת העיר ואת מרכז השלטון המקומי. שופטי בית המשפט העליון היו החלטיים, חד משמעיים, ופסקו פה אחד: אדם שהוגש נגדו כתב אישום כל כך חמור כמו נגד צבי בר אינו ראוי לכהן כראש העיר. למרות שבית המשפט לא פסק כי על צבי בר להתפטר לאלתר, כשמבחינת המערכת הפוליטית של רמת גן אולי זה יותר טוב, לתושבי רמת גן ברור מעל הכל – צבי בר הולך הביתה. ב-22/10/13 תוחזר העיר רמת גן לתושביה והשלטון בעיר יעבור לידיים ראויות וענייניות. התפיסה האוליגרכית של ניהול עיר לצד התבטלות בפני גביר בטלה.

רבותיי, אני לא כאן כדי לנהל קמפיין אישי, כי טרם הצהרתי בכלל על כוונותיי. אותי לא יפחידו, לא הפרסומים השקריים והנבזיים של חדלי אישים, אני לא שתול של אף אחד בשום מקום. אני עצמאי כפי שהייתי. יחד עם זאת, אני רוצה להציג מספר תובנות פוליטיות המבוססות על הניסיון והתחושות שלי. אני כמעט משוכנע מיהו ראש העיר הבא של רמת גן. אני יודע אל מי לא אצטרף ועבור מי לא אצביע. אם נבחרי הציבור יחליטו שאני ראוי להיות חבר במועצת העיר, אני לא אשרת יותר באופוזיציה, אני אשרת אך ורק בתפקיד ביצועי פעיל.

קצת פיקנטריה: אני נפגש עם לא מעט תושבים בעיר הזאת, ואלה אומרים לי לא אחת כי אני אכן ראוי לשרת במועצת העיר, ומציעים לי לעסוק בשני נושאים...

עו"ד דוד מנחם: סגל, רק תדע שיש פה חוקי פרסומת לגבי ההתמודדויות, שלח לנו שואקה, נדמה לי, חוזר, לא? מי שלח לנו חוזר לגבי בחירות?

מר אלי מוסרי: בנורמה...

מר רמי פדלון: לא, מצבו טוב, כי יש הרבה תושבים שלא יודעים למי להצביע, לפחות אתה יודע למי אתה הולך להצביע.

מר יהודה סגל: אני יודע גם למי אני לא מצביע.

מר רמי פדלון: מצבך טוב, יש הרבה שלא במצב הזה.

מר יהודה סגל: ואני אומר דוגמאות פיקנטיות. יעצו לי לעסוק בשני נושאים. לדוגמה, נושא אחד – משאבי אנוש. הסיבה – כדי לייעל את הפעילות שתחסוך לעיריית רמת גן מיליוני שקלים בשנה. הם סבורים כי רבים מהעובדים המיותרים, אולי אפילו נבחרים, שישמעו שאני הולך לעסוק בנושא משאבי אנוש יברחו בטרם אמונה לתפקיד. פשוט יברחו. הנושא השני זה נושא של רכש ומכרזים. אני רוצה לומר לכם שגם אז ייחסכו לעירייה מיליוני שקלים. אני רוצה לומר לכם שאם אני באמת עוסק בזה...

מר אריק נודלמן: רגע, שני תיקים או תיק אחד?

מר יהודה סגל: שני תיקים. אם דני גולדשטיין יש לו 14, גם לי יכול להיות 2.

מר אלי מוסרי: 11.

מר יהודה סגל: 11, סליחה.

מר דני גולדשטיין: אל תגזים.

מר יהודה סגל: הנושא השני, וכדאי שתקשיבו טוב, חברים. אמרו לי כדאי לטפל בנושא של רכש במכרזים, ואני אתן לכם רק דוגמה אחת. אין ספק שאם אני אטפל ברכש במכרזים לא יקרה מצב...

מר אריק נודלמן: לא יהיה רכש ולא יהיה מכרזים.

מר יהודה סגל: שבעיריית רמת גן יהיו 3 אגפים שקונים את הכוסות החד פעמיות האלה מאותו ספק ב-3 מחירים שונים. תאמינו לי, זה מה שקורה. נכבדיי, נפלה לידינו הזדמנות היסטורית להחזיר את העיר רמת גן ומשאביה לתושבים. אני לא מזלזל חלילה באף אחד מהמכרזים על עצמם כראויים לתפקיד ראש העיר הבא של רמת גן. אבל אני מביט נכוחה ותוהה איזה בזבוז עצום של אנרגיה ומשאבים. איך יוכל ראש עיר שייבחר לכהן עם חברים שבקושי עברו את אחוז החסימה. את אחוז הבחירה שיהיה ברמת גן למנדט במועצת העיר. מה יהיה מחיר צירופם של אלה לקואליציה הבאה?

עו"ד דוד מנחם: סגל, אתה בונה עכשיו את הקואליציה ואופוזיציה של השנה הבאה?

מר יהודה סגל: כמה זיגזגים פוליטיים, ציבוריים ומוסריים

יתרחשו במהלך הקדנציה הבאה? נכבדי, לי אין ספק שקמפיין הבחירות של חלק מהמתמודדים, הן על הרשות והן על מקום במועצת העיר, נועד אך ורק כדי להעלות את מחירם הפוליטי כשסיכוייהם להיבחר קלושים. להביא 2,000 איש במוצע זו לא משימה קלה. לי אין ספק כי אחוז המשתתפים בבחירות הקרובות יהיה גבוה מהפעם הקודמת, כשהמאבקים האמיתיים על רשות העיר יתנהלו רק בין שניים או שלושה לכל היותר מהמועמדים. (3) לי אין ספק כי המאבקים על חברות במועצת העיר יגרמו לאבדן מיותר של קולות בוחרים, כשחלק מן המועמדים יצליחו בקושי, אם בכלל, לגייס את 2,000 הקולות הנדרשים.

מר רמי פדלון: מכבי אש הזמנו אותנו, למה הזמנו מכבי אש, תגיד?

מר יהודה סגל: הפוליטיקה המקומית לימדה אותי משהו, רמי.

מר רמי פדלון: למה הזמנו מכבי אש? לשחרר אותם?

מר יהודה סגל: שני דברים בסיסיים.

מר רמי פדלון: לשחרר אותם, יהודה?

מר יהודה סגל: כי פרצופו האמיתי של איש ציבור הוא האינטגריטי והאמינות האישית שלו לצד השקיפות הציבורית של מעשיו. האמינו לי, אם הייתי סוטה בסנטימטר מאמות מידה אלה היו פה, גם פה, אבל גם בעיר, לא מעט מתנדבים שהיו אוכלים אותי בלי מלח. אבל לשמחתי לא נתתי להם צ'אנס.

עו"ד דוד מנחם: לא, חייבים להשאיר מלח, להוציא את הדם.

מר יהודה סגל: (2) שיתוף הפעולה ואמון אישי, ובעיקר אמונה בצדקת הדרך, עליזה, זה לא מה שעשית היום בישיבת ועדת המכרזים, הם בסיס לכל. אני לא בגדתי באיש ולא נתתי את קולי לחינם. האמון והאמונה ביני לבין מספר חברים אמינים הם שהביאו למצב הזה בו תושבי רמת גן מקבלים את העיר בחזרה, והם ורק הם יקבעו, התושבים, מי יעמוד בראשה. עוד שני משפטים. צר לי שיש כאלה שמעדיפים או העדיפו להחריש ולא להשמיע את דעותיהם כפי שהשמיעו אותם בכמה שנים האחרונות. צר לי על אלה הממחזרים ומפיצים בעילום שם חומר בזוי ומגעיל, שמטרתו היחידה פגיעה אישית במועמדים המהווים עבורם איום אלקטורלי אמיתי וברור. זו לא הדרך וזה יחזור אליכם כבומרנג.

ולסיום, אני לא נביא ולא בן נביא, אבל יש לי ניסיון ויש לי תחושות, והן מצביעות על כך שראש העיר הבא של רמת גן ייבחר ברוב קולות בסיבוב הראשון. מועצת העיר הבאה תורכב מאנשים ראויים. רבים יבינו כי אין להם מה לחפש בעיריית רמת גן ומערכותיה במתכונת החדשה, והם יפרשו ברצון. ותאמינו לי, חברים, אף אחד לא ירגיש בחסרונם. לסיכום, יש לנו, וזו הצעתי בעצם. יש לנו חודש עד ישיבת ההזדהות. בואו נפגין אחריות ציבורית, מוסרית, נתלכד סביב גורמים רציניים ואחראיים בלבד. אלה המסוגלים למלא את תפקיד ראש העיר ואת תפקיד חברי מועצת העיר בזכות כישוריהם ולא קשריהם ולא בריתותיהם. אנחנו ראויים לעיר המתנהלת ביעילות, בשקיפות, עם מינהל תקין ובכבוד הראוי לנו. אל לנו להפקיר את עירנו רמת גן פעם נוספת בידיים לא מתאימות ולא ראויות. תודה רבה.

מר עזרא נחום: מה ההצעה? נציג הנהלת העיר...

מר אלי מוסרי: אין הצעה.

מר רמי פדלון: אני לא מבין את ההצעה. אני מציע להוריד את זה מסדר היום.

עו"ד דוד מנחם: הוא לא נתן הצעה.

מר עזרא נחום: אני לא יודע על מה להצביע כי לא העלית שום הצעה.

מר יהודה סגל: תוריד את זה מסדר היום.

מר עזרא נחום: אז אנחנו לא מורידים את זה מסדר היום, ממשיכים בסדר היום בנושא אחר.

4. חוק עזר לרמת-גן (תיעול), התשס"ח – 2008 – אישור תחשיב והארכת תוקף היטלים. (ראה נספח א')

מר אריק נודלמן: אנחנו עוברים לסעיף 4, חוק עזר רמת גן 2008. עו"ד שואקה, בבקשה.

עו"ד דוד שואקה: אנחנו מדברים על חוק עזר לעניין היטלי תיעול. משרד הפנים מחייב אותנו אחת לכמה שנים לערוך תחשיבים חדשים ולעדכן את התעריפים של חוקי העזר של היטלי פיתוח. עכשיו אנחנו עוסקים בחוק עזר לתיעול. מה שאנחנו מבקשים, התוקף של חוק העזר הקיים יפוג ב-31/10, אנחנו מביאים כאן את התעריפים החדשים שלמעשה כבר אושרו ע"י משרד הפנים. אנחנו מבקשים לאשר את החוק. וגם מאחר ועד 31/10 אין

הרבה זמן ואנחנו חוששים שאולי לא נספיק להשלים את הליך החקיקה והפרסום ברשומות, ליתר ביטחון אנחנו מבקשים להאריך את התוקף של ההיטלים הקיימים עד ה-31/1, זאת אומרת ב-3 חודשים, לפי המוקדם. אם נספיק לפרסם אז כמובן מה שפרסמנו ייכנס לתוקף. אם לא, אנחנו מבקשים להאריך עד 31/1/14 את התעריפים הקיימים.

דבר אחרון, התחשיב לוקח בחשבון הפעם גם את אפעל, ולכן אנחנו מכניסים לחוק העזר של רמת גן גם את אפעל ומבטלים את חוק העזר המיוחד שהיה לאפעל.

עו"ד רועי ברזילי: יש לי שתי שאלות.

עו"ד צביקה ניר: אפעל וכפר אז"ר?

עו"ד דוד שואקה: כן.

מר עזרא נחום: הוא אמר אפעל כמועצה אזורית.

עו"ד דוד שואקה: מועצה אזורית אפעל.

עו"ד רועי ברזילי: התיעול לא עובד כמו הארנונה, שיש צו ארנונה

שאנחנו מאשרים כל שנה צו ארנונה ואז...

עו"ד דוד שואקה: לא, לא, זה יש תחשיבים שנעשים, יש מומחים

לדבר, לקחנו מומחה, הוא מחשב את זה. ברגע שהוא סיים הוא מביא את זה

לחברת גייגה, שהיא הנציג של משרד הפנים, חברת גייגה בודקת את זה

ומאשרת את זה ורק אחרי שהיא אישרה אנחנו מביאים את זה לכאן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

עו"ד רועי ברזילי: וכל פעם זה יהיה בדרך של חוק?

עו"ד דוד שואקה: זה אחת לכמה שנים, כן. תיקון של החוק.

עו"ד רועי ברזילי: הדבר השני, העדכון, היות והוא נעשה במועד מאוחר מהמועד הקבוע בחוק, למעשה אנחנו מבקשים ארכה.

עו"ד דוד שואקה: לא, אני הסברתי. התעריפים הקיימים הם בתוקף עד ה-31/10. זאת אומרת, יש לנו עוד זמן. אבל היה ולא נספיק להשלים את הפרסום, כדי שלא נישאר במצב שאין לנו תעריפים בתוקף, ליתר ביטחון אנחנו מבקשים גם להאריך את הקיימים ב-3 חודשים. יכול להיות שלא נזדקק לזה.

עו"ד רועי ברזילי: השאלה אם הפער בין התעריפים החדשים...

עו"ד דוד שואקה: הפער הוא מאוד זניח.

מר עזרא נחום: אוקיי, אני מבין שפה אחד.

מר אריה מזרחי: פה אחד.

מר עזרא נחום: פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט (פה אחד) :

א. לאשר הארכת תוקף התעריפים עד ליום 31.1.2014.

ב. לאשר את התיקון לחוק העזר לתיעול.

5. בקשה להגדלת שכ"ט בגין הטיפול בעתירת ד"ר אבי ליליאן.

עו"ד דוד שואקה: הנושא הבא זה פנייתו של עו"ד בומבך. עו"ד בומבך מונה ביולי 2011 ע"י מועצת העיר לייצג אותה בהליכים בעתירה של ד"ר ליליאן בעניין ראש העיר, ואושר לו שכר טרחה ע"י מועצת העיר של 50,000 ₪ פלוס מע"מ. הוא עשה לאורך הזמן הרבה מאוד עבודה, היו הרבה תגובות ותצהירים וכל מיני הליכים ו-3 ישיבות בבית המשפט העליון, וכולכם קיבלתם מכתב שבו הוא מבקש את אישור המועצה לתוספת תשלום. הוא מבקש תוספת של 50,000 ₪ פלוס מע"מ בנוסף ל-50,000 ₪ פלוס מע"מ שכבר אישרתם, וזה לשיקולכם ולהחלטתכם.

מר אריה מזרחי: לא יקום ולא יהיה. הוא לא ייצג אותי בכלל.

עו"ד צביקה ניר: מה ההמלצה שלך?

עו"ד דוד שואקה: או, יפה.

מר אריה מזרחי: לא יקום ולא יהיה. הוא לא ייצג בכלל...

עו"ד דוד שואקה: תיארתי לעצמי שמישהו ישאל את זה. אז אני חושב שאכן הוא השקיע הרבה מאוד עבודה, הרבה יותר ממה שאפשר היה...

מר אריה מזרחי: כמה הוא קיבל בפרסום?

עו"ד דוד שואקה: סליחה, אפשר להשלים את דבריי?

מר אריה מזרחי: הוא צריך להחזיר לנו כסף.

עו"ד דוד שואקה: לדעתי הוא השקיע הרבה עבודה, הרבה יותר ממה שאפשר לצפות כאשר סוכם איתו שכר הטרחה, ולכן אני חושב שכן מגיעה לו תוספת. יחד עם זאת, התוספת שהוא מבקש נראית לי יותר מדי גבוהה. להמלצה שלי לאשר לו תוספת של 25,000 ₪ פלוס מע"מ.

מר אריה מזרחי: אני מתנגד בתוקף.

מר יהודה סגל: שאלה. רגע, שאלה.

מר אריק נודלמן: אחר כך, בהצבעה. כן.

מר יהודה סגל: שני דברים. א', עו"ד שואקה.

עו"ד דוד שואקה: כן, בבקשה.

מר יהודה סגל: מן הראוי לציין, הוא כותב לכל אחד מאתנו, אז אני יכול לדבר כי הוא פנה גם אליי. "כידוע לך, מזה שנתיים מייצג משרדנו את עיריית רמת גן..."

