

# עיריית רמת-גן הגזברות המחלקה לגבייה וארנונה



ארנונה כללית  
לשנת 2010

## תוכן עניינים

1-2 דברי הסבר

3-4 חלוקה אזורי העיר

5-7 תעריפי ארנונה 2010

8-9 ארנונה למגורים

10-11 ארנונה שאינה למגורים

12 ריכוז נתונים כללי

13-17 הנחות

18 מועדי תשלום ארנונה כללית

# ארנונה 2010

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג - 1992 להלן "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2010 לתקופה 1.1.2010 עד 31.12.2010.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

## א. הגדרות

- א. יחידת שטח  
כל מטר מרובע או חלק ממנו העולה על 0.5 מ"ר (יחשב כמ"ר שלם) שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
  - ב. שטח גג  
שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
  - ג. שטח יציע  
שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
  - ד. שטח משותף  
שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
  - ה. שטח מרתף  
שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוף, שטח משותף ל- 2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.
  2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

## ב. חלוקת העיר לאזורים

לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר ל:

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורים תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר (לפי פרוט בסעיף 3 א). אזור התעשייה – הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשונים, שפירא, דב, צבי, מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

## ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

- |        |  |
|--------|--|
| סוג א+ | 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.<br>2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, שנישמו החל מ- 1.1.1974.                                |
| סוג א  | 1. דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף שנישמו החל מ- 1.1.1971.<br>2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר. |
| סוג ב  | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או מושכרים במצב טוב.  |
| סוג ג  | דירות בבתים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או דירות במצב רעוע ומוזנח.  |
| סוג ד  | צריפים מעץ.  |
| ג.1.   | לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר כאמור לעיל לא ישונה הסיווג.  |
| ג.2.   | לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר.   |
| ג.3.   | ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם.  |
| ג.4.   | חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המצוירת במדור השומה בעיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית.   |

# האזור

# תאור האזורים לבנייני מגורים

תאור האזור	אזור
<p>הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6125 (למעט הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק *)</p> <p>6126 (למעט מגורים ברח' הרצל *)</p> <p>6127 (למעט מגורים ברח' ביאליק* ורח' השתיל)</p> <p>6128 (הרחובות בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים, רח' המתמיד למעט ממס' 30 עד הסוף)</p> <p>6143 (למעט רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)</p> <p>6144 (בין הרחובות אלוף שדה לאלוף דוד, למעט רח' אלוף דוד ממס' 1 עד מס' 37 אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי)</p> <p>6156</p> <p>6157 (שכונת תל גנים)</p> <p>6159 (למעט רח' חיבת ציון)</p> <p>6179 (הרחובות : פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל)</p> <p>6180 (הרחובות : הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ ברנשטיין, שד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים)</p> <p>6203 (למעט רח' רוקח והחלקות המצוינות באזור ב'. ברח' רוקח חלקות 130,206,209 שייכות לאזור א' רח' רננים, חלקה 83 בלבד</p> <p>שד' השושנים, למעט חלקות 40 ו-84</p> <p>רח' אביבים, מספרים אי זוגיים בלבד</p> <p>שד' העם הצרפתי, למעט מספרים 48 עד הסוף זוגיים בלבד)</p> <p>6210 (למעט הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים זוגיים בלבד)</p> <p>6211 (למעט חלקות 23,35)</p> <p>6233</p> <p>6235 (למעט בית החולים שיבא)</p> <p>6236</p> <p>6643</p> <p>* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישמו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישמו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p>	<p><b>אזור א'</b></p>