עו"ד דוד שואקה: לא, זה אליי, הוא פנה אליי. זה אליי הוא פנה, לא אליך.

מר יהודה סגל: זו טעות טכנית, הוא לא מייצג את עיריית רמת גן, הוא מייצג את מועצת העיר. וגם לא את כולם. אבל זה נושא טכני.

עו"ד דוד שואקה: הוא מייצג את מועצת העיר, היא בחרה בו.

מר אריה מזרחי: הוא לא ייצג את מועצת העיר, סליחה, הוא ייצג את הקואליציה.

מר רמי פדלון: מה לא? ייצג את מועצת העיר, זו היתה החלטה. מה זה קואליציה?

מר אריה מזרחי: אבל הוא ייצג רק אתכם.

מר עזרא נחום: סליחה, החלטת רוב חברי המועצה זו החלטת המועצה.

מר אריה מזרחי: הוא ייצג אותי?

מר רמי פדלון: אנחנו בדמוקרטיה, אריה. אנחנו בדמוקרטיה, אריה. ברגע שהתקבלה החלטה...

עו"ד דוד שואקה: סליחה, סליחה. בעד המינוי שלו...

מר אריה מזרחי: הוא ייצג את הרוב, הוא לא ייצג את מועצת העיר.

מר אריק נודלמן: אריה, מספיק. דני.

מר אריה מזרחי: החלטתכם היתה בלתי ראויה, אתם לא מבינים? מה אתם רוצים לתת לו את הבונוס?

עו"ד דוד שואקה: רבותיי, בואו לא...

מר אריה מזרחי: על הפרסום שהוא קיבל הוא צריך להחזיר לנו 50,000 ₪ גם כן.

עו"ד דוד שואקה: קודם כל, אני מאוד מבקש לא לערבב בין כל הנושא הטעון הזה, שאני מבין בהחלט שהוא מאוד טעון, לבין עבודה מקצועית שעשה עורך דין שנשכר, שאין לו שום עניין לא לכאן ולא לכאן, שהתבקש לעשות עבודה ועשה עבודה מקצועית, ואני מבקש מאוד לא לערבב אותו לתוך כל העניינים האחרים.

מר אריה מזרחי: אז אני אגדיר את זה...

עו"ד דוד שואקה: רגע, עוד לא סיימתי. זה דבר ראשון. דבר שני אני רוצה לציין שהמינוי שלו והשכר שלו אושרו בקולותיהם של 15 שהיו בעד, 1 בלבד היה נגד, זה מר יהודה סגל, ושניים לא השתתפו בהצבעה – מר ישראל זינגר ומר אילן מאירי.

מר אריק נודלמן: כן, אבי.

מר יהודה סגל: מר שואקה, שאלה טכנית. עוד פעם טכנית. אני קורא את סעיף 4.1: "בנסיבות מיוחדות אלה נבקש כי תשקלו בחיוב הגדלת שכר טרחה בתיק זה בסך נוסף שלא יפחת מ-50,000", ואתה אומר רק 25. אז איפה אנחנו נמצאים?

עו"ד דוד שואקה: ההמלצה שלי, שאל אותי פה חבר מועצה מה המלצתי, אמרתי מה המלצתי.

מר אריק נודלמן: טוב, אבי, בבקשה.

מר אריה מזרחי: חבר'ה, בונוס מקבל מי ש...

מר אריק נודלמן: שנייה, אריה, שנייה, אתה לא יכול.

מר אריה מזרחי: רגע, אני רוצה.

מר אריק נודלמן: אבל הוא היה בתור.

עו"ד רמי גני: דוד, האם לא היה ידוע ההיקף של העבודה שלו?

מר אריק נודלמן: שנייה, אתם לא יכולים לשאול כל אחד מה שבא לכם. שנייה. אבי, בבקשה.

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה, ברשותכם, להפריד בין העניין הטכני לעניין הערכי והעקרוני. קודם כל, וזה לא עניין אישי נגד עו"ד בומבד, שאני מאוד מעריך אותו מבחינה מקצועית. יש פה בעיה קשה, ואני חייב להגיד את זה אחרי 5 שנים של עבודה. אני נבחרתי, כמו כל אחד מכם, להיות הנציג של האנשים האלה פה מאחור. הציבור בחר בנו. הציבור לא נתן לנו את הכלים הכספיים כדי לממש את הייצוג שלנו במועצת העיר. אנחנו המדינה היחידה בעולם שבה חברי מועצה לא מקבלים שכר. העתירה הזאת היתה על חשבוננו. אני פתחתי תכניות חסכון של הילדים שלי כדי לעתור, כדי לייצג את אנשי העיר שבחרו בי. ועכשיו יש פה קטע מאוד מאוד ביזארי. א', אנחנו הצלחנו בעתירה. תגידו מה שתגידו, תיכנסו לאתר של בג"ץ, העתירה התקבלה.

מר אריה מזרחי: למה לא להחזיר לליליאן את ההוצאות?

ד"ר אבי ליליאן: רגע, אריה, תעשה לי טובה, תן לי לסיים.

מר אריה מזרחי: למה שלא יחזירו לך הוצאות?

ד"ר אבי ליליאן: יפה.

מר עזרא נחום: ...הצעה לסדר היום.

ד"ר אבי ליליאן: יש פה איזושהו טוויסט, כמו... תנו לדבר, למען

השם. אני מרגיש כמו ביסלי גריל. למה הכוונה? מצד אחד אני חבר במועצה בדיוק כמוכם. מצד שני אני זה שהגשתי את העתירה. זאת אומרת, באתם וברוב קולות אתם צודקים, קבעתם שצריך לשלם 50,000 ₪. לא התווכחתי, ואם אני לא טועה אפילו אני הייתי בין אלה שהצביעו. אם אני לא טועה. אני לא זוכר, זה היה לפני שנתיים. זאת אומרת, לא התנגדתי לזה. אבל אני, כשהגשתי את העתירה, אני הוצאתי את הכסף מכספי. מכספי שלי. ועוד ניצחתי. עכשיו בא עורך דין ואומר: 'תשמעו, לא די שייצגתי אתכם בצורה לא טובה', בונוס, חברים יקרים, נותנים על הצלחה, לא על כישלון. אם העתירה היתה נדחית, ואם הוא היה משכנע אתכם לא להצביע כפי שהצבעתם, אז ניתן היה עוד לדבר על איזושהו בונוס. אבל אני בעצמי מנהל עסק, יש לי עסק עם מעל 50 איש, 50 עובדים. אני מצ'פר את העובדים שלי כשהם מצליחים במשהו, לא כשהם נכשלים במשהו.

שנית, אם הוא היה צריך כל כך הרבה כסף לפני, היה לו גם את הישיבה הקודמת של מועצת העיר לבוא ולהגיד לפני הבג"ץ. מאי נפקא מינה שהוא מגיע עכשיו, אחרי שכל הסיפור נגמר, ופתאום הוא מבקש עוד 50,000 ₪?

למה 50,000 ₪? למה לא 250,000 ₪? איפה הגבול? זאת אומרת, יש פה איזה קטע ממש ביזארי. אגב, הוא גם מפרט שם כמה הוא עבד. 50,000 ₪ זה די והותר למה שהוא קיבל. עכשיו, הוא מבקש בונוס על עבודה נוספת, על הצלחה? מה הוא הצליח כאן? מה הוא הצליח? הוא היה צריך להגיד לכם: 'חבריי וידידיי, באמת ידידיי מהקואליציה, כשאתם מצביעים להשאיר את צבי בר בתפקידו אתם מועלים בתפקידכם'.

אני לא נכנס פה לעניין של מוסריות, אבל בא היועץ המשפטי לממשלה וטוען חד משמעית שהחלטה של מועצת העיר היתה בלתי סבירה, וזו היתה עצה שלו. אז הוא גרם לכם להצביע בצורה בלתי סבירה, הוא גרם לכם שהבג"ץ עשה מכס חוכא ואיטלולא, ורק במזל גדול, מכיוון שיש לנו עוד 3 חודשים עד הבחירות, השאירו את צבי בר, ואתם עוד רוצים לתת לו בונוס? כמו שאריה אומר, הוא היה צריך עוד להחזיר לנו כסף.

מר רמי פדלון: קראת את המאמר...

מר אריה מזרחי: על הפרסום שהוא קיבל הוא צריך להחזיר כסף.

מר רמי פדלון: קראת את המאמר של דניאל פרידמן? תקרא את המאמר.

מר אריק נודלמן: רמי, מספיק.

ד"ר אבי ליליאן: אנחנו לא נכנסים עכשיו, אנחנו נכנסים עכשיו לעניין החוצפתי של לבוא ולבקש, אחרי שכל הסיפור נגמר, להגיד: 'חבריה, עבדתי כל כך קשה'. מה עם העבודה שלי? מה עם העבודה של העורך דין שלי? למה שלא תחזירו לי אתם כולכם עכשיו את כמה שעלה לי כל המשפט הזה? בכספים, במאמצים, בנסיעות, בכאבי לב, בכאבי ראש, ביחס של

המשפחה שלי. איפה כל השיפוי של זה? הוא צריך לקבל שיפוי?
אתם לא כתבתם את החוק, ואני חושב שאתם צודקים, יש לנו פה לקונה
מאוד מאוד גדולה בחוק. אם אני פעם אגיע לכנסת, או אם חברים שלי יגיעו
לכנסת, אנחנו נצטרך לחוקק חוק שחברי מועצה יקבלו שכר. ואגב, בגלל זה
התנגדתי...

מר אריה מזרחי: או הוצאות לפחות.

ד"ר אבי ליליאן: לפחות הוצאות. ב-5 השנים האחרונות אני
הוצאתי מכספי האישי 300,000 ₪ רק כדי שתהיה לי את הזכות לייצג את
האנשים האלה שמאחורה. אני אעשה לכם את החישוב הזה. בכל פעם שאני
נמצא פה, אני מחזיק וטרינרית שתעבוד במקומי במרפאה, אני משלם לה
1,000 ₪. 12 ישיבות כאלה בשנה כפול 5 שנים, רק בשביל התענוג להיות פה
שילמתי מכיסי 60,000 ₪.

מר יהודה סגל: זה בסדר...

ד"ר אבי ליליאן: אני כבר לא מדבר על כל יתר הדברים. אני יודע
שבזמן בחירות לבוא ולדבר על כסף זה לא יאומן.

מר יהודה סגל: תראה, אני מומחה לבהמות, אבל אני לא וטרינר.

ד"ר אבי ליליאן: בנושא הספציפי הזה אני לא מדבר על קואליציה
ואופוזיציה. אני אומר, יש פה לקונה מאוד מאוד רצינית.

מר אריק נודלמן: כן, אבל זה לא קשור אלינו.

ד"ר אבי ליליאן: בוודאי שזה קשור לזה. מכיוון שמבקשים את כספי העיר, כספי אותם תושבים, כדי לשלם אקסטרה לעורך דין שכבר סיים את תפקידו, שכבר קיבל את שלו, וגם לא הצליח בתפקידו.

מר אריק נודלמן: טוב, קיבלנו. אריה, בבקשה.

ד"ר אבי ליליאן: אז אני מבקש לא לאשר שקל אחד נוסף למה שאישרנו לפני שנתיים.

מר אריק נודלמן: תודה.

מר אריה מזרחי: כמו בבית המשפט, אני מציע בטענה שכנגד להפוך את ההצבעה, ואת הבונוס שרוצים לתת לבומבך...

מר אריק נודלמן: לא, אי אפשר להפוך את זה לאמון / אי אמון.

מר אריה מזרחי: סליחה, אני מציע.

עו"ד דוד שואקה: זה לא בונוס, הוא מבקש עוד שכר, לא בונוס.

מר אריה מזרחי: הצעה נגדית. אני מבקש להחזיר לאבי ליליאן, לד"ר אבי ליליאן...

מר אריק נודלמן: זה לא על סדר היום עכשיו.

מר אריה מזרחי: רגע.

מר יהודה סגל: אני רוצה לדבר.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש, תעשה לי טובה, אל תעלה את זה.

מר אריק נודלמן: אם הוא ירצה הוא יעלה את זה בישיבה הבאה.

ד"ר אבי ליליאן: אריה, אל תעלה את זה.

מר עזרא נחום: אריה, זה לא חוקי מה שאתה מבקש.

מר אריק נודלמן: עזוב, אריה.

מר אריה מזרחי: למה לא חוקי?

מר אריק נודלמן: בוודאי שזה לא חוקי.

עו"ד רועי ברזילי: אבל יש החזר הוצאות...

מר אריה מזרחי: יש סעיף, סליחה עזרא, תקרא, יש סעיף.

מר עזרא נחום: ...הוא יכול לפנות.

עו"ד רועי ברזילי: אין בעיה, שיפנה לוועדה.

מר אריה מזרחי: יפה.

מר אריק נודלמן: אז שיפנה, לא עכשיו.

מר עזרא נחום: יש ועדה מיוחדת שהוא זכאי לפנות ולבקש.

מר אריק נודלמן: רמי, בבקשה.

מר עזרא נחום: זה משרד המשפטים, משרד הפנים.

מר אריק נודלמן: רצית? בבקשה.

מר עזרא נחום: לא נציג העירייה.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להתייחס למה שאמר חברי אבי ליליאן. קודם כל, לגבי הבג"ץ. אבי, אתה לא הראשון שהגשת בג"ץ נגד עיריית רמת גן, עשיתי את זה לפניך. לפני 10 שנים הגשתי בג"ץ נגד ראש העיר בעניין של מכללת רמת גן. אבל אני, בניגוד לך...

מר אריה מזרחי: חזרת לקואליציה אחרי שהגשת?

מר אלי מוסרי: הייתי באופוזיציה. אני הגשתי בג"ץ, אבל אני, בניגוד לנושא שהיה, אני הצלחתי להוסיף לתקציב העירייה בערך חצי מיליון ש"ח בשנה, נכון להיום זה 5 מיליון ש"ח רווח לעירייה. שכר דירה. אפשר לבדוק את הנתונים. אני מקווה שאני לא טועה, אני חושב שאפילו יותר.

מר יהודה סגל: ועכשיו כשסגרו 5,000 ש"ח זה ייקח חזרה את כל הכסף. 5,000 מ"ר, ייקח חזרה את כל הכסף שהבאת.

מר אלי מוסרי: יהודה, אתה לא יודע על מה אני מדבר. אני מדבר

על מכללת רמת גן ברח' פנחס ולא ברח' בן גוריון.

מר יהודה סגל: עוד יותר גרוע. יש מגרש חניה ממול, שבכל מקום ברמת גן משלמים כסף, שם עומדים חינם. אלה שבאים מחוץ לעיר עם המכוניות של אבא שלהם.

מר אריק נודלמן: מספיק, מספיק.

מר אלי מוסרי: יש שם כחול לבן היום, ויש שם דו"חות חניה לאלה שבאים בחינם. אבל אתה לא יכול להגיד דברים לא מדויקים אתה איש ציבור. תבדוק את עצמך לפני שאתה אומר דברים.

מר יהודה סגל: אני אומר דברים לא מדויקים?

מר אריק נודלמן: סגל, נו מספיק, נו די.

מר אלי מוסרי: כן. אתה אומר דברים לא בדוקים. אני אהיה עדין איתך בניסוח. לא כמוך, מיד שרפות וכיוצא בזה. עכשיו לגבי מה שאמר עו"ד שואקה, היועץ המשפטי. תראו, אין ספק, עו"ד בומבך נבחר על ידינו, 15 כנגד 1, וזה רוב מוחץ, אבל לגבי התוספת אני חייב להגיד שאני קצת בבעיה. ואני אסביר למה אני מתכוון. היום אנחנו נמצאים שבוע, כמעט שבוע ויום אחרי פסק הדין שהיה בבג"ץ, ופסק הדין, אני חייב להדגיש, כיוון שאנשים פה דיברו כל כך הרבה על ההישגים שלהם אז אני שמח לציין שפסק הדין הזה אימץ בדיוק את ההצעה שלי לראש העיר. אני אמרתי שראש העיר יודיע שהוא לא מתמודד ויסיים את הקדנציה שלו ב-22/10/13 וזה מה שקרה בפועל. יש פרוטוקולים, אפשר לבדוק את זה, ומי שיוכיח לי אחרת אני גם אתנצל וגם אזמין אותו לארוחת ערב בקינג

המלך דוד.

עכשיו לעצם העניין של שכר הטרחה. אין ספק, עו"ד בומבך ייצג את כולנו לטוב ולרע. אבל יש בעיה. אם הוא ידע שצפויה לו כזו עבודה גדולה, עו"ד שואקה, הוא היה צריך לעדכן אותנו לפני שהוא בא...

עו"ד דוד שואקה: זה לא אני מבקש, שלא תטעה. אני לא מבקש שום דבר. אני לא רוצה שכר. אז אל תפנה אליי בבקשה. אני רק הבאתי את בקשתו.

מר אלי מוסרי: אז לפרוטוקול אני אומר. אם עו"ד בומבך חשב שהיקף העבודה זה הרבה יותר ממה שצפוי היה להיות במסגרת ה-50,000 ש, הוא היה צריך לבוא אלינו לפני חודש ולפני חודשים ולהסביר לנו: 'רבותיי, הסכום שביקשתי נמוך מדי, מבקש מכם תוספת'. לבוא היום אחרי שהכל נגמר ולבקש תוספת, יש עם זה בעיה ציבורית ועם זה צריך להתמודד. תודה רבה.

עו"ד דוד שואקה: אני רק רוצה לציין שעו"ד בומבך פנה אליי לפני אולי חודש-חודשיים ואולי יותר ואמר לי שהוא מבקש תוספת. אני אמרתי לו: 'באמצע העבודה לא מבקשים תוספות. בסוף, אחרי שתגמור את העבודה אפשר יהיה להעריך את כלל העבודה ואז תעביר את הבקשה שלך'. ולכן הוא העביר אותה עכשיו.

מר אריק נודלמן: צביקה ניר.

עו"ד צביקה ניר: חבריי, אני אהיה קצר מאוד בעניין, אני לא רוצה להיכנס לכל ההיבטים הציבוריים, הפוליטיים מסביב. אני מדבר כמשפטן. קודם כל, אני מצטער שבכלל הנושא הזה מגיע לפה לדיון. מה אנחנו יכולים

לקבוע, לדעת, אין לנו שום מושג. ואני אומר כעורך דין. כעורך דין אתה מסכם עם הלקוח שלך על איזשהו הסכם שכר טרחה, לפעמים עשית בוננזה אחרי ישיבה אחת ואתה מקבל את כל ה-50,000, לפעמים עוד ישיבה ועוד דיון ועוד דיון והשופט דוחה אותך וחוזר ועוד דיון ועוד דיון, לא תחזור לקליינט שלך ותגיד לו: 'תשמע, מצטער, תן לי עוד כסף'. אחרי ישיבה אחת, אם היה העסק נגמר, לא היינו מבקשים ממנו את הכסף בחזרה. לכן אני חושב, יכול להיות שהוא הפסיד, אי מה לעשות, זה חלק מהביזנס שלנו כעורכי דין. כשאני חותם הסכם שכר טרחה עם קליינט, לפעמים אני מרוויח, לפעמים כמו שאומרים החבר'ה בלשון העם, אני אוכל אותה. זה המצב. לכן אני מציע לא לקבל את הבקשה שלו ולהגיד לו תודה רבה וזהו.

מר אריק נודלמן: סגל.

מר יהודה סגל: חברים, אני מבקש...

מר אריק נודלמן: סגל אחרון וזהו.

מר יהודה סגל: אני מבקש לציין שני דברים, שהם היו מאוד מהותיים בבית המשפט העליון. אחד, עו"ד בומבך, ואני לרגע לא יודע, לא מכיר אותו ולא יודע אם הוא כן טוב, לא טוב. 3 פעמים במהלך הדיון, כשהנשיא גרוניס אמר לו, ועורכי דין אחרים אמרו לו כך וכך, הוא אמר 'אני לוקח את דבריי בחזרה'. זאת אומרת, הוא בא להציג איזשהו מצב. אני לא יודע, כן נכון, לא נכון, אבל אלה העובדות. ופעם שנייה אחרי 3 פעמים שעורכי הדין שייצגו את העירייה, עו"ד בומבך ועו"ד נבות תל צור...

מר אריק נודלמן: לא, זה לא העירייה.

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

מר יהודה סגל: לא, אני אומר ייצגו שם. לא מקצועי, זה תחום ציבורי. 3 פעמים במהלך הדיון הם העלו נושא שבו אמרו לנשיא גרוניס שישב בראש הישיבה, אמרו לו: 'אדוני הנשיא, אנחנו מצטטים את דבריך מפסקי דין שלך'. דבר אחד הם שכחו, ואחרי 3 פעמים הנשיא אמר את זה קבל עם ועדה. אמר: 'רבותיי, נכון, כך פסקתי, אבל הפסיקה היתה אחרת כי אני הייתי במיעוט'. ואת זה לא אמרו אז בבית המשפט העליון, וזה משאיר איזשהו טעם לפגם.

מר עזרא נחום: אנחנו נקיים הצבעה. מי בעד להעלות את שכר טרחתו של עו"ד בומבך? ירים את ידו. מי בעד? אין. מי נגד?

מר יהודה סגל: למה?

מר עזרא נחום: מי נגד להעלות את שכר הטרחה אמרתי?

מר יהודה סגל: בכמה?

מר אריק נודלמן: נגד, נגד.

מר עזרא נחום: אתה בעד להעלות שקל?

מר יהודה סגל: שקל כן מוכן.

מר עזרא נחום: מי נגד להעלות? 11 בעד לא להוסיף.

מר אריק נודלמן: רגע, מה, 11 אנשים פה?

- מר יהודה סגל:** מי הצביע בעד? אני רוצה לדעת.
- מר עזרא נחום:** אף אחד לא הצביע בעד. תשים לב, במהלך ההצבעה אף אחד לא הצביע בעד.
- מר אריק נודלמן:** אבל מה, אנחנו 11 איש?
- מר יהודה סגל:** אבל עזרא, זה לא נכון. אתה צריך...
- מר אריה מזרחי:** השאר נמנעו.
- מר עזרא נחום:** מי נמנע?
- מר יהודה סגל:** אתה בהצבעה. בהצבעה אתה צריך לשאול קודם כל מי בעד...
- מר אריק נודלמן:** הוא שאל.
- מר עזרא נחום:** שאלתי מי בעד.
- מר יהודה סגל:** אז שירימו את היד מי בעד.
- מר עזרא נחום:** אבל אף אחד לא היה בעד.
- מר יהודה סגל:** אז מה, הם נמנעים או מה? מה הם?
- מר עזרא נחום:** דקה.

מר אריק נודלמן: נגד.

מר עזרא נחום: אתה לא מנהל את הישיבה.

מר יהודה סגל: לא יכול להיות, פה יש יותר מ-11 איש. אני רוצה לראות מי הצביע נגד, או מי הצביע בעד או מי נמנע. אני רוצה לראות.

מר עזרא נחום: עוד אני אשמע לך... אם אני אשמע לך אני אתבלבל.

מר יצחק שחם: אף אחד...

מר יהודה סגל: איציה, גם הגמלאים יודעים מי מצביע בעד ונגד.

מר אריק נודלמן: שנייה.

מר עזרא נחום: תפסיקו להפריע במהלך ההצבעה, עוד לא סיימתי.

מר אריה מזרחי: אף אחד לא בעד.

מר אריק נודלמן: שנייה. מי נמנע?

מר עזרא נחום: אין בעד, 11 נגד. מי נמנע?

מר יצחק שחם: אני לא הצבעתי, אני לא מצביע.

מר עזרא נחום: 1 נמנע. היתר לא השתתפו בהצבעה, זה לא משנה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (11 נגד, 1 נמנע) לדחות את בקשת משרד עורכי דין- אילן בומבך להגדלת שכ"ט בגין ייצוג מועצת העיר בעתירת ד"ר אבי ליליאן.

מר אריק נודלמן: אנחנו עוברים לסעיף...

עו"ד צביקה ניר: רגע, רגע, תרשום מי ברח מהישיבה.

מר אריק נודלמן: מי ברח?

מר עזרא נחום: אף אחד לא ברח, סליחה. סעיף 6.

מר אריק נודלמן: סעיף 6. חיים, זה אתה? מי מציג סעיף 6?

מר עזרא נחום: זילכה.

עו"ד רועי ברזילי: מעניין מה היה קורה אם היינו דנים בזה לפני שבועיים. מעניין איך היו מתנהגים אנשים פה. אבל בסדר. לא, סתם, מעניין.

מר אריק נודלמן: זהו, עוברים הלאה. דוד, בבקשה.

מר יהודה סגל: העורך דין הזה לא ייצג יותר אתכם, חברים, כמועצת עיר. חבל על הזמן שלו.

מר אריק נודלמן: מספיק. נו, מספיק, סגל, מספיק. רועי, די. רווח.

עו"ד רועי ברזילי: שאלה מעניינת, מה אתה רוצה? באמת מעניין אותי.

מר אריק נודלמן: רווח, מספיק. שנייה, תיכף יציגו את זה.

עו"ד צביקה ניר: זה...?

מר אריק נודלמן: לא, לא.

עו"ד צביקה ניר: זה לא אותו גוש, אותה חלקה?

מר אריק נודלמן: שנייה, הוא יציג את זה ונחליט. רווח, מספיק כבר. בבקשה, תציג בבקשה את הנושא. שנייה, הוא מציג את הנושא, תיכף תבינו. דוד, בבקשה, תציג את זה.

6. גוש 6181 חלקה 638, גוש 6180 חלקות 531,516 (תכנית 2/1255/ב) – פטור מהיטל השבחה.

עו"ד דוד זילכה: שלום לכולם. אני אסביר. אני אציג את הנושא שבפניכם, לאחר מכן מהנדס העיר יפרט בנושא התכניות שחלות על המקום. המדובר בפרויקט פינוי בינוי ברח' החולה בנווה יהושע. במתחם של גוש 6181 חלקה 638 וגוש 6180 חלקות 516 ו-531. הבקשה המונחת בפניכם מתייחסת לבקשה לפטור מהיטל השבחה, וזאת לאור החלטת הקבינט החברתי כלכלי מ-9/2/13. הקבינט אישר את ההכרזה על המתחם כמתחם לפינוי בינוי.

מר עזרא נחום: ממשלת ישראל.

עו"ד דוד זילכה: כן, כן, הקבינט החברתי כלכלי ממשלת ישראל אישר את המתחם, אישר את ההכרזה על המתחם כמתחם לפינוי בינוי. זה ברח' החולה בנווה יהושע.

מר יהודה סגל: מר זילכה, האישור הזה הוא בתוקף כבר?

עו"ד דוד זילכה: רגע, תן...

מר יהודה סגל: האישור הוא בתוקף?

עו"ד דוד זילכה: תן לי רגע.

מר יהודה סגל: האישור הוא בתוקף הממשלה?

עו"ד צביקה ניר: תן לו לגמור.

מר יהודה סגל: אני מבקש לדעת רק, כן או לא?

עו"ד צביקה ניר: הוא נותן הסבר, תשמע עד הסוף.

מר יהודה סגל: לא, אם הוא באישור הממשלה או לא, אני מבקש לדעת. אתה אמרת שזה באישור הממשלה.

עו"ד דוד זילכה: האישור מונח לפניך בתיק.

- מר יהודה סגל:** זאת אומרת, הממשלה אישרה את זה?
- עו"ד דוד זילכה:** מונח לפניך.
- מר יהודה סגל:** אז זה לא נכון, אתה טועה. האישור הוא רק ממחר. מה-9 לחודש 14 יום זה רק מחר, אז אסור לנו לדון בזה בכלל.
- עו"ד צביקה ניר:** יש אישור...
- מר יהודה סגל:** איזה אישור...?
- עו"ד צביקה ניר:** ...בתיק.
- מר יהודה סגל:** ראיתי את זה.
- עו"ד צביקה ניר:** תבדוק בתיק.
- מר יהודה סגל:** האישור הוא תוך 14 יום, מה-9 לחודש זה רק מחר.
- מר אריק נודלמן:** טוב, בבקשה.
- מר עזרא נחום:** יהיו שאלות לאחר מכן.
- עו"ד דוד זילכה:** עכשיו, שוב, ההחלטה של מועצת העיר זוהי החלטה בשלב של הפטור. כלומר, מועצת העיר זה שלב ביניים בהחלטה,

מועצת העיר ממליצה או לא ממליצה לצוות הבין משרדי האם לתת את הפטור או לא לתת את הפטור, ובכל מקרה לאחר שמתקבלת החלטת מועצת העיר ההחלטה מועברת לצוות הבין משרדי, וההחלטה כפופה חתימת שני שרים – שר הפנים ושר הבינוי והשיכון. חיים.

אדר' חיים כהן: קודם כל, השאלה של...

מר אריק נודלמן: רגע, שנייה, שנייה.

מר יהודה סגל: לא, לא, שישלים חיים.

מר אריק נודלמן: כן, חיים.

אדר' חיים כהן: לשאלה של עו"ד צביקה ניר, שמתם לב שנושא דומה ישנו גם בישיבת המליאה שאחרי הישיבה הזאת. ועדת המשנה המקומית דנה לפני כמה ישיבות, לפני שהיה אישור הממשלה, דנה בעניין של בקשתו של שמאי לא להמשיך בתפקידו. הוועדה דנה והחליטה, ועל כך ד"ר ליליאן הגיש ערר למליאת הוועדה. אחרי כן הגיע אישור הממשלה.

עו"ד צביקה ניר: ההחלטה של עכשיו תייתר את ה...

אדר' חיים כהן: אם ההחלטה של עכשיו תהיה חיובית היא תייתר את הדיון במליאה. הנושא הוא...

מר יהודה סגל: שאלה.

אדר' חיים כהן: רגע, רגע. המדובר הוא על שלושה בתי מגורים

ברח' החולה, 8, 10 ו-12, ומגרש על ידם. בשלושת בתי המגורים, בכל בניין 16 דירות בבניינים של 4 קומות, סך הכל 48 דירות, והמגרש על ידם ששייך לחברת מגן אינטרנשיונל שזכתה במכרז לפני כ-14 שנה, מכרז של מינהל מקרקעי ישראל לקרקע תפוסה, ומאז פינתה את מי שתפס את הקרקע. המגרש שהעירייה הכריזה עליו בצו חניה לשמש את הציבור שם באופן חופשי, והוא משמש היום כחניה לציבור בסביבה עד למימוש. על שלושת הבניינים והמגרש נערכה תכנית בזמנו, ואחרי מאבקים ארוכים מאוד אושרה בוועדה המחוזית וקבעה שבמקום מה שיש בשטח יפונו הדירות, יפונו הבניינים ויוקמו שלושה בניינים עם 231 דירות. התכנית הזאת היתה תכנית שהתכלתה. אחרי 5 שנים, כיוון שלא יצא היתר בנייה או שלא מומש, התכנית התכלתה. לאחר מאבק משפטי שקיימו נציגי הבתים המשותפים במקום הוועדה המחוזית החליטה, אני אקרא לזה בקיצור, להחיות את התכנית, והתכנית חיה מחדש וקיבלה מספר חדש באותה כמות דירות ובאותה כמות מטרים מרובעים, בטבלת איזון עם חלוקה טיפה שונה ממה שהיה בתכנית הראשונה. שונה באופן שלא אותה כמות דירות היתה בכל חלקה. עדיין נשארו שלושה בניינים, עדיין 231 דירות, ועדיין אותם מטרים מרובעים. על התכנית הקודמת, על חלק ממנה היתה בדיוק אותה הכרזה ואותו פטור של ממשלת ישראל שניתן אז, ומה שמבוקש כרגע זה להכריז על פטור מהיטל השבחה על יתרת שלושת המגרשים שישנם שם, המגרש הריק היום ושני המגרשים שעליהם יש הבתים המשותפים.