<p>הגושים והחלקת על פי הפירוט הבא :</p> <p>6109  6127 (רח' השתיל בלבד)  6128 (הרחובות תרע"ד, הראשונים, תרפ"ב, תש"י, דב, צבי, יהודה, עיר גנים, המעין, ז'בוטינסקי, שמחה, שפירא, רח' המתמיד ממס' 30 עד הסוף ).  6142 (למעט שכונת גבעת גאולה)  6143 (רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)  6145  6157 (למעט שכונת תל גנים)  6179 (הרחובות : זלמן שז"ר, נשיאי ישראל, שד' בן צבי )  6180 (הרחובות : שד' בן צבי, אלוף שדה, הירדן, הבילויים, שרה אהרונסון, ארנון, כנרת, קדרון, נוה יהושע, סטופ, החולה, הארז, העליה הראשונה, העליה השניה, העליה השלישית, הררי)  6181 (למעט רח' האם והחלקות המצוינות באזור א')  6182  6183 (רח' מנדל מתיתיהו בלבד)  6158  6186  6187 חלקות 443-446  6203 (רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209 השייכות לאזור א').  רח' רננים, למעט חלקה 83.  שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד.  רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד.  שד' העם הצרפתי, ממס' 48 עד הסוף זוגיים בלבד  והרחובות : נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל)  6204  6205 (למעט שכונת תל בנימין)  6206  6207  6210 (הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד )  6211 (חלקות 23,35 בלבד)  6235 (בית החולים שיבא)  * דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.</p>	<p><b>אזור ב'</b></p>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>6180 (רח' האם בלבד)  6183 (רח' הרב לוין בלבד)  6184  6187 (למעט חלקות 443-446)</p>	<p><b>אזור ג'</b></p>
<p>גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :</p> <p>שכונת גבעת גאולה  6183 (הרחובות : ההגנה, סורא, נהרדעא, פומבדיתא, חמיר, אבן אביתור, אבן חביב, יעבץ, אצ"ל, דנגור, שרירא גאון, קוממיות, המחותרת, סיירת דוכיפת, רודין, עולי הגרדום, לח"י, מבצע עין, הגולן, הבשן, החרמון, בן אליעזר ממס' 3 עד מס' 27 אי זוגי בלבד)</p>	<p><b>אזור ד'</b></p>

# שיעורי הארנונה לשנת 2010

## א. בניני מגורים ובתי אבות

לעניין קביעת הארנונה למגורים עפ"י מ"ר, יחשב בשטח הדירה כל שטח רצפות כולל שירותים, מרפסות, חדרי כניסה וכיו"ב (עפ"י המתואר בפרק א').

סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
א+	77.25	65.18	57.11	
א	64.40	57.94	48.42	
ב	53.95	44.86	35.38	32.39
ג	39.81	32.36	30.99	30.99
ד	30.99	30.99	30.99	30.99

נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו-5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

### בתי אבות

בתי אבות בכל חלקי העיר (המחיר למ"ר) ש"ח 57.35

## ב. בנייני משרדים שרותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים, כולל משרדי הנהלות הבנקים (לא בנקים מסחריים)

עסקים עד 300 מ"ר אזור א'	עסקים עד 300 מ"ר אזור ב'	עסקים עד 300 מ"ר אזור ג'	עסקים עד 300 מ"ר אזור ד'
328.21 ש"ח	292.47 ש"ח	199.71 ש"ח	104.00 ש"ח
מעל 300 מ"ר	מעל 300 מ"ר	מעל 300 מ"ר	מעל 300 מ"ר
328.21 ש"ח	297.84 ש"ח	191.66 ש"ח	104.00 ש"ח

2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה. בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד.