כרגע מונחת אצלנו, אפילו יותר ממונחת, הוגשו לנו שתי בקשות להיתר לשני בניינים שרשות הרישוי אישרה אותם והם נמצאים בהליכי אישור מתקדמים לקראת מתן היתר לשני הבניינים הללו. בזמנו גם ניתן היתר לחפירה ודיפון גם למגרש הריק, וזה בעצם המצב הסטטוטורי נכון להיום. כפי שאמרתי, מדובר על פינוי של 49, 48 ועוד הפינוי של המגרש הריק, זה 49 דירות, ובמקומן הקמת 231 דירות חדשות.

עו"ד רועי ברזילי: אני רוצה רגע לדבר בעניין הזה.

עו"ד צביקה ניר: מה ההמלצה שלך? יש לך גם המלצה למועצה?

אדר' חיים כהן: תראו, אני מהניסיון שלי...

מר אריה מזרחי: מה ההמלצה של הדרג המקצועי?

עו"ד צביקה ניר: מה ההמלצה שלכם למועצת העיר? הרי זה

פרויקט פינוי בינוי, נכון?

אדר' חיים כהן: נכון.

עו"ד צביקה ניר: בכלל אנחנו יכולים להחליט אחרת? מה אומר

לשון החוק?

אדר' חיים כהן: הלשון נותנת סמכות למועצה המקומית להחליט

ולהמליץ לוועדה הבין משרדית. הוועדה הבין משרדית קיבלה את סמכויות

שני השרים לכל ענייני הפינוי בינוי. הוועדה הבין משרדית היא הוועדה

המשרדית להתחדשות עירונית. היא זו שהמליצה לממשלת ישראל, וממשלת

ישראל היא זו שקיבלה את ההמלצה הבין משרדית. אני סבור ש...

עו"ד צביקה ניר: שאם יש החלטת ממשלה, אתה סבור שאנחנו

צריכים ללכת לקראת העניין ולהציע פטור מהיטל השבחה.

אדר' חיים כהן: כן.

עו"ד רועי ברזילי: אני רוצה רגע להציע סיפור אחר מסביב לעניין הזה, והסיפור הוא כזה. זה פרויקט פינני בינוי באחת השכונות שהעירייה הכי הזניחה אותן. הכי הזניחה. נוספו 1,700 יחידות דיור ב-10 שנים האחרונות בלי שינוי מינימלי של התשתיות. עכשיו, הפרויקט מבחינה תכנונית, אני רוצה להזכיר לכם, כבר אושר, אין בעיה, מבחינה תכנונית. אתמול הוא היה יכול להתחיל את הפרויקט הזה. יש לו היתר, הוא יכול לצאת לדרך. אבל מה, הסכסוך על בסיס השומה הפך את כל העניין הזה, את כל הדיירים שם לבני ערובה. מתקשרים אליי דיירים שנשלחו ע"י היוזם שאומר להם 'רבותיי, תפעילו לחץ על עו"ד רועי ברזילי ועל אבי ליליאן שלא יעשה ככה וככה ולא יתנגד ככה וככה כי הוא תוקע אתכם'. הרי מה הוא תוקע אותם? הוא שם אותם כבני ערובה כדי לריב על השומה. אם תהיה שומה או לא תהיה שומה, אם הוא יקבל את הפטור או לא יקבל את הפטור בסופו של יום, זה מהלך שהוא צריך לנהל במקביל. הוא לא היה צריך למנוע לעצור את הפרויקט ולהתנות את זה בסיפור הזה, ולהפעיל לחץ על כל המערכת הציבורית כאילו הפרויקט הזה תלוי על העניין של היטל ההשבחה. עכשיו אני רוצה גם להזכיר, בתוך הסיפור הזה עיריית רמת גן, חיים כהן, שכרה שירותים של שמאי. השמאי קבע שומה, ותיכף זה יעלה בנושא הבא, אבל השמאי קבע שומה. אני לא זוכר ב-5 שנים האחרונות שחזר, שבא אדם, חוזר לוועדת בניין עיר, מבקש להחליף את השמאי אחרי שהוא קבע את השומה בטענה של ניגוד עניינים. כל המשפטנים שכאן, תארו לעצמכם עכשיו שופט נותן החלטה ואחרי ההחלטה של השופט בא אחד הצדדים ואומר לפסול את השופט. זה בדיוק אותו דבר.

מר רמי פדלון: אבל מה זה רלוונטי לנושא הזה?

עו"ד דוד מנחם: תן לו לדבר, אחרי כן נדבר.

מר רמי פדלון: מה זה רלוונטי לנושא הזה? יש החלטת ממשלה, אני רוצה להגיד... יש החלטת ממשלה.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא יודע. תראה, לפני החלטת הממשלה היה דו"ח, היתה שומה של מרגלית. מרגלית נתן שומה, אני לא יודע אם היא התייחסה או לא התייחסה להחלטת ממשלה...

???: לא, לא התייחסה.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה. אם בתוך השומה נולדו, זאת אומרת, היא באה ובדקה גם זכויות אחרות שהוא קיבל מכוח אני לא יודע מה. שנייה.

אדר' חיים כהן: מרגלית לא התייחסה כי זה לא היה.

עו"ד דוד מנחם: ברור, כי קודם כל החלטת הממשלה היתה מלפני יומיים.

אדר' חיים כהן: והשומה לא נמסרה.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה. היוצרות התהפכו. מה קרה כאן? אנחנו אלה שצריכים לבוא ולקבוע אם אנחנו צריכים להחיל שומה, אם אנחנו צריכים להחיל איזושהי שומה, אם בכלל, או לפטור באופן מלא ולהמליץ על פטור. ממה נובע שיקול הדעת, מרווח שיקול הדעת הזה? איפה נמצא שיקול

הדעת? למה המחוקק נתן למועצת העיר את האפשרות להפעיל שיקול דעת
האם לפטור בפרויקטים של פינוי בינוי או לא לפטור?

מר אלי מוסרי: ...את השיקול דעת הזה. אתה בסתירה...

עו"ד רועי ברזילי: שנייה. איזה סתירה?

מר אלי מוסרי: תמ"א 38 היא לא בשיקול דעת של הוועדה
המקומית.

עו"ד רועי ברזילי: תגיד, על מה אתה מדבר? על צפיפות בכלל. איזה
שומה?

עו"ד דוד מנחם: אלי, אלי, יש לי בקשה.

עו"ד רועי ברזילי: מה אתה מערבב? אתה אפילו לא יודע על מה אתה
מדבר.

עו"ד דוד מנחם: תן לו לדבר...

מר אריה מזרחי: הצפיפות לא קשורה לתכניות שאושרו.

עו"ד רועי ברזילי: מה הקשר? זה בכלל לא קשור. מה קשר?

עו"ד דוד מנחם: אריק, אני גם רוצה לדבר אחר כך.

עו"ד רועי ברזילי: תקשיב. הפרויקט של פינוי בינוי...

מר עזרא נחום: חברים, תנו לו להשלים.

מר אריק נודלמן: שנייה, רועי, שנייה.

עו"ד צביקה ניר: ...היטל השבחה.

אדר' חיים כהן: השניים שביטלנו...

עו"ד רועי ברזילי: אתה לא יודע על מה אתה מדבר, אלי. תסלח לי,
אתה מאכזב.

מר אריק נודלמן: שנייה, שנייה.

עו"ד רועי ברזילי: אתה יודע מה, באמת, אתה מאכזב.

מר אריק נודלמן: צביקה, סיימת?

עו"ד צביקה ניר: ...לרמת גן כבר לפחות שני פרויקטים של פינוי
בינוי, ובכולם ויתרנו על היטל השבחה כי ראינו בזה חשיבות.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה, תן לי רגע להסביר. אני רוצה גם להזכיר
לך...

מר רמי פדלון: צביקה, יש בחירות ויש תושבים וצריך כותרת
בעיתון. צריך כותרת בעיתון.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה, שנייה רגע. אתם יודעים מה...

מר רמי פדלון: כל הנימוקים כאן, תאמין לי, כל הזמן, זה רק כותרות בעיתון.

עו"ד רועי ברזילי: עכשיו הזכרתם לי. רבותיי, הזכרתם לי, לפני כמה שנים היתה החלטה של מועצת העיר, של אותה מועצה כאן, להפחית את כמות הדירות ברח' שד' ירושלים ולא לפטור מהיטל השבחה, כי מה? כי מה, אדון אלי מוסרי?

מר אלי מוסרי: אני...

עו"ד רועי ברזילי: אתה מבין מה אתה אומר? אתה מבין מה אתה אומר? ...

מר אריק נודלמן: רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: שניכם סירבתם לפטור מהיטל השבחה...

מר אריק נודלמן: טוב, רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: והפחתתם את כמות הדירות.

מר אריק נודלמן: טוב, סיימת. רועי, סיימת.

מר יהודה סגל: מי היה היזם שם בשד' ירושלים? מי היה היזם בשד' ירושלים? זה לא אותו יזם, זה לא פשרה עם אותו יזם על 20 מיליון ש

חוב שלו של העירייה? חבר'ה, באמת, על מה אנחנו מדברים?

מר אריק נודלמן: רועי, סיימנו, מספיק.

עו"ד דוד מנחם: רגע, הלו הלו.

מר אריק נודלמן: מספיק. נו, מספיק, באמת.

עו"ד רועי ברזילי: שם התנגדתם לתת פטור. התנגדתם לתת פטור, פרויקט של פיננסי בינוי, צביקה ניר. פה אתם רצים לתת פטור, באחד המקומות...

מר אריק נודלמן: הבנו. הבנו.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה. באחד המקומות שהכי צריכים איזשהו כסף. אז אני לא אומר לא לתת פטור מסוים, אבל לתת גם כסף לפיתוח התשתיות בשכונת נווה יהושע. לזה זה מיועד, אלי. החברים שלך שם מצפים...

אדר' חיים כהן: אין פטור מהיטלים.

עו"ד רועי ברזילי: אני אומר שצריך להיות פטור באופן חלקי.

אדר' חיים כהן: אין פטור מהיטלי פיתוח.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר, אז גם השבחה צריכים שם. גם... שם.

מר אריק נודלמן: טוב, תודה. דוד, בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: אני מבקש לומר כמה דברים. אני קראתי את המסמכים...

עו"ד רועי ברזילי: ...את הפטור, הפטור באופן מלא.

עו"ד דוד מנחם: אני קראתי את המסמכים, השתדלתי קצת בעיון יותר משאר הנושאים האחרים, ורועי, תקשיב למה שאני אומר. קודם כל, ב-17, לפני שאני אכנס גם לנושא של השמאי, ואני מקווה, אני חושב שאחרי מה שאני אומר אתה יכול, רועי, לשמוע, להגיד, אתה יודע מה? אני מושך את הערר, ותשמע מה עכשיו אני אומר לך כמשפטן שקצת מתמצא בתחום. קודם כל יש לך ב-17/7/13, לא, מתי זה היה? החלטה שהממשלה מאשרת פטור בפרויקט. שנייה רגע. קודם כל, יש את האישור הזה. לא כל פרויקט פינוי בינוי מגיע להישג הזה. ואני מכיר לא מעט פינוי בינוי, לאו דווקא במישור שאני עוסק בו. לפעמים אני כן, יש אחרים שעוסקים, לא תמיד מצליחים לקבל פטור כמו שפה ניתן במקרה הספציפי הזה.

עו"ד צביקה ניר: הכרזה.

עו"ד דוד מנחם: שנייה. הכרזה, לא. הוא מבין, הוא מבין.

עו"ד צביקה ניר: לא מקבלים הכרזה.

עו"ד דוד מנחם: הכרזה לפטור. כשאני אומר פטור הכוונה שהממשלה מוכנה לתת פטור. זאת אומרת, שהממשלה ראתה את הפרויקט הזה כפרויקט פינוי בינוי שצריך להוציא אותו אל הפועל והיא רוצה לעזור.

שנייה רגע. שנייה. ההכרזה היתה ב-9/7, צריכים... היה כתוב שם, בתנאי שלא תהיה הסתייגות תוך 14 יום של מי מחברי הממשלה. חסר את המסמך, אני אומר לך מהזיכרון, אני בדרך כלל לא שוכח. 14 יום עברו, ואכן יש הכרזה והתקבלה ההכרזה, יש כבר את האישור. זאת אומרת, רמי, הוספתי משהו חשוב. עכשיו שנייה. אני אגיד לך משהו. שנייה, לאט לאט.

עו"ד רועי ברזילי: אבל מה זה משנה...

עו"ד דוד מנחם: לא הפרעתי. שנייה, אני כבר אומר לך, שנייה. חוץ מה-9/7 עברו 14 יום ואף אחד לא הגיש הסתייגות, לכן מטעם הממשלה הכריזו על הפרויקט הזה כפינוי בינוי, והם אומרים: 'אנחנו מוכנים לתת את הפטור'. זאת אומרת, שהמועצה כמובן, מבחינת הממשלה אין מניעה לפטור. עכשיו זה תלוי בידיים שלנו. עכשיו, למה אני אומר לך את זה? בוא נעזוב עכשיו קואליציה, אופוזיציה, או טענה כזו או אחרת או ערר שהגשנו או לא הגשנו. אם הממשלה, שהיא לא יושבת פה, הם לא אופוזיציה ולא קואליציה, מצאו לנכון ללכת ולתת הכרזה ולאשר אותה ואף אחד לא הסתייג, זאת אומרת שזה קו חשיבה לנו ללכת במסלול. כי בדרך כלל אנשים לא מקבלים מה שקיבלו פה בפרויקט הזה. לכן אנחנו צריכים פה מבחינה למעשה טכנית...

מר יהודה סגל: הממשלה...

מר אריק נודלמן: סגל, תפסיק...

עו"ד דוד מנחם: סגל, סגל, תצא החוצה ותגיד לי מה ההצעה לסדר שלך בינתיים. חכה רגע.

מר יהודה סגל: ...ואתה רוצה לתת... תחליט כבר.

עו"ד דוד מנחם: סגל, נשמה, יש שם סנדביצ'ים.

מר אריק נודלמן: סגל, תצא, תצא.

עו"ד דוד מנחם: יש שם סנדביצ'ים, חכה רגע. עכשיו, זה דבר אחד. לכן אני חושב שמכיוון שהממשלה עצמה אישרה, כלומר הכריזה על הפרויקט הזה כפרויקט פינוי בינוי, הרי שאנחנו צריכים להמשיך בכיוון שלה ולשמוח שיש לנו פרויקט פינוי בינוי עם גב של הממשלה, שמוכן לפטור. ולמה עושים את הדברים הללו? נכון, לעזור ליזם, ואז זה עוזר לחברה, לדיירים עצמם. הדיירים שם, 13 שנה אני מכיר את המקום מקרוב, אני מכיר אנשים שגרים שם, אני מכיר אנשים שבלי קשר לפוליטיקה או לא פוליטיקה אומרים 'נו, ייצא משהו? לא ייצא?' מעבר לזה, סתם שתדע, אני לא יודע אם אתה קראת את ההסכם או לא, ואם היית קורא בהסכם היית רואה שלמעשה יזם יכול לחזור בו מפרויקט אם אין פטור. ובכל פרויקט פינוי בינוי יש תנאי מתלה לקבלנים, ואני מתעסק בזה לא מעט, אחד הדברים שלהם זה שזה נתון לשיקול דעתם לחזור או לא לחזור בהתאם...

מר אריק נודלמן: דוד, דוד.

עו"ד דוד מנחם: שנייה רגע. אני אומר לך דברים, מה אני מדבר סתם עכשיו? אני לא עכשיו סגל שיצא.

מר אריק נודלמן: אתה מזלזל בסגל?

עו"ד דוד מנחם: חס וחלילה, הבנאדם בודק את ההצעה לסדר שלו,

ככה, עוד יחזור. לכן יש תנאי מתלה לכל יזם לחזור בו. אם עוזרים לו אז זה בסדר, ליזם הפרויקט יכול לצאת. עכשיו, סתם ככה אני רוצה לומר לך, שתדע לך. צירפו לנו מסמכים פה. אני לא יודע אם קראתם או לא קראתם, כי הביאו את זה גם כן למליאה.

עו"ד צביקה ניר: קראנו הכל. תאמין לי, קראנו הכל.

עו"ד דוד מנחם: הקודמת, שהיה צריך להיות במליאה באמצע השבוע שהיה, וזה חזר. אתה יודע, אני רוצה להגיד לך משהו יותר מזה. כשמרגלית בא לדיון והיינו פה בוועדת בניין עיר, תשמע טוב, אני הייתי בחוץ והוא אמר לי שהוא לא רוצה להיות. הוא לא רוצה שיגידו יש ניגוד אינטרסים או לא ניגוד אינטרסים. כבודו במקומו מונח, ואני חלילה וחס לא רוצה לומר אפילו מילה אחת קטנה שתישמע שאני אומר משהו לא נכון לגביו, אבל צירפו לנו ולכל המסמכים, רועי, את המסמך הזה בכתב ידו של אפרים מרגלית. קראת אותו? לא קראת. אז אני מקריא לך. אתה יודע מה, מה שעכשיו עושים, ואת זה אני אפתח יותר כשאנחנו נהיה במליאה, כי אני לא רוצה, יש פה אנשים. תשמע, עם המסמך הזה, כי לא צריך להיות דיון, במסמך הזה היה אסור למרגלית, לא יודע בכלל, זילכה, אתה ידעת על המסמך הזה לפני שמינית את מרגלית?

עו"ד דוד זילכה: לא.

עו"ד דוד מנחם: תשמע טוב מה שאני אומר לך.

ד"ר אבי ליליאן: בגלל זה הגשנו את הערר.

עו"ד דוד מנחם: אתה לא יודע. המסמך הזה הוא נגדו. נגד

מרגלית, אסור לו לקבל את התיק.

ד"ר אבי ליליאן: בגלל זה זה נודע לנו...

עו"ד דוד מנחם: לכן מרגלית, אסור לו היה להיות מלכתחילה בכלל.

ד"ר אבי ליליאן: אתה צודק מאוד. נכון מאוד.

עו"ד דוד מנחם: ולכן...

ד"ר אבי ליליאן: היה פה ניגוד אינטרסים, הוא לא יכול היה לקבל את הג'וב הזה מלכתחילה. ואני לא מאשים אותו, אני מאשים את אלה שהעסיקו אותו מלכתחילה בלי לדעת.

עו"ד דוד מנחם: תשמע, רועי, לא צריך כל דבר לנגח, אפשר לצאת גדולים גם ולומר, תשמע, יש דברים שלא ידענו, בסדר, חוזרים. להיות גדול זה גם להודות על האמת. ופה אני אומר לך, אני קראתי את זה. תראה, מרגלית, איך אומרים, הוא אדם דתי, ובלי קשר לדת או לא דת, הוא נראה אדם הגון, והראיה שבאחת הישיבות פה הוא הודה בטעות שלו בחוות דעת שמאי, מי שזוכר. בוועדת בניין עיר.

ד"ר אבי ליליאן: מה הוא הודה?

עו"ד דוד מנחם: הוא הודה בטעות שהיתה לו, בגלל הטעות הזאת הפרויקט נפל. טעות.

מר ישראל זינגר: נכון, אבל אל תגיד נראה, אבל בוא לא נזכיר את בית ליראור, עזוב נראה. לא נראה, לא נראה.

עו"ד דוד מנחם: לא, עזוב, לא, לא, הוא אמר משהו והפלנו. מה שאני רוצה זה דבר כזה. אני חושב שצריך לנצל את זה שהמדינה באה ודוחפת את הבניין, אתה אומר... תשמע, תשמע, אתה אמרת דבר...

מר אריק נודלמן: טוב, דוד, תסיים, תסיים בבקשה.

עו"ד דוד מנחם: עוד משפט וחצי.

מר משה רווח: דוד, בוא נגיע להצבעה.

מר אריה מזרחי: בקיצור, אתה בעד.

עו"ד דוד מנחם: אין בעיה. עוד משפט וחצי. לומר שתושבים באים להפעיל על רועי ברזילי, תשמע, אתה יודע מה? קודם כל, אני מכיר תושבים בלי קשר לפטור הזה או לא לפטור הזה שרוצים 13 שנה.

עו"ד רועי ברזילי: ...מה הבעיה? יהיה פטור – יהיה פטור...

עו"ד דוד מנחם: אני אסביר לך.

עו"ד רועי ברזילי: למה? ...להתחיל לבנות.

עו"ד דוד מנחם: תגיד לי, הקבלן הוא פראייר שלך? סליחה, לא הבנת, אני מתבטא בצורה כזו, למה, מה הכוונה?

מר רמי פדלון: בוא נמשיך, נו דוד, בוא נמשיך.

מר אריק נודלמן: זהו, תודה.

מר אריה מזרחי: בוא נתקדם, הוא בעד.

עו"ד דוד מנחם: ...חושב שצריך לאשר.

מר אריק נודלמן: זהו. אלי.

מר אלי מוסרי: אני מבקש להתייחס לדברים שאמר חבר המועצה רועי ברזילי, שלצערי בזמן האחרון הוא גם טועה וגם מטעה. לגבי שדי ירושלים, בוא נעמיד את הדברים מדויקים. אני, יחד עם רמי פדלון, התנגדנו לפרויקט הזה נחרצות עוד בקדנציה קודמת.

עו"ד רועי ברזילי: היטל השבחה.

מר אלי מוסרי: תן לי לדבר, נו. אולי, בוא תרגיע את הבחור, את הצעיר הזקן. תרגיע את הצעיר הזקן רגע. לגבי שדי ירושלים זה ככה. הבעיה הגדולה של הפרויקט הזה היתה שלקחו שטח חום ליד מגדל הפטיו. שטח חום, ייעוד ציבורי, ורצו להקריב אותו לטובת תושבים של פינוי בינוי בשדי ירושלים, אם אני לא טועה, 91, 93.

עו"ד דוד מנחם: 97.

מר אלי מוסרי: 97, סליחה.

עו"ד דוד מנחם: וזה היה גם חברה קבלנית אחרת זה היה חברת קרדן.

מר אלי מוסרי: ואני התנגדתי לכך נמרצות. רגע.

עו"ד דוד מנחם: זה גם לא הוא. זה קרדן בכלל, זה לא אינטרנשיונל.

מר אריק נודלמן: די, דוד.

מר אלי מוסרי: מה שקרה הוא...

עו"ד דוד מנחם: אתה וסגל.

מר אלי מוסרי: שהגיע פה למליאת המועצה כאשר היתה בקשה לפטור מהיטל השבחה. עכשיו תראו, אני ישבתי שם איפה שיושב רמי פדלון והיה לי ויכוח קשה עם ראש העיר, וראש העיר אפילו איים עליי וסילק אותי מהקואליציה בהצבעה הזאת. ואני כמובן לא תמכתי בפטור של היטל השבחה.

ד"ר אבי ליליאן: הוא היה עושה לך...

מר אלי מוסרי: אבל רועי ברזילי, שהיה בדיון, הוא נעלם. נעלמו עוד כמה, אבל הוא נעלם מהישיבה. אבל זה בפרוטוקולים, אפשר לבדוק את זה. עכשיו לגבי הנושא הזה. אתה טועה ומטעה, כרגיל. עכשיו לגבי הסיפור פה, לגבי ה... רבותיי, חברי מועצת העיר רמת גן נמצאים פה בין הפטיש

לבין הסדן. בין הרצון להתחדשות עירונית לעזור לתושבים לעבור תהליך אמיתי מדירה ישנה בעייתית לדירה חדשה מודרנית. יש לנו אבל בעיות עם תשתיות באזור הזה, יש לנו בעיה עם צפיפות, יש לנו בעיה עם צירי תנועה, יש לנו בעיה עם מקומות חניה, יש לנו הרבה הרבה בעיות. אני אומר, שיהיה ברור. יזם שלא יראה שיש לו רווחיות לא ירים פרויקט. אם הוא יראה שאין לו כדאיות כלכלית הוא לא יבנה את הפרויקט, ואז אותם דיירים שנמצאים שם, שיתקשרו פה לכולנו, וזה לא צריך להיות השיקול. השיקול צריך להיות שיקול ענייני מה טובת העיר, מה טובת תושביה. זה מה שצריך אותנו להנחות, לא שום דבר אחר. אז אפשר לקבל החלטה, בוא נדחה את זה אחרי הבחירות ונהיה הכי קלים שבעולם, עשינו את זה בכמה דברים, נעשה את זה גם הפעם. אבל אני חושב שצריכים להיות אמיצים לקבל החלטה, שאם רוצים להזיז פרויקט צריך להצביע. תודה רבה.

מר אריק נודלמן: תודה. זינגר אחרון מצביע.

מר רמי פדלון: אני ביקשתי גם.

מר אריק נודלמן: לא ראיתי. רמי, בבקשה.

מר רמי פדלון: אני משפט אחד. אני חושב שהדיון הזה, לצערי, כמו שאלי אמר, הוא ערב בחירות, והשיקולים כאן לא בטוח שהם רק טובת העיר. עם כל הכבוד לבעיות, ויש בעיות בנווה יהושע וצריך לפתור אותן, אבל הפרויקט הזה צריך לצאת לדרך, זה פרויקט שאושר כבר, הממשלה שאישרה אותו גם, אני חושב שזה יהיה עוול גדול לתושבים שגרים שם לא לקיים את הפרויקט הזה וצריך לתמוך בו, עם כל זה שיהיו כאלה שלא יאהבו את זה בנווה יהושע, אבל עם זה נתמודד, אין מה לעשות, זה הפטיש והסדן שדיברת עליו, אבל אני חושב שהמחויבות שלנו לקדם את העיר

ולפתח אותה, ובכל מקרה אחר בוודאי שלא ערב בחירות, היינו מצביעים בעד.

מר אריק נודלמן: ישראל.

מר ישראל זינגר: כמו שאמרו שני החברים, נמשך כל העניין, כל הסאגה הזאת, הרבה שנים, לכאן ולכאן, אפשר לעצור, להזיז, לעשות. כרגע אם זה המצב בין שתי הברירות, אז באמת צריך ללכת לכיוון שהפרויקט יקודם.

מר אריק נודלמן: תודה. הצבעה בבקשה.

מר עזרא נחום: מי בעד מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט?

מר יהודה סגל: תראה...

מר אריק נודלמן: זהו, אנחנו סיימנו, הצבעה. הצבעה עכשיו, כל אחד דיבר על זה.

עו"ד רועי ברזילי: ...לפטור, לא לפרויקט.

מר אריק נודלמן: זהו, מספיק, אתה לא מנהל את הישיבה. הצבעה עכשיו.

מר עזרא נחום: רועי, אני קיבלתי אישור מיו"ר המועצה, מיו"ר הישיבה, לנהל את ההצבעה, אז אל תפריע לי. למתן פטור מהיטל השבחה לגוש 6181 חלקה 638, גוש 6180 חלקות 531, 516.

עו"ד רועי ברזילי: פטור חלקי.

מר אריק נודלמן: אין פה הצעות נוספות, אתה לא יכול להעלות הצעות נוספות.

מר עזרא נחום: מי בעד מתן פטור? 14 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? רועי ברזילי נמנע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (14 בעד, 1 נמנע- עו"ד רועי ברזילי) לאשר הסעיף כלהלן :-
גוש 6181 חלקה 638, גוש 6180 חלקות 516, 531 (תכנית 1255/2/ב) – פטור מהיטל השבחה.

מר אלי מוסרי: הישיבה ב... הסתיימה, אין צורך.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, יש צורך. הישיבה במליאה...

מר עזרא נחום: חברים, זה לא קשור לישיבת המליאה.

ד"ר אבי ליליאן: זה מה שהמהנדס אמר קודם.

מר עזרא נחום: אין צורך. אם קיבלתם החלטה במועצה, אין צורך במליאה לדון שוב פעם.

עו"ד רועי ברזילי: אבל יש שם שאלה עקרונית שקשורה בכך שעוד

הפעם, ששמאי...

מר עזרא נחום: מר זינגר, לא סיימנו את ישיבת המועצה.

מר אריק נודלמן: לא, לא סיימנו. אלי, לא סיימנו ישיבה.

עו"ד רועי ברזילי: נשמע לי קצת חריג הסיפור.

מר עזרא נחום: חברים, הנושא הבא, כפי שביקשתי, מחוץ לסדר
היום...

מר אריק נודלמן: שנייה, שנייה.

7. קריאת כיכר במתחם הבורסה ע"ש גדליהו רכטר.

מר עזרא נחום: קריאת כיכר על שם גדליהו רכטר. גדליהו רכטר
שימש כחבר מועצת העיר בשנת 1969, נבחר כחבר מועצה, חבר הנהלת העיר
וסגנו של ראש העיר דאז, ד"ר ישראל פלד. בשנת '89 נבחר שוב למועצת
העיר ומילא שורת תפקידים, ביניהם יו"ר ועדת יד לבנים, יו"ר האיגוד
הארצי של איל"ן, יו"ר הוועד למען השוטר, וקיבל את תואר יקיר העיר
בשנת 2000. מדובר גם כן, גדליהו רכטר הוא אב שקול. מי בעד? אני מבין
פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט (פה אחד) לאשר את קריאת הכיכר בצומת הרחובות
אהליאב, בצלאל, היצירה במיתחם הבורסה על שמו של גדליהו רכטר.

8. קיצוץ בתקציב התמיכות לאגודות הספורט.

מר עזרא נחום: הנושא הבא. כפי שביקשתי בתחילה, הנושא הבא הוא קיצוץ בתקציבי התמיכות לאגודות הספורט. בעת אישור תקציב העירייה אושר קיצוץ בהיקף של 20% בהקצבות, בהעברת תמיכות לאגודות הספורט. 20% לכל האגודות. לאחר מכן פנו אגודות הספורט בבקשה להפחית את גובה הקיצוץ, ובהמלצת מחזיק תיק הספורט ממלא מקום ראש העיר מר רמזי גבאי, המליץ לוועדה והוועדה ממליצה להפחית את הקיצוץ, במקום 20% ל-10% קיצוץ.

מר משה רווח: אני בכלל חושב שבכלל לא צריך להקטין את הקיצוץ.

ד"ר אבי ליליאן: צריך להגדיל להם את התקציב.

מר יהודה סגל: אני מציע להגדיל את הקיצוץ.

מר עזרא נחום: סדר גודל של ההקצבות בשנת 2012 היה כ-5...

מר משה רווח: זה לא קשור, הרידו להם 2 מיליון ש"ח למיליון ש"ח, מה אתה מדבר?

מר אריק נודלמן: שנייה, שנייה.

מר עזרא נחום: אמרתי, ב-2012 היה כ-5 מיליון ש"ח.

מר אריק נודלמן: לכל האגודות?

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

מר עזרא נחום: לכל האגודות. קוצץ 20%, קוצץ מיליון ₪. עכשיו אנחנו רוצים לא לקצץ מיליון, לקצץ רק חצי מיליון ₪. זאת אומרת, סך הכל התקציב יהיה כ-4.5 מיליון ₪ במקום 4 מיליון ₪ דהיום.

מר אריה מזרחי: אני חושב שלא צריך לקצץ.

ד"ר אבי ליליאן: ואם אנחנו לא רוצים לקצץ בכלל?

מר אריק נודלמן: שנייה אחת, סגל בבקשה.

מר יהודה סגל: אני מבקש, אני רוצה להעיר למועצת העיר. כל הקדנציה הזאת...

מר אריק נודלמן: דוד מנחם.

מר עזרא נחום: דוד מנחם, סליחה.

מר יהודה סגל: הוא, מה מעניין אותו ספורט? בחיך.

מר אריק נודלמן: שב בבקשה.

מר עזרא נחום: כן, מר סגל.

מר יהודה סגל: תקשיב, לאורך כל הקדנציה הזאת אני ביקשתי בצורה רשמית שכל עמותות הספורט יגישו לנו דין וחשבון, מה הן עשו בשנת 2011, כמה קיבלו תקציב, מה עשו בשנת 2012, כמה קיבלו תקציב. הסתבר לי מבדיקה שלי שלא רק שהם לא הגישו, הם קיבלו תוספת כל שנה, למרות

ציריית רמת-טן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

לפחות ב-3 מקרים שבדקתי שהם אפילו לא הגיעו לתקציב האמיתי שהמועצה אישרה להם. והם קיבלו תוספת, על מה?