ש"ח 317.34

אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר ש"ח 20.02

3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים

אזור א'	113.59 ש"ח
אזור ב'	90.89 ש"ח
אזור ג'	62.12 ש"ח
אזור ד'	32.56 ש"ח

4. אולמות ספורט מסחריים ש"ח 113.52

ש"ח	137.67	5. מחסני עסק בכל חלקי העיר ללא הבדלי אזורים
ש"ח	81.05	אזור א'
ש"ח	68.82	אזור ב'

### ג. בנקים

ש"ח	1174.78	בנקים בכל אזורי העיר (למעט הנהלות בנקים) – סניפי בנקים מסחריים
-----	---------	---

### ד. תעשייה

ש"ח	134.67	1. עד 100 מ"ר
ש"ח	118.10	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח	103.31	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח	129.55	מ - 1001 מ"ר ומעלה
ש"ח	121.94	2. מחסני תעשייה הצמודים לבנייני תעשייה המחיר אחיד בכל חלקי העיר
ש"ח	134.67	3. בתי תוכנה בכפוף לאישור משרד המסחר והתעשייה עד 100 מ"ר
ש"ח	118.10	מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
ש"ח	103.31	מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר
ש"ח	129.55	מ - 1001 מ"ר ומעלה

### ה. בתי מלון

ש"ח	50.00	בתי מלון בכל חלקי העיר
ש"ח	67.60	בתי מלון באזורי הבורסה

### ו. מלאכה

ש"ח	186.22	1. מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו'
ש"ח	186.22	2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

### ז. אדמה חקלאית

ש"ח	0.32	ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור
-----	------	--

### ח. קרקע תפוסה

ש"ח לדונם	10,635.86	ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור
-----------	-----------	---

### ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

## י. חניונים

1. חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום,

2. חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים 40.76 ש"ח

### יא. משטחי חניה

על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים.

### יב. סטודיו לאומנים

סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ו/או שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה, מכירה, הוראה וכיו"ב.

### יג. אחרים

1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסות ללא הבדלי אזור 128.93 ש"ח
2. משרדים בבנייני הבורסות (למעט בנקים) 292.47 ש"ח
3. משרדי התאחדות לספורט באיצטדיון 105.60 ש"ח
4. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה מכל דונם. 30.46 ש"ח
5. בתי חולים ממשלתיים (45%) 25.03 ש"ח
6. משרדי ממשלה ( 55% מתעריף משרדים) אזור א' 180.52 ש"ח  
אזור ב' 160.86 ש"ח  
אזור ג' 109.84 ש"ח
7. משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים) 98.46 ש"ח
8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורים סעיף 4 ו 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.

## ארנונה כללית - מגורים ובתי אבות

תעריף למ"ר מ – 1.1.2010	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2009	סוג הנכס	אזור
77.25	1.63%	76.01	+א	א
64.40	1.63%	63.37	א	
53.95	1.63%	53.08	ב	
39.81	1.63%	39.17	ג	
30.99	1.63%	30.49	ד	
65.18	1.63%	64.13	+א	ב
57.94	1.63%	57.01	א	
44.86	1.63%	44.14	ב	
32.36	1.63%	31.84	ג	
30.99	1.63%	30.49	ד	
57.11	1.63%	56.19	+א	ג
48.42	1.63%	47.64	א	
35.38	1.63%	34.81	ב	
30.99	1.63%	30.49	ג	
30.99	1.63%	30.49	ד	
32.39	1.63%	31.87	ב	ד
30.99	1.63%	30.49	ג	
30.99	1.63%	30.49	ד	
57.35	1.63%	56.43	בתי אבות בכל העיר	

## ארנונה כללית למגורים

סה"כ חיוב	תעריף למ"ר	סה"כ מ"ר	סה"כ חדרים	מס' דירות	סוג הנכס	קוד סיווג הנכס	אזור
30,042,817	77.25	388,909	10,795	2,035	+א	154	

4,610,413	64.40	71,587	2,399	704	א	184	
15,584,801	64.40	241,989	9,843	2,794	א	144	
28,648,787	53.95	531,072	19,089	7,628	ב	134	
1,420,366	39.81	35,680	1,260	615	ג	124	
21,505	30.99	694	30	98	ד	114	
<b>80,328,689</b>		<b>1,269,931</b>	<b>43,416</b>	<b>13,874</b>			<b>סה"כ</b>
11,971,533	65.18	183,682	4,798	1,454	+א	153	<b>ה</b>
3,062,148	57.94	52,851	1,819	574	א	183	
79,206,797	57.94	1,367,066	58,085	17,850	א	143	
63,290,404	44.86	1,410,859	52,183	20,968	ב	133	
3,050,353	32.36	94,266	3,361	1,674	ג	123	
15,339	30.99	495	40	59	ד	113	
<b>160,596,573</b>		<b>3,109,219</b>	<b>120,286</b>	<b>42,579</b>			<b>סה"כ</b>
249,039	57.11	4,361	185	33	+א	152	<b>ו</b>
58,245	48.42	1,203	124	12	א	182	
4,096,910	48.42	84,618	4,192	1,093	א	142	
3,357,952	35.38	94,918	4,044	1,532	ב	132	
750,288	30.99	24,213	970	437	ג	122	
1,735	30.99	56	10	4	ד	112	
<b>8,514,170</b>		<b>209,369</b>	<b>9,525</b>	<b>3,111</b>			<b>סה"כ</b>
1,062,634	32.39	32,808	1,228	387	ב	131	<b>ז</b>
936,055	30.99	30,208	1,073	697	ג	121	
<b>1,998,689</b>		<b>63,016</b>	<b>2,301</b>	<b>1,084</b>			<b>סה"כ</b>
<b>2,025,825</b>	57.35	<b>35,324</b>		<b>26</b>			<b>בתי אבות</b>
<b>500,626</b>	33% מהתעריף המתאים	<b>35,935</b>	<b>360</b>	<b>81</b>	<b>דירות פטורות מארנונה</b>		
<b>253,964,571</b>		<b>4,722,794</b>	<b>175,888</b>	<b>60,755</b>		<b>סה"כ חיוב 2009</b>	

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2010	סה"כ בש"ח
עסקים אזור א	334	1,161.00	53,753.00	328.21	17,642,492
עסקים אזור ב	333	4,442.00	295,676.00	292.47	86,476,600

841,591	199.71	4,214.00	80.00	332	עסקים אזור ג
345,689	104.00	3,324.00	32.00	331	עסקים אזור ד
5,607,538	328.21	17,085.00	29.00	394	מעל 300 אזור א
62,802,778	297.84	210,863.00	285.00	393	מעל 300 אזור ב
428,752	191.66	2,237.00	3.00	392	מעל 300 אזור ג
44,092	95.64	461.00	6.00	337	סטודיו לאומנים
9,401,761	137.67	68,293.00	1,579.00	340 341	מחסני עסק
165,912	41.30	4,017.00	2.00	342	מחסן משרד הבטחון
329,189	113.59	2,898.00	25.00	384	מוסד חינוכי אזור א
1,215,441	90.89	13,373.00	62.00	383	מוסד חינוכי אזור ב
12,610	62.12	203.00	3.00	382	מוסד חינוכי אזור ג
818,938	113.52	7,214.00	24.00	396	אולמי ספורט
223,407	317.34	704.00	8.00	322	מבני ת. דלק
850,788	317.34	2,681.00	11.00	320	תחנות דלק
670,607	81.05	8,274.00	3.00	370	בתי קולנוע אזור א
34,412	68.82	500.00	1.00	371	בתי קולנוע אזור ב
<b>187,912,597</b>		<b>695,770</b>	<b>7,756</b>		<b>סה"כ שרותים ומסחר</b>
<b>20,827,707</b>	<b>1,174.78</b>	<b>17,729</b>	<b>72</b>	300	<b>בנקים</b>
6,881,934	עד 100 מ"ר 134.67 מ-500-101 118.10	53,200.00	521.00	400 401	תעשייה
4,031,345	עד 100 מ"ר 134.67 מ-500-101 118.10	32,856.00	122.00	430	בתי תוכנה
578,585	121.94	4,745.00	30.00	410	מחסני תעשייה
<b>11,491,863</b>		<b>90,801</b>	<b>673</b>		<b>סה"כ תעשייה</b>
1,718,617	50.00	34,371.00	4.00	380	בתי מלון
766,294	67.60	11,335.00	1.00	379	בתי מלון בורסה
<b>2,484,912</b>		<b>45,706</b>	<b>5</b>		<b>סה"כ בתי מלון</b>