מר עזרא נחום: לא מדויק.

מר יהודה סגל: לא מדויק? בבקשה.

מר עזרא נחום: הם הוציאו יותר ממה שהקצבת העירייה.

מר יהודה סגל: עזוב נו, באמת.

מר עזרא נחום: הם כולם קיבלו דו"ח מינהל תקין, אחרת אנחנו לא מתקצבים אותם.

מר יהודה סגל: רמי, עיריית רמת גן קיבלה דו"ח מינהל תקין.

מר אריק נודלמן: טוב, הצבעה בבקשה.

מר עזרא נחום: הצבעה. מי בעד?

מר אריה מזרחי: סליחה, סליחה. אני רוצה להגיד.

מר אריק נודלמן: 10%.

מר אריה מזרחי: רגע, אני רוצה להגיד משהו.

מר עזרא נחום: כן, בבקשה.

מר ישראל זינגר: אריק, גם אני.

מר אריה מזרחי: קודם כל, ההתנהלות הזאת היא בלתי ספורטיבית לחלוטין. אני מדבר כאיש ספורט. לא יכול להיות שכל הקיצוצים יחולו על קבוצות הספורט ברמת גן.

מר אריק נודלמן: לא, זה לא נכון, זה היה לכל האגפים. עבור כל האגפים זה היה.

מר עזרא נחום: מר מזרחי, מפלים אותם לטובה. כל הקצבות של העירייה יקוצצו ב-20%. גם אגודת הספורט. עכשיו, רק את אגודת הספורט רוצים ל-10% במקום 20%.

מר אריק נודלמן: בדיוק.

מר עזרא נחום: אז הם מופלים לטובה, לא לרעה.

מר אריק נודלמן: זה לטובה.

מר אריה מזרחי: אני נגד קיצוץ.

מר עזרא נחום: מאיפה תביא את הכסף? נקצץ בחינוך?

מר משה רווח: אריק, גם אנחנו נגד קיצוץ.

מר אריה מזרחי: לא, להגדיל את ההקצבה לחינוך.

מר עזרא נחום:	אבל מאיפה?
מר אריה מזרחי:	עזרא, אני אסביר לך במה צריך לקצץ...
מר אריק נודלמן:	טוב, ישראל בבקשה, זהו.
מר רמי פדלון:	אריק, גם לא בניקיון.
מר אריה מזרחי:	לא בניקיון, נכון.
מר ישראל זינגר:	מה שאתה אומר, שהיה קיצוץ...
מר אריה מזרחי:	אני אסביר לך במה צריך לקצץ.
מר עזרא נחום:	אתה מפריע למר זינגר. כן.
מר ישראל זינגר:	מה שאתה אומר, שהיה קיצוץ רוחבי של 20% ופה זה 10%.
מר אריק נודלמן:	נכון.
מר ישראל זינגר:	הבנתי.
מר עזרא נחום:	זה אושר במועצת העיר.
מר יהודה סגל:	עזרא, מאיפה יהיה מיליון ₪ לתת עכשיו להפועל

רמת גן?

מר עזרא נחום: ...אם אתה רוצה לקצץ את כל... מי בעד?

מר משה רווח: ה... מה אתה מדבר?

מר עזרא נחום: מי בעד? 13.

???: על מה אתה...

מר עזרא נחום: מי בעד, אמרתי. אתה בעד?

מר אלי מוסרי: קיצוץ 10%.

מר עזרא נחום: בעד קיצוץ 10% במקום 20%.

מר יהודה סגל: אני בעד קיצוץ 30%.

מר עזרא נחום: 13 בעד. מי נגד? מר יהודה סגל. מי נמנע? אין

נמנעים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 1 נגד - מר יהודה סגל) לאשר ההמלצה על קיצוץ של 10% במקום 20% בתקציב התמיכות לאגודת הספורט לשנת 2013.

מר אריק נודלמן: מי שרוצה ללכת הביתה, לכו הביתה, אנחנו

ממשיכים.

מר עזרא נחום: לא, יש עוד.

מר אריק נודלמן: אני יודע, אבל חצי מהאולם כבר עומד על הרגליים.

מר עזרא נחום: חברים, זו אחת הישיבות, אולי האחרונה, אז בואו, יש כמה נושאים, אנא תישארו, תקדישו לזה 10 דקות.

מר אריק נודלמן: נכסים בבקשה.

מר עזרא נחום: אולי, כי הישיבה הבאה זה הזדהות, יכול להיות שנעשה עם סדר יום, יכול להיות שבלי סדר יום.

<p>9. נכסים:</p> <p>9.1. נכס ברחוב אלימלך 7-9 ר"ג – הסכם שכירות המשכירים: אירי סאט השקעות בע"מ א.ר. אלאר נכסים בע"מ תקופת השכירות: 5 שנים החל מיום 1.9.13 דמי שכירות: 70,000 ₪ לחודש.</p>

עו"ד דוד זילכה: שני הנושאים הבאים מתייחסים למושכרים שאנחנו רוצים לשכור עבור השימוש של אגף החינוך. המושכר הראשון זה נכס ברח' אלימלך, המוכר בשמו בית היתומות לשעבר. אגף החינוך יצר קשר עם הבעלים של המקום על מנת לשכור את הנכס הזה, על מנת להשתמש בו כגני ילדים וכיתות לימוד וכו'. מיד מר בודאגה יפרט. אנחנו שוכרים את הנכס הזה ל-5 שנים החל מ-1/9 ודמי השכירות 70,000 ₪ לחודש. מדובר כאן בנכס של 1,800 מ"ר עם חצר, ובודאגה ירחיב מה עושים במקום.

עו"ד דוד מנחם: רק סליחה, רק לפרוטוקול, זה לא היה צריך להיות בוועדה שלנו לשיכון ומקרקעין?

עו"ד דוד זילכה: לא.

עו"ד דוד מנחם: כי זה שכירות. תסביר.

עו"ד דוד זילכה: ועדת שיכון ומקרקעין זה כאשר העירייה משכירה או מוכרת. הנושא שהעירייה שוכרת זה הנהלת העיר.

מר עזרא נחום: חברים, מי בעד?

מר אריק נודלמן: שנייה, בודאגה.

מר משה בודאגה: מדובר ב-3 כיתות גן ועוד בין 3 ל-4 כיתות עבור בית ספר זומר, כי אנחנו הולכים לבנות בזומר, קיבלנו אישור ממשרד החינוך לבנות מעל 1,000 מטרים כדי להשלים את החסר, זה ייקח עוד שנתיים-שלוש, ולכן היינו חייבים לשכור את המקום הזה, לתת את הפתרונות גם לזומר וגם לכיתות גן שחסרות לנו, ולא הספקנו לבנות פשוט כיתות נוספות, ולכן ברגע האחרון, לא ברגע האחרון, לפני כמה חודשים, איתרנו את המקום הזה ואנחנו שוכרים את המקום על מנת לפתור בעיות דחופות מאוד בשטח.

עו"ד דוד מנחם: רק לפני כן, אני רוצה...

מר עזרא נחום: זאת אומרת, לא יהיה מקום לילדים ללמוד.

עו"ד דוד מנחם: רגע, אני רוצה לברך, אבל אל תענו 'אמן', כי אני לא מזכיר את שם השם. ברוך אתה השם, שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה. זה בית היתומים, עליזה. בית היתומים, לא הרסו אותו אחרי 5 שנים.

מר עזרא נחום: מי בעד? אני מבין שזה פה אחד.

מר אריק נודלמן: פה אחד.

מר יהודה סגל: לא, אני רוצה לשאול שאלה.

מר עזרא נחום: יש לך עוד שאלה? בבקשה.

מר יהודה סגל: שאלה, כן. מי בעלי המניות של שתי החברות האלה?

מר עזרא נחום: מה הקשר?

מר יהודה סגל: אני רוצה לדעת.

מר אריק נודלמן: זה לא קשור עכשיו. זילכה, 7.2.

מר עזרא נחום: מי בעד?

מר יהודה סגל: אני מבקש לדעת מי בעלי המניות.

מר אריק נודלמן: אחר כך.

- מר יהודה סגל: נקודה.
- מר אריק נודלמן: אבל הוא לא יכול עכשיו לתת.
- מר עזרא נחום: הוא לא יודע.
- מר אריק נודלמן: מה זה קשור?
- מר יהודה סגל: כתוב לו, אני רוצה לדעת. מי בעלי המניות? אפשר לדעת?
- מר אריק נודלמן: אבל מה זה קשור עכשיו לזה?
- מר יהודה סגל: כי אני רוצה לדעת.
- מר אריק נודלמן: תקבל תשובה. אבל לא עכשיו.
- מר יהודה סגל: איך אני אקבל תשובה, אחרי ההצבעה?
- מר אריק נודלמן: מחר.
- מר עזרא נחום: טוב, אנחנו מצביעים. אני מבין שזה פה אחד, מר סגל.
- מר יהודה סגל: לא, לא פה אחד.

מר עזרא נחום: אז נא להרים ידיים.

מר יהודה סגל: אני נמנע.

מר עזרא נחום: מי בעד?

עו"ד צביקה ניר: על איזה סעיף אנחנו מדברים כרגע?

מר אריק נודלמן: 7.1.

מר עזרא נחום: 12 בעד. מי נגד? מי נמנע? מר סגל נמנע. היית

אומר לי רק את נמנע וזהו. נמנע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 1 נמנע- מר יהודה סגל) לאשר את הסעיף כלהלן: -

9.1. נכס ברחוב אלימלך 7-9 ר"ג – הסכם שכירות
המשכירים: אירי סאט השקעות בע"מ
א.ר. אלאר נכסים בע"מ
תקופת השכירות: 5 שנים החל מיום 1.9.13
דמי שכירות: ₪ 70,000 לחודש.

10. אישור מענק מיוחד להפועל רמת – גן כדורגל בסך של מיליון ₪, לרגל עלייתה לליגת העל.

מר עזרא נחום: חברים, מאחר ויש כמה מועמדים שצריכים לרוץ,

אז ברשותכם אנחנו נדלג לסעיף 8. סעיף 8, אישור מענק מיוחד להפועל רמת

גן כדורגל בסך מיליון ₪ לרגל עלייתה לליגת העל. סעיף 8.

עו"ד צביקה ניר: מתי היא עלתה לליגת העל?

מר עזרא נחום: אני אסביר עכשיו. אני אסביר. בעת עלייתה של קבוצת הפועל רמת גן לליגת העל הובטח לה מענק בסך שני מיליון ₪. מאחר ולא היה ברשות העירייה את הכסף להעביר להפועל רמת גן באותה שנה לא הועברה ההקצבה וההבטחה של המענק. בשלהי שנת 2012 סוכס ע"י מר רמזי גבאי איתם שסכום המענק יפחת במחצית, במקום שני מיליון ₪, מיליון ₪. גם בסוף שנת 2012, סליחה, מועצת העיר, חברים, אישרתם פה אחד את המענק, רק לא היתה היתרה בעירייה לשלם אותו ב-2012. אנחנו לא יכולים להשתמש היום בהחלטה שהיתה ב-2012 ולשלם אותו ב-2013. החוק מחייב אותנו להביא את זה, מאחר וחלפה השנה, שנת כספים, מחייב אותנו להביא שוב את הנושא בפני המועצה. להזכיר לכם, כבר מועצת העיר דנה, שקלה והחליטה לאשר את המענק. אנחנו מבקשים לאשר את התשלום של המענק של מיליון ₪ מתקציב שנת 2013.

מר יהודה סגל: רגע, שאלה.

מר משה רווח: מה, הצבעה, לא? מה יש לך להגיד?

מר יהודה סגל: גם קודם רצית להצביע.

מר משה רווח: אבל מה יש לך להגיד? מה, מה יש לך להגיד?

מר אריק נודלמן: טוב, בוא נעשה את זה זריז. סגל, קדימה.

מר משה רווח: מה, למה להיות חכם בלילה, סגל?

מר יהודה סגל: גם בוועדת מכרזים אמרת מהר מהר מהר להצביע. עזוב. שאלה.

מר משה רווח: אל תהיה חכם בלילה.

מר יהודה סגל: אה, לא חכם? אני לא חכם.

מר עזרא נחום: מר סגל, נו.

מר יהודה סגל: שאלה. למה לא להשאיר את זה למועצת העיר הבאה? הרי לא תיתן את זה עכשיו. אתה תיתן את זה במועצת העיר הבאה, למה אתה מסנדל עכשיו את מועצת העיר הבאה, את ראש העיר הבא? אולי ראש העיר הבא רוצה לתת את זה לבית"ר ירושלים?

מר אריק נודלמן: מה זה קשור? הצבעה, בבקשה.

מר עזרא נחום: מר סגל, מועצת העיר, זו אותה מועצה, בשנת 2012 אישרה את המענק הזה.

מר אריק נודלמן: קיבלנו את ההחלטה.

מר עזרא נחום: אישרה את המענק של המיליון ₪.

מר אריה מזרחי: מכירת חיסול.

מר עזרא נחום: לא מכירת חיסול, למה? חס ושלום. אנחנו מבחינה פורמאלית לא יכולים לשלם בלי שהמועצה תאשר שוב.

מר אריק נודלמן: טוב, הצבעה. עזרא, הצבעה. פה אחד או לא?

מר עפר קרול: רגע, סליחה, אני רוצה לומר משהו.

מר אריק נודלמן: שנייה, עפר.

מר עפר קרול: למען הסדר הטוב...

מר אריק נודלמן: סגל.

מר עפר קרול: למען הסדר הטוב, אני רוצה שתדעו שוועדת התמיכות סירבה למענק הזה של המיליון ₪. אז רק שתדעו, למרות שלכם יש את הזכות לעקוף אותה, החלטת המועצה, אבל ועדת התמיכות, שזה הגזבר, היועץ המשפטי והמנכ"ל, התנגדו.

מר אריק נודלמן: מתי זה היה? אחרי שאנחנו הצבענו ב-2012?

מר עפר קרול: לא, לפני שבועיים.

מר יהודה סגל: לפני שבוע, 10 ימים. ואני רוצה להגיד...

מר אלי מוסרי: אני רוצה להגיד בנושא הזה שיהיה ברור. הפועל רמת גן זכו בגביע, אנחנו מכבדים אותם, לעזור להם זה מצוין, זה ספורט, אגודת ספורט שנתנה הרבה כבוד לעיר. אבל יש נוהל בעבודת עיריית רמת גן. יש ועדת תמיכות. ברגע שוועדת תמיכות לא מאשרת באישור משרד הפנים, אנחנו צריכים לחשוב טוב טוב אם אנחנו מאשרים...

מר אריק נודלמן: רגע, מי יושב בוועדת תמיכות?

מר עפר קרול: ועדת תמיכות זה היועץ המשפטי של העירייה, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

מר אריק נודלמן: נו, אז אם אתם לא אישרתם את זה, אז מה אתם מעלים את זה כאן?

מר עפר קרול: זכותה של המועצה להחליט אחרת.

עו"ד דוד שואקה: ועדת התמיכות היא דנה ושוקלת את שיקוליה. המועצה עומדת מעל לוועדת התמיכות. ועדת התמיכות יכולה להחליט שהיא לא מאשרת והמועצה תחליט שהיא כן מאשרת.

מר יהודה סגל: אפשר לשאול את מר שואקה מה היו הנימוקים של ועדת התמיכות לא לאשר בבקשה?

מר אריק נודלמן: בדיוק.

עו"ד דוד שואקה: אנחנו חשבנו שמאחר, מה שקרה שהפועל רמת גן עלתה ליגה פעם ראשונה, קיבלה מענק. אחרי שהיא קיבלה מענק היא ירדה ליגה. אחר כך עוד פעם עלתה, עוד פעם הציעו מענק...

מר אריק נודלמן: אז כמה שפחות נותנים הם עולים.