## ריכוז ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר 2010	סה"כ בש"ח
מלאכה	500	179	11,834.00	186.22	2,203,688
מוסכים	501	19	2,907.00	186.22	541,332
מחסן מוסך	503	14	1,161.00	103.86	120,576

<b>2,865,596</b>		<b>15,902</b>	<b>212</b>		<b>סה"כ מלאכה</b>
944,428	10,635.86	69,462.00	34	780	קרקע תפוסה
169,679	20.02	8,475.00	9	321	בתחנות דלק
28,170	20.02	1,407.00	7	313	במוסכים
95,019	3,191.18	29,509.00	2	781	משרד הביטחון
274,618	0.32	858,180.00	1	782	קרקע חקלאית
<b>1,511,913</b>		<b>967,033</b>	<b>53</b>		<b>סה"כ קרקע תפוסה</b>
6,084,799	20.36	298,912	159	350	חניונים
2,722,492	26.57	102,480	728	352	משטחי חניה
947,147	40.76	23,235	1	351	חניונים לאוטובוסים
<b>9,754,438</b>		<b>424,627</b>	<b>888</b>		<b>סה"כ חניונים</b>
513,519	128.93	3,983	2	360	אולמי בורסה
9,497,112	292.47	32,472	796	361	משרדי בורסה
210,891	105.60	1,997	6	363	התאחדות ספורט
174,436	30.46	5,727	35	368	ברכות שחיה
<b>10,395,958</b>		<b>44,179</b>	<b>839</b>		<b>סה"כ אחרים</b>
10,679,243	25.03	419,767	25	600 601	בית חולים ממשלתי
2,203,220	98.46	22,377	5	610	משרד הביטחון
42,860	75.72	566	2	660	מחסן משרדי ממשלה
894,814	180.52	4,957	2	620	משרדי ממשלה אזור א
1,320,178	160.86	8,207	15	630	ב
<b>15,140,315</b>		<b>455,874</b>	<b>49</b>		<b>סה"כ משרדי ממשלה</b>
<b>4,774,784</b>	33% מהתעריף המתאים	<b>175,198</b>	<b>78</b>		<b>סה"כ נכסים פטורים</b>
<b>267,160,082</b>		<b>2,932,819</b>	<b>10,625</b>		<b>סה"כ חיוב 2009</b>

## ריכוז ארנונה למגורים ועסקים

### שנת 2010

סוג הנכס	סה"כ יחידות	סה"כ מ"ר	סה"כ חיוב שנתי בש"ח
מגורים	60,729	4,687,470	251,938,746
בתי אבות	26	35,324	2,025,825
שרותים ומסחר	7,756	695,770	187,912,597
בנקים	72	17,729	20,827,707
תעשייה ובתי תוכנה	673	90,801	11,491,863
בתי מלון	5	45,706	2,484,912
מלאכה	212	15,902	2,865,596
קרקע תפוסה	53	967,033	1,511,913
חניונים	888	424,627	9,754,438
אולמות בורסה	2	3,983	513,519
משרדי הבורסה	796	32,472	9,497,112
משרד התאחדות	6	1,997	210,891
בריכות	35	5,727	174,436
נכסי מדינה	49	455,874	15,140,315
נכסים פטורים	78	175,198	4,774,784
<b>סה"כ חיוב לשנת 2010</b>	<b>71,380</b>	<b>7,655,613</b>	<b>521,124,654</b>

# פטורים והנחות בארנונה ל - 2010

## הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2010:

### 1. הנחה לגימלאים –

- א. הזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. לסעיף זה הגדרת אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.
  - ב. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים.
  - ג. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
  - ד. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, שיגיש המבקש.
  - ה. גימלאי המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר משטח הנכס בלבד. אם הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
2. **נכה** הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
  3. **נכה** אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח, זכאי להנחה בשיעור של 80% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
  4. **נכה** אשר דרגת נכותו המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
  5. **ילד נכה** – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) – זכאי להנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מטר משטח הנכס.

6. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66% מ-90 מ"ר משטח הנכס.

א. גימלה כאסיר ציון או לבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק הגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב 1992.

ב. גימלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים התשי"ז – 1957.

ג. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

ד. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1946 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

7. הנחה בשיעור 100% תינתן **לאסירי ציון** בהתקיים התנאים הבאים:

א. הוא זכאי לגימלה כאסיר ציון (כמפורט בסעיף 6 א').

ב. בסמוך לקבלת הגימלה, שולמה לו גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות.

8. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, התשי"י –1958 זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

9. **עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבע החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.

10. זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס:

א. גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מינימום מהמשרד לעינייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג –1993.

ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב –1972.

ג. גימלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח.

11. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66%.

"חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".

12. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות התשנ"ב –1992 זכאי להנחה בשיעור של 20% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

13. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993.  
"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986.

1. הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –

א. חייל, בשרות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.  
ב. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 1 א'.

2. הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).  
ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.  
ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.  
ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" – 1950.  
ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.  
ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל – 1970.

### סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה ה', אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

### פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

## הנחות למחזיק שהוא נזקק - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.

ב. בתקנה זו – "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה כל שהוא, לרבות התשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קיצבה המשולמת לפי פרק ה', לחוק הביטוח, ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם התש"ל – 1970 לפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות – למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.
- מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

### " הכנסה חודשית ממוצעת " –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2009, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.

2. בעצמאי – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של חודשים שיעור אוקטובר, נובמבר ודצמבר, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המירבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

## 4. הנחות לעסקים זעירים –

א. ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק אזרחים ותיקים.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ב. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

## 5. הנחות לבניין ריק ותעשייה

5.1 הנחה לבנין חדש - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים.

### 5.2 הנחה לבנין ריק -

א. מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו - הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.

ב. לנכסים שמשמשים לבתי עסק ותעשייה, ואשר עמדו ריקים למשך תקופה העולה על שישה חודשים, תינתן הנחה בשיעור 50% לתקופה של עד 12 חודשים נוספים.

ג. ההנחה כאמור לפי 5.2 (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה לפי סעיף 5.1 (א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

## 6. הוראות כלליות

6.1 הזכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותווסף ליתרת הארנונה.

### 6.2

א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, ו/או חוק הפטור, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.  
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.  
ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

6.3 לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

6.4 כל ההנחות מתחדשת באופן קבוע (נכות, סיעוד, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, מזונות, גמלאים) וניתנות רק החל מהגשת בקשה ראשונה בכתב ואילך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

6.5 ההנחות בפעם הראשונה ניתנות לאותה שנת מס, ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

## מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2010

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2010 יחול ב – 1.1.2010. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות האזרחים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב – 6 תשלומים דו חודשיים:  
ב – 1 בינואר 2010, ב – 1 במרץ 2010, ב – 1 במאי 2010, ב – 1 ביולי 2010, ב – 1 בספטמבר 2010 וב – 1 בנובמבר 2010, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה) מדד אוקטובר 2009 שפורסם בחודש נובמבר 2009.
  2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן חוב מים ומלוא סך האגרות וההיטלים (כולל היטל תיעול מלא, שיפוץ וכיו"ב).
  3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 2% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
  4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.
  5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 2% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות שיחולו במרוצת השנה.
  6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2010 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.
- השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.
1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
    - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
    - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
    - ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו – 269 לפקודת העיריות.
  2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של העירייה.
  4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט מחוזי תוך 30 יום מיום מסירת החלטה.