עו"ד דוד שואקה: עד שהספיקו לדבר על המענק היא כבר ירדה עוד

פעם. אז אנחנו חשבנו שבנסיבות האלה אין הצדקה לתת לה עוד פעם מיליון ₪.

מר יהודה סגל: אני רוצה, אריק, להגיד, אני סומך את ידי, אני רוצה להגיד לך, מר שואקה, שכחת אולי דבר אחד. שבשלוש פעמים שאישרתם להם, אישרתם להפועל, אישרנו להפועל, אני לא אישרתי, אבל כשאישרו במועצה את המענקים להפועל רמת גן, לא שהם ירדו ליגה, זה בסדר, זה כולם יודעים, אבל בעלי העמותה שלוש פעמים התחלפו, ופה אומרים שבעצם הכסף שנותנים לו הוא כנגד ההקצבות. אבל הוא כבר לא שם, הוא כבר איננו, יש מישהו אחר. למי תפנה לקבל את הכסף?

מר עפר קרול: השבוע קיבלנו אישורים לבעלים חדשים, אתה צודק.

עו"ד דוד מנחם: האמת היא...

מר משה רווח: חבר'ה, הדבר הזה עבר במועצה...

מר יהודה סגל: אני בא לעבודה ואני מדבר עם ה... אחר כך.

מר משה רווח: ההחלטה הזאת עברה במועצה.

מר אלי מוסרי: לדחות את ההצבעה, בדיוק.

מר משה רווח: מה לדחות? למה לדחות?

מר אלי מוסרי: בגלל ועדת תמיכות.

- מר משה רווח:** למה לדחות?
- מר אלי מוסרי:** ועדת התמיכות...
- מר משה רווח:** המועצה היא מעל ועדת התמיכות.
- מר אלי מוסרי:** בסדר.
- מר אריק נודלמן:** זה בסדר, אבל כל אחד יקבל את ההחלטה שלו.
- מר משה רווח:** הדבר הזה עבר במועצה.
- מר אלי מוסרי:** לא.
- מר אריק נודלמן:** זה בסדר, שנייה.
- מר אלי מוסרי:** לא, לא, לא.
- מר משה רווח:** אתה מצביע על עניין פרוצדורלי. אתה מעביר את זה ל-2013 ועל זה אתה מצביע.
- מר אריק נודלמן:** טוב, אני עולה, שנייה, שנייה. תעלה את זה להצבעה.
- מר עזרא שמיר:** זה לא פרוצדורלי.

מר עזרא נחום: היו"ר, יש עוד שני אנשים שרוצים להתבטא.

עו"ד דוד מנחם: רגע. משהו קצר.

מר אריק נודלמן: קצר, אבל ממש קצר.

עו"ד דוד מנחם: סתם סימבולי ומצער. פשוט היה לי לקוח, קוראים לו אביעזר דורף, הוא אחד מהידועים בהפועל רמת גן, אביעזר דורף, היה בעל חברות, אחד מהשרופים של הפועל רמת גן, כולם מכירים אותו, עשו לו במשחק שהם זכו, גם לצערי הוא נפטר בדום לב בדיוק כשקנה בית בנווה צדק, לפני חודש, חודש וחצי, בדיוק לפני שהם זכו. הוא ראה את ההפסד שלהם אבל לא ראה את הניצחון שלהם. אביעזר דורף. לא, שנייה רגע.

מר אריק נודלמן: אבל אמרת קצר.

עו"ד דוד מנחם: אמרנו, אז גמרנו. אז לכבודו, אני רק אמרתי, הזכרתי את השם הזה, להזכיר במועצת העיר את השם אביעזר דורף.

מר אריק נודלמן: הבנו. טוב, זינגר.

מר ישראל זינגר: אחרי שלוש שנים קשות, ועכשיו כשזכו בגביע ויש בעלים חדשים, כמו שאמר עפר, אני חושב שצריך לתת להם צ'אנס, סוף סוף אולי, גם יש מגרש חדש, שהאימפריה תחזור אולי.

מר אריק נודלמן: טוב, רמי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

מר רמי פדלון: משפט אחד. אני חושב שהפועל רמת גן זה אחד הסמלים של העיר רמת גן, אני חושב שאנחנו צריכים לחזק אותה עם בעלים חדשים ולא לעצור אותה, ולכן אני בעד.

מר עזרא נחום: מי בעד?

מר אריק נודלמן: נראה לי שאנחנו עושים להם נאחס כשאנחנו נותנים להם כסף.

מר עזרא נחום: 7 בעד.

מר רמי פדלון: 8.

מר עזרא נחום: 8, דני גולדשטיין 9. 9 בעד.

ד"ר אבי ליליאן: ספרת אותו פעמיים.

מר עזרא נחום: אני אספור עוד הפעם, אם אתה רוצה. מי בעד? 10 בעד.

ד"ר אבי ליליאן: איפה 10?

מר עזרא נחום: לא, כי ציפי קודם לא הצביעה, עכשיו היא הצביעה. 10 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע?

מר אריק נודלמן: יש, יש.

מר עזרא נחום: יהודה סגל, סליחה. יהודה סגל נגד. מי נמנע? אין נמנעים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 1 נגד - מר יהודה סגל) לאשר מענק מיוחד להפעל רמת – גן כדורגל בסך מיליון ₪ לרגל עלייתה לליגת העל.

מר אריק נודלמן: נכסים, בבקשה.

עו"ד דוד זילכה: הנושא הבא מתייחס ל...

עו"ד רועי ברזילי: רגע, מוסרי, היית בעד או נגד?

מר אריק נודלמן: דוד מנחם, תצא כבר היום.

עו"ד דוד זילכה: הנושא הבא מתייחס לשכירת כיתות...

עו"ד רועי ברזילי: מוסרי, בעד או נגד? סתם, מעניין.

מר רמי פדלון: הוא לא השתתף.

עו"ד רועי ברזילי: אה, לא השתתפת, סליחה.

מר אריק נודלמן: טוב, רועי. דוד, בבקשה.

9.2. משרדים וכיתות לימוד בבניין מועצת הפועלים, רח' קריניצי 6 ר"ג - הסכם שימוש המשכירה: ההסתדרות במרחב ר"ג בני-ברק
תקופת השימוש: 9 חודשים החל מיום 1.10.13 עם אפשרות הארכה

דמי השימוש: 264,000 ₪ לכל תקופת השימוש.

עו"ד דוד זילכה: הנושא הבא מתייחס לשכירת כיתות לימוד בבניין מועצת הפועלים ברח' קריניצי 6. לבקשת אגף החינוך אנחנו שוכרים שם כיתות לימוד לצורך בית ספר הילה. בית ספר הילה זה לתלמידים שנשרו מהמסגרת הכללית של החינוך הממלכתי. דמי השכירות לכל תקופת השימוש, לתקופה של 9 חודשים, 264,000 ₪. כמובן בנוסף ל-9 חודשים יש גם אופציה לתקופות נוספות.

מר עזרא נחום: מי בעד 7.2? פה אחד.

מר יהודה סגל: לא פה אחד, אני לא...

מר אריק נודלמן: די כבר.

מר עזרא נחום: כן, בבקשה.

מר יהודה סגל: למה אנחנו צריכים לשלם בשביל תלמידי עיריית רמת גן רק 28,000 ₪ לחודש שכר דירה ולמה אנחנו צריכים לשלם לקבלן מיוחד, שלא רוצים להגיד לי את שמו, 70,000 ₪? תסבירו לי למה.

מר עזרא נחום: השאלה בגודל הנכס, גודל השכירות.

מר יהודה סגל: עזוב, נו בחיידך.

מר עזרא נחום: אתה יודע איזה גודל?

מר יהודה סגל: היסטורי...

מר עזרא נחום: זילכה, אולי תגיד כמה מטראז' יש בכל מקום, שיבין שהסכום נובע...

עו"ד דוד זילכה: אני אמרתי. לגבי בית היתומות זה מבנה של 3 קומות, 1,800 מ"ר וחצר. פה מדובר בכיתות לימוד לצורך בית הספר.

מר עזרא נחום: כמה מטר?

עו"ד דוד זילכה: זה מדובר בקומה אחת שלמה, אין לי את המספר מטרים המדויק, ועוד כיתות לימוד לפי הצורך.

מר עזרא נחום: אוקיי, יש עוד שאלות חברים? אפשר להצביע?

עו"ד דוד זילכה: אגב, המחיר הזה...

מר יהודה סגל: מי ישמור עלינו שזה לא יהפוך למטה של קמפיין בחירות, חס וחלילה?

מר עזרא נחום: די, נו.

מר יהודה סגל: מה, אתה מספר לנו? אנחנו נולדנו היום?

עו"ד דוד זילכה: בודאגה התחייב, הנה, בבקשה.

מר משה בודאגה: סגל, אם לא תשכור את זה לא יהיה מטה

בחירות.

- מר יהודה סגל:** אה, לא יהיה?
- מר עזרא נחום:** חברים, מי בעד? פה אחד.
- מר יהודה סגל:** לא פה אחד, אני לא.
- מר עזרא נחום:** אז אני אספור.
- עו"ד דוד זילכה:** גני ילדים וכיתות לימוד של אגף החינוך.
- מר עזרא נחום:** אז אתה נמנע?
- מר יהודה סגל:** אני לא, אני נמנע.
- מר עזרא נחום:** אני נמנע.
- עו"ד דוד זילכה:** הנושא הבא.
- מר עזרא נחום:** דקה. מי בעד? 8 בעד. מי נגד?
- מר יהודה סגל:** על מה מצביעים?
- מר עזרא נחום:** על מה שאתה רצית להתנגד. נו, אל תשגע אותי.
- מר יהודה סגל:** מה מצביעים?

מר רמי פדלון: נמנע, הוא נמנע.

מר יהודה סגל: מה מצביעים?

עו"ד דוד זילכה: 7.2, בית ספר הילה.

מר יהודה סגל: בינתיים אני נמנע.

מר עזרא נחום: מר סגל נמנע. 8 בעד, 1 נמנע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד, 1 נמנע- מר יהודה סגל) לאשר את

הסעיף כלהלן: -

9.2. משרדים וכיתות לימוד בבניין מועצת הפועלים, רח' קריניצי 6 ר"ג - הסכם שימוש

המשכירה: ההסתדרות במרחב ר"ג בני-ברק

תקופת השימוש: 9 חודשים החל מיום 1.10.13 עם אפשרות הארכה

דמי השימוש: ₪ 264,000 לכל תקופת השימוש.

9.3. משרד למוניות בבית בכור, רח' ז'בוטינסקי פ. רחוב ביאליק ר"ג - הסכם שכירות

השוכרת: מוניות אומן

תקופת השכירות: עד ליום 31.12.14

דמי שכירות: 1,000 ₪ לחודש.

עו"ד דוד זילכה: הנושא הבא מתייחס לחדר בן כ-3 מ"ר בבית

בכור, שמשמש כמשרד למוניות. הבקשה היא להאריך את ההסכם עד דצמבר

'14, 1,000 ₪ לחודש.

עו"ד רועי ברזילי: אגב, אני רוצה להגיד לך שבפעם הקודמת אישרנו

את המוניות האלה בזה, על מטר.

- עו"ד דוד זילכה: בחזון איש.
- עו"ד רועי ברזילי: בחזון איש, על מטר.
- עו"ד דוד זילכה: מה מטר?
- עו"ד רועי ברזילי: השכירות היתה למטר.
- עו"ד דוד זילכה: זה יותר קטן.
- עו"ד רועי ברזילי: לא, תקשיב. אני ראיתי שם חתיכת מבנה, של איזה לפחות 5 מטרים.
- ???: אז מה? זה לא המקום היחידי.
- מר עזרא נחום: מי בעד? פה אחד, חברים? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסעיף כלהלן: -
9.3. משרד למוניות בבית בכור, רח' ז'בוטינסקי פ. רחוב ביאליק ר"ג - הסכם שכירות השוכרת: מוניות אומן תקופת השכירות: עד ליום 31.12.14 דמי שכירות: 1,000 ₪ לחודש.

9.4. מבנה לחייל הבודד ברחוב רוקח ר"ג - גוש 6203 חלקה 169
מתן אישור לחוכרת חברת נכסי חייל (נח) בע"מ, להחכיר לחברת החשמל שטח של כ-20 מ"ר בקומת הקרקע במבנה לצורך הקמת חדר/מתקן שנאים.

עו"ד דוד זילכה: הנושא האחרון מתייחס לחדר שנאים. במבנה לחייל הבודד ברח' רוקח, המבנה החדש שנמצא בבנייה, בונים שם חדר שנאים בשטח של כ-20 מ"ר. כל השטח והמבנה מוחכר לחברת חייל, שזו האגודה למען...

ד"ר אבי ליליאן: סליחה, מה זה ה... הזה? עוד פעם אותו שידור?
עוד פעם?

מר עזרא נחום: לא, זה לא זה, תקשיב עד הסוף.

ד"ר אבי ליליאן: חדר שנאים, נכון?

מר עזרא נחום: נכון.

ד"ר אבי ליליאן: איפה כל הבדיקות...?

עו"ד דוד זילכה: תן לי להשלים. תאמין לי, תן לי להשלים. כיוון שידעתי שתעלה השאלה הזו, אני פניתי לסורין, אני לא יודע מה התואר שלו, שהוא אחראי על הנושא הזה של הקרינה.

מר עזרא נחום: איכות הסביבה.

עו"ד דוד זילכה: הוא יצא לשטח, והואיל והבניין נמצא עדיין בבנייה, אי אפשר לעשות את המדידות, והוא כתב לי שמיד לאחר השלמת הבנייה הוא יעשה את הבדיקות הדרושות.

מר יהודה סגל: ואם הבדיקות לא תהיינה טובות...

עו"ד דוד זילכה: אז הוא לא יקבל היתר להפעיל שם חדר שנאים.

ד"ר אבי ליליאן: ואחר כך אתה סוגר את האורווה.

מר יהודה סגל: לא יקבל?

עו"ד דוד זילכה: מר סגל, הנושא שלי הוא נושא קנייני. הואיל וכל שטח מוכר לאגודה למען החייל, כדי לאפשר את הבנייה בכלל צריך להחכיר את זה בחכירת משנה לחברת החשמל, זה הכל.

ד"ר אבי ליליאן: סליחה, חברים, עם כל הכבוד, לי יש שני חיילים עכשיו בצבא, שני בנים חיילים, אני לא הייתי רוצה שהבנים שלי ישנו ליד הטרנספורמטור.

מר עזרא נחום: אפשר לאשר מותנה בחוות דעתו של מר סורין.

ד"ר אבי ליליאן: מה חוות דעת? אין פה שום חוות דעת.

מר עזרא נחום: תהיה, כי עוד אין בניין.

ד"ר אבי ליליאן: עכשיו אתה רוצה שאני אשר משהו...

מר יהודה סגל: בחייד, עזרא. מר סורין, עם כל הכבוד, הוא בא להרא"ה 12 ברמת גן, יש שם שני גנרטורים ענקיים שיושבים בתוך 3 דירות והוא אמר שזה חוקי. אז אני צריך להאמין לו? באמת.

ד"ר אבי ליליאן: ממש לא לעניין.

מר יהודה סגל: שני טרנספורמטורים ענקיים בתוך הדירות.

עו"ד רועי ברזילי: דוד, אפשר שבמסגרת ההסכם, ההוראות של ההסכם יקבעו שהקרינה תהיה ברף הראוי, ברף שקבענו, נקבע.

מר עזרא נחום: נכון, שזה יהיה מותנה.

מר ישראל זינגר: לכן האישור יהיה מותנה.

עו"ד רועי ברזילי: בסדר. האישור מותנה בקרינה, שהקרינה היא...

עו"ד דוד זילכה: עו"ד ברזילי, המועצה סוברנית...

מר עזרא נחום: אתם תחליטו, בהחלטה שלכם עכשיו זה יהיה מותנה. תתנה את זה.

עו"ד רועי ברזילי: אבי, זה יותר טוב.

מר עזרא נחום: אז רגע, בוא זילכה, תתנה את זה עוד שוב פעם, על מנת שזה יהיה ברור.

עו"ד רועי ברזילי: שני מיליגאוס.

עו"ד דוד זילכה: לא, זה אני לא מבין.

- מר עזרא נחום:** לא, הוא מדבר על רמות הקרינה המותרות.
- ד"ר אבי ליליאן:** רמת הקרינה במקום תהיה לפי...
- מר עזרא נחום:** מועצת העיר תאשר את זה בכפוף...
- עו"ד דוד זילכה:** בכפוף לאישור איכות הסביבה.
- מר עזרא נחום:** מחלקת איכות הסביבה.
- ד"ר אבי ליליאן:** לא. לא.
- מר אריק נודלמן:** כן, אבי, זה נכון. אבל זה נכון.
- ד"ר אבי ליליאן:** בכפוף למכתבו של מנכ"ל משרד הבריאות, הפרופ' רוני...
- מר אריק נודלמן:** מה זה קשור למשרד הבריאות?
- ד"ר אבי ליליאן:** זה בדיוק זה. יש מכתב לגבי נושא קרינה.
- מר אריק נודלמן:** זה לא קשור למשרד הבריאות.
- ד"ר אבי ליליאן:** בוודאי שזה קשור. מה זה קרינה?
- מר יהודה סגל:** אתה יושב שם...

מר יצחק שחם: כל אחד שולף איזה מסמך שאף אחד לא ראה.

עו"ד רועי ברזילי: יש כאן נציג של המשרד לאיכות הסביבה. יש כאן נציג של המשרד לאיכות הסביבה, אולי נשאל אותו.

מר עזרא נחום: אוקיי חברים, אנחנו נעשה הצבעה. מי בעד?

ד"ר אבי ליליאן: רגע, הצבעה על מה?

מר אריק נודלמן: לא, הצבעה על מה?

מר עזרא נחום: מה שהציע זילכה. אתה לא רוצה מותנה באישור של מחלקת איכות הסביבה של עיריית רמת גן.

עו"ד רועי ברזילי: לא, של הוועדה.

מר עזרא נחום: איזה ועדה?

עו"ד רועי ברזילי: של משרד הבריאות.

מר עזרא נחום: אז אתה מציע את זה. לא, יש בעיה עם זה. יש מחלוקת גדולה.

מר יהודה סגל: בחייד, כשבאים לבדוק, במקרים ספציפיים, ואתה יודע שזה קיים, נתנו הוראה לכבות את מכשירי החשמל. אז מה החכמה? לכבות את מכשירי החשמל ולמדוד את הקרינה? זה נראה לך הגיוני?

מר עזרא נחום: חברים.

ד"ר אבי ליליאן: חברים, אני מבקש שתחשבו שזה הבנים שלכם שם. החיילים, הבנים שלכם שנמצאים שם.

מר עזרא נחום: נכון, אבל עיכוב לא יאכלס את המקום, לא יוכלו לאכלס את המקום.

ד"ר אבי ליליאן: אנחנו הולכים לאשר טרנספורמטורים מקרינים בתוך האזור הזה, בתוך בניין המגורים שלהם.

מר יצחק שחם: איך אפשר לבנות...

ד"ר אבי ליליאן: אפשר לעשות 10 מטר בתוך, כן, 10 מטר בפנים.

מר עזרא נחום: אנחנו מצביעים על זה איך שזה.

מר רמי פדלון: לא, תוסיף איכות הסביבה וזהו.

מר אריק נודלמן: איכות הסביבה, תוסיף.

מר עזרא נחום: אמרתי.

עו"ד רועי ברזילי: אולי נגיד מה העמדה של המשרד.

מר עזרא נחום: אנחנו מצביעים על הסעיף הזה ומוסיפים, כמו

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

שהציע עו"ד זילכה, שזה בכפוף לאישור מחלקת איכות הסביבה של עיריית רמת גן.

מר אריה מזרחי: לא, לא.

מר אריק נודלמן: מי שלא רוצה יצביע נגד.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל מה העמדה?

מר אריה מזרחי: של התקן, סליחה.

מר עזרא נחום: מי בעד?

מר אריק נודלמן: תצביעו נגד.

ד"ר אבי ליליאן: ...עכשיו שהמחלקה לאיכות הסביבה מפרסמת כל

הזמן שקרינה מעל שני מיליגאוס...

מר אריק נודלמן: אבל זה לא משנה עכשיו.

ד"ר אבי ליליאן: המחלקה להגנת הסביבה.

עו"ד רועי ברזילי: אבי, הוא לידך, בוא נשאל.

מר אריק נודלמן: זהו?

עו"ד רועי ברזילי: הוא נציג המחלקה.

מר משה בודאגה: ליליאן, זה לא שני מיליגאוס. א', זה 4. ב', ל-24 שעות ביממה. החיילים לא ישנים שם 24 שעות ביממה.

ד"ר אבי ליליאן: אז אתה רוצה לסכן? מה?

מר אריק נודלמן: חבר'ה, בואו נצביע, אבל זה מאוד פשוט.

מר אריה מזרחי: 8 שעות בלילה...

מר אריק נודלמן: בואו נצביע. מי שרוצה להיות נגד – נגד.

עו"ד רועי ברזילי: זה לא פשוט.

מר עזרא נחום: בכפוף ל...

מר אריה מזרחי: לתקן של שני מיליגאוס.

מר עזרא נחום: להמלצת מחלקת איכות הסביבה של עיריית רמת

גן.

עו"ד רועי ברזילי: אפשר לשמוע מה התקן רגע? מה הבעיה להגיד?

התקן פה.

מר אריק נודלמן: אבל מה זה משנה עכשיו תקן?

מר עזרא נחום: אם לא תהיה המלצה...

הגשנו על זה ערר.	<u>עו"ד רועי ברזילי:</u>
הצבעה בבקשה.	<u>מר אריק נודלמן:</u>
סליחה, רגע.	<u>מר אריה מזרחי:</u>
אבל זה לא משנה עכשיו.	<u>מר אריק נודלמן:</u>
יש פה תקן של שני מיליגאוס.	<u>מר אריה מזרחי:</u>
זה לא תקן שני מיליגאוס. זה לא תקן.	<u>מר אריק נודלמן:</u>
למה זה לא תקן?	<u>מר אריה מזרחי:</u>
כי זה לא תקן.	<u>מר אריק נודלמן:</u>
זה התקן.	<u>מר אריה מזרחי:</u>
לא, ממש לא.	<u>מר אריק נודלמן:</u>
אתה קובע תקן אחר?	<u>מר אריה מזרחי:</u>
.4	<u>מר אריק נודלמן:</u>
חברים, אנחנו מתחילים בהצבעה.	<u>מר עזרא נחום:</u>

מר רמי פדלון: יש מחלקה של איכות הסביבה, היא תקבע. מה אנחנו צריכים להיות זה?

מר אריק נודלמן: הצבעה. בואו נסיים עם זה.

מר עזרא נחום: מי בעד? 6. מי נגד? 3 נגד. מי נמנע? 1, עליזה בורגר, וד"ר ליליאן לא השתתף בהצבעה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד, 3 נגד, 1 נמנעת- גב' עליזה בורגר. ד"ר אבי ליליאן לא השתתף בהצבעה) לאשר את הסעיף כלהלן: -
9.4. מבנה לחייל הבודד ברחוב רוקח ר"ג - גוש 6203 חלקה 169
מתן אישור לחוכרת חברת נכסי חייל (נח) בע"מ, להחכיר לחברת החשמל שטח של כ-20 מ"ר בקומת הקרקע במבנה לצורך הקמת חדר/מתקן שנאים.
בכפוף לאישור מח' איכות הסביבה של עיריית רמת גן.

מר אריק נודלמן: תודה רבה.

מר עזרא נחום: סיימנו, אין מליאת הוועדה.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, אבל במליאת הוועדה עלתה שאלה...

מר עזרא נחום: רגע, דקה, לא לצאת.

עו"ד רועי ברזילי: גם אני שם. אני יודע שזה דבר לא נוח. אני אגיד לכם על מה אני רוצה להתדיין.

מר עזרא נחום: בואו נקשיב לו רגע. חברים, לא להפריע. אנחנו

לא סיימנו.

עו"ד רועי ברזילי: יש פה ערעור על דבר עקרוני. יש פה שאלה עקרונית. שימו לב, אני אמרתי את זה פעם קודמת, ואני לא יודע למה אמרתי את זה כשלא ידעתי שהנציגים פה ישבו. תחשוב, צביקה, מה קרה כשאדם נותן שומה, זה לא הוא נותן פעם אחת שומה, הוא נותן...

עו"ד צביקה ניר: אני מסכים עם כל מה שאתה אומר, אבל זה לא ערעור על הנושא הזה.

עו"ד רועי ברזילי: תראה, ועדת בניין, שנייה רגע.

11. דו"ח תלת חודשי לחודשים אפריל-יוני 2013.

מר עזרא נחום: דו"ח תלת חודשי אפריל-יוני 2013 הוצג לחברי המועצה.

מר אריק נודלמן: טוב, בואו נסיים ותמשיכו דיאלוג. אנחנו סיימנו את הישיבה, תודה רבה.

מר עזרא נחום
סמנכ"ל העירייה

מר אריק נודלמן
יו"ר מועצת העיר



כ"ב תמוז תשע"ג
30 יוני 2013

עיריית רמת-גן

המחלקה המשפטית

לסדר א

אל: מר עזרא נחום, סמנכ"ל

הנדון: חוק עזר לרמת גן (תיעול), החשט"ח-2008 – אישור תחשיב והארכת תוקף היטלים

1. בהתאם לסעיף 18 לחוק עזר לרמת גן (תיעול), החשט"ח-2008, החל מיום 1 בינואר 2013 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
2. בתאריך 11.10.2012 התקבל אישור משרד הפנים להמשך גביית היטל התיעול עד ליום 31.10.2013.
3. בתאריך 20.6.2013 התקבל אישור חברת גיגה, החברה הבודקת מטעם משרד הפנים, לתעריפים החדשים המבוססים על תחשיב שהוכן עבור העירייה על ידי מר אהוד הסון. העתק האישור מצ"ב.
4. לפיכך, נבקש להביא לאישור המועצה בישיבה הקרובה את התיקון לחוק העזר לתיעול, המעגן את תעריפי היטל החדשים.
5. יש לציין כי במסגרת התחשיב הובאו בחשבון שטחי רמת אפעל וכפר או"ר שצורפו לתחומה המוניציפלי של רמת גן, ומשום כך במסגרת התיקון לחוק העזר מבוטל חוק עזר לאפעל (תיעול) החשט"ח-2007.
6. הראיל ותוקף ההיטל יפוג ביום 31.10.13, ועל מנת שלא תיוותר העירייה ללא חוק עזר תקף אם חלילה יימשך פרק הזמן לאישור התיקון לחוק העזר על ידי משרד הפנים, ופרסומו ברשומות מעבר למועד זה, מתבקשת המועצה לאשר הארכת תוקף ההיטל בשלושה חודשים נוספים עד ליום 31.1.2014, או עד לכניסה לתוקף של חוק העזר.
7. לפיכך, נבקש להביא לאישור מועצת העיר את הארכת תוקף התעריפים עד לתאריך 31.12.2013 ואת התיקון לחוק העזר לתיעול.
8. מצ"ב נוסח חוק העזר.

בכבוד רב,
אירה יעקב-סולוכיציק, עו"ד
סגנית היועץ המשפטי

העתקים:
עו"ד דוד שזאקה, היועץ המשפטי
מר אברהם לב, מזכיר העירייה
\\Rg-file\OU\DATA\OUS100MISH\rel\יהיטלי פיתוחותוקי נמרו\תיעול-אישור וערף חדש למועצה.doc



רח' ביאליק 42, רמת-גן. טל. 6759000 פקס. 6702731

חוק עזר לרמת גן (תיעול) (תיקון) תשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹ (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

הוספת סעיף 17 א

1. אחרי סעיף 17 לחוק עזר לרמת גן (תיעול) התשס"ח-2008² (להלן: "חוק העזר העיקרי") יוסף סעיף 17 א:
בתוספת לחוק עזר לרמת גן (הצמדה למרד) התשמ"א-1981 (להלן: חוק עזר הצמדה למרד) יימחק: חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשל"ה-1975. במקומו יבוא: חוק עזר לרמת גן (תיעול) התשס"ח-2008

תיקון סעיף 18

2. במקום סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה" - החל כיום יד' בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים;

הוספת סעיף 19 א

1. אחרי סעיף 19 לחוק העזר העיקרי יוסף סעיף 19 א:

חוק עזר לאפעל (תיעול) התשס"ז-2007³ - בטל בתחום השיפוט של רמת גן.

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

תוספת ראשונה
(סעיפים 2 עד 7)

1. היטל תיעול

(א) שטח קרקע -

1 דני מדינת ישראל 8, תשכ"ד, עמ' 197.

2 ק"ת חש"מ 723, י" באלול התשס"ח, 10.9.2008, עמ' 480.

3 ק"ת חש"מ התשס"ז, עמ' 548.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 62, מיום 22.7.2013

- (1) לכל מ"ר משטח הקרקע 21.75
(2) לכל מ"ר משטח ארמה חקלאית – 20% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט
(א) (1)
(ב) שטח בנין למעט קומה תחתונה של מרתף חנייה -
(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין 33.96
(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבנין 9.70
(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חנייה - 10% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט
(ב) (1) או (2) לפי סוג הנכס.

הוראת שעה

3. הוראת שעה:

על אף האמור בחוק עזר לרמת גן (הצמדה למדר), התשמ"א-1981, יעורכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כהחלפתה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדר חודש ינואר 2012.

נתאשר היום יום

צבי בר
ראש עיריית רמת גן

20 ביוני 2013

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת לחוקי עזר

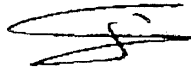
משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל תיעול – עיריית רמת גן

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2017.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי ינואר 2012 הינם:
היטל תיעול

▪ מייר קרקע –	21.75 ₪
▪ מייר בנוי –	33.96 ₪
▪ מי"ק בנוי –	9.70 ₪
4. ההיטל למייר קרקע חקלאית – 20% מההיטל למייר קרקע שבסעיף 3. ההיטל לקומה תחתונה של מרתף חניה – 10% מההיטל למייר/מי"ק בנוי המפורט בסעיף 3.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,



ברוך בורוכוב

העתק:

- מר איתי קורן – מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
- גב' אילנה רייכמן – כלכלנית, חב' גיגה
- גב' קרן חמייסקי מלכא – מתכנתת ערים
- מר אהוד חסון – עורך התחשיב



הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

שטח קרקע מ"ר	שטח בניה מ"ר	
5,982,227	6,005,892	מגורים (לרבות מגורים משולב)
697,944	1,513,719	נדל"ן עסקי ואחר
1,209,376		שטחי קרקע לחקלאות
	-563,971	אי מימוש שטחי בניה מגורים, נדל"ן עסקי ואחר - 7.5%
7,889,547	6,955,640	סה"כ בניים - שטח קרקע/שטח בניה עיקרי
	2,191,027	שטחי שחת ללא קומה תחושנה של מרתף חניה 31.5%
	243,447	קומה תחושנה של מרתף חניה - 3.5%
	9,390,114	שטח בניה עיקרי ושחת
	469,506	תמ"א 38 ואחר - 5%
7,889,547	9,869,620	שטחים לחיוב בהיטל
6,922,046	9,640,617	שטחים אפקטיביים לחישוב ההיטל(*)
		(*) שטח קרקע חקלאית - 20% מההיטל למ"ר קרקע, היטל למ"ר קומה ראשונה של מרתף חניה - 10% מההיטל למ"ר/מ"ק בניה.

עלויות

עלות - ש"ח		
293,685,787		מערכות תיעול חדשות, תוספות ושדרוגים
194,977,949		המערכת הקיימת
488,663,736		סה"כ לפני תקורה ומימון
17,103,231	3.5%	תקורה
25,288,348	5%	מימון
531,055,315		סה"כ

דוחות המניין 4
 מודיעין 74700
 תל אביב 6105553-03
 073-8316222
 tochen@tochen.co.